

Årsredovisning

för

Viatozem AB

559182-1664

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Sjödahl, Styrelseledamot
2025-03-24

Styrelsen för Viatozem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva kapitalförvaltning.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Malmö kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 021	547	228	-30
Soliditet (%)	72,7	75,1	86,1	99,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 649 663	547 371	7 247 034
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-204 000		-204 000
Balanseras i ny räkning		547 371	-547 371	0
Årets resultat			-1 021 445	-1 021 445
Belopp vid årets utgång	50 000	6 993 034	-1 021 445	6 021 589

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 993 035
årets förlust	-1 021 445
	5 971 590
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 971 590
	5 971 590

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		180 090	11 130
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		180 090	11 130
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-216 754	-916 717
Personalkostnader	2	-707 185	-37 770
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-91 508	-27 077
Summa rörelsekostnader		-1 015 447	-981 564
Rörelseresultat		-835 357	-970 434
Finansiella poster			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	705 286
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 680	858 644
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-38 081	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-166 687	-46 125
Summa finansiella poster		-186 088	1 517 805
Resultat efter finansiella poster		-1 021 445	547 371
Resultat före skatt		-1 021 445	547 371
Årets resultat		-1 021 445	547 371

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 610 777

5 702 285

Summa materiella anläggningstillgångar

5 610 777

5 702 285

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag

4

2 189 101

2 189 101

Andra långfristiga fordringar

5

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 189 101

2 189 101

Summa anläggningstillgångar

7 799 878

7 891 386

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

124 244

20 692

Summa kortfristiga fordringar

124 244

20 692

Kassa och bank

Kassa och bank

363 902

1 735 959

Summa kassa och bank

363 902

1 735 959

Summa omsättningstillgångar

488 146

1 756 651

SUMMA TILLGÅNGAR

8 288 024

9 648 037

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 993 035	6 649 663
Årets resultat		-1 021 445	547 371
Summa fritt eget kapital		5 971 590	7 197 035
Summa eget kapital		6 021 590	7 247 035
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 100 000	2 175 000
Summa långfristiga skulder		2 100 000	2 175 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		75 000	75 000
Leverantörsskulder		295	0
Skatteskulder		37 770	47 550
Övriga skulder		45 070	95 152
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 300	8 300
Summa kortfristiga skulder		166 435	226 002
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 288 024	9 648 037

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 729 362	0
Inköp	0	5 729 362
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 729 362	5 729 362
Ingående avskrivningar	-27 077	0
Årets avskrivningar	-91 508	-27 077
Utgående ackumulerade avskrivningar	-118 585	-27 077
Utgående redovisat värde	5 610 777	5 702 285
Taxeringsvärden byggnader	3 048 000	2 322 000
Taxeringsvärden mark	730 000	585 000
	3 778 000	2 907 000
Bokfört värde byggnader	4 456 827	4 548 335
Bokfört värde mark	1 153 950	1 153 950
	5 610 777	5 702 285

Not 4 Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 189 101	5 014 380
Försäljningar	0	-2 825 279
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 189 101	2 189 101
Utgående redovisat värde	2 189 101	2 189 101

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	3 000 000
Avgående fordringar	0	-3 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 800 000	1 875 000
	1 800 000	1 875 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 023 000	4 023 000
	4 023 000	4 023 000

Vellinge 2025-03-24

Jonas Sjödahl
Jonas Sjödahl