

Årsredovisning

Städexperten Fastighetservice Öresund AB

556961-3937

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Offe Davidsson

2023-05-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsservice och lokalvård.
Företaget har sitt säte i Staffanstorp.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	7 470 669	8 913 402	7 855 807	8 442 804
Resultat efter finansiella poster	-60 727	432 638	343 536	429 403
Soliditet %	53	44	45	35

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	686 137	253 760	989 897
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-80 000		-80 000
- Balanseras i ny räkning		253 760	-253 760	0
- Årets resultat			516	516
- Belopp vid årets utgång	50 000	859 897	516	910 413

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	859 897
<i>Årets resultat</i>	516
<i>Summa</i>	860 413

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	860 413
<i>Summa</i>	860 413

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	7 470 669	8 913 402
Övriga rörelseintäkter	34 570	35 654
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	7 505 239	8 949 056
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-1 401 053	-2 215 234
Övriga externa kostnader	-1 341 002	-1 513 921
Personalkostnader	2 -4 784 742	-4 728 569
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-37 374	-32 961
Övriga rörelsekostnader	0	-21 945
Summa rörelsekostnader	-7 564 171	-8 512 630
Rörelseresultat	-58 932	436 426
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	125	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 920	-3 788
Summa finansiella poster	-1 795	-3 788
Resultat efter finansiella poster	-60 727	432 638
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	65 000	-110 000
Summa bokslutsdispositioner	65 000	-110 000
Resultat före skatt	4 273	322 638
Skatter		
Skatt på årets resultat	-3 757	-68 878
Årets resultat	516	253 760

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	41 094	46 139
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		41 094	46 139
Summa anläggningstillgångar		41 094	46 139
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		881 571	1 503 234
Övriga fordringar		152 239	85 691
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	122 835
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 629	42 953
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 078 439	1 754 713
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		958 805	984 805
<i>Summa kassa och bank</i>		958 805	984 805
Summa omsättningstillgångar		2 037 244	2 739 518
SUMMA TILLGÅNGAR		2 078 338	2 785 657

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	859 897	686 137
Årets resultat	516	253 760
<i>Summa fritt eget kapital</i>	860 413	939 897
Summa eget kapital	910 413	989 897
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	240 000	305 000
Summa obeskattade reserver	240 000	305 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	166 419	613 052
Övriga skulder	383 647	468 670
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	377 859	409 038
Summa kortfristiga skulder	927 925	1 490 760
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 078 338	2 785 657

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	År 5-7 år
---	--------------

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	11	11
------------------------	----	----

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	291 025	277 525
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	32 329	13 500
Utgående anskaffningsvärden	323 354	291 025
Ingående avskrivningar	-244 886	-211 925
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-37 374	-32 961
Utgående avskrivningar	-282 260	-244 886
Redovisat värde	41 094	46 139

UNDERSKRIFTER

Staffanstorp

Offe Davidsson

Offe Davidsson

2023-03-31

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-11

Mattias Lengberg

Mattias Lengberg

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Städepxerten Fastighetservice Öresund AB, org.nr 556961-3937

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Städepxerten Fastighetservice Öresund AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Städepxerten Fastighetservice Öresund ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Städepxerten Fastighetservice Öresund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Städepxerten Fastighetservice Öresund AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Städepxerten Fastighetservice Öresund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 11 maj 2023

Mattias Lengberg
Mattias Lengberg
Auktoriserad revisor