

**Årsredovisning**  
för  
**Tansi Invest AB**  
556705-2161

Räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Annsophie Tedfors, Styrelseledamot  
2024-03-05

Styrelsen för Tansi Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver värdepappersförvaltning och förvaltning av aktier i intressebolag, fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sävsjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-912	969	295	0
Soliditet (%)	92	92	63	99

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	15 806 346	968 706	16 875 052
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		968 706	-968 706	0
Årets resultat			-912 133	-912 133
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>16 575 052</b>	<b>-912 133</b>	<b>15 762 919</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 575 052
årets förlust	-912 133
	<b>15 662 919</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	15 662 919
	<b>15 662 919</b>

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1	0
Övriga rörelseintäkter		58 800	205 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>58 801</b>	<b>205 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-800 068	-858 443
Personalkostnader	2	-50 409	-28 501
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-19 178
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-850 477</b>	<b>-906 122</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-791 676</b>	<b>-701 122</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	1 545 604
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39 543	19 804
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-160 000	104 540
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-120
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-120 457</b>	<b>1 669 828</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-912 133</b>	<b>968 706</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-912 133</b>	<b>968 706</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-912 133</b>	<b>968 706</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		2 912 278	2 912 278
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 912 278</b>	<b>2 912 278</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	11 026 619	11 176 364
Andra långfristiga fordringar	5	971 982	1 476 212
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 998 601</b>	<b>12 652 576</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 910 879</b>	<b>15 564 854</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		602 461	402 736
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 104	19 876
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>626 565</b>	<b>422 612</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 611 489	2 347 673
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 611 489</b>	<b>2 347 673</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 238 054</b>	<b>2 770 285</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 148 933</b>	<b>18 335 139</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 575 052	15 806 346
Årets resultat		-912 133	968 706
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>15 662 919</b>	<b>16 775 052</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 762 919</b>	<b>16 875 052</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	24 911
Övriga skulder		1 368 239	1 415 175
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 775	20 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 386 014</b>	<b>1 460 087</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 148 933</b>	<b>18 335 139</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	100 885	100 885
Försäljningar/utrangeringar	-100 885	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>100 885</b>
Ingående avskrivningar	-100 885	-81 707
Försäljningar/utrangeringar	100 885	
Årets avskrivningar		-19 178
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-100 885</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 176 364	17 012 492
Inköp	20 000	7 451 152
Försäljningar	-9 745	-13 287 280
Omklassificeringar		0
Nedskrivningar	-160 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 026 619</b>	<b>11 176 364</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Omklassificeringar		0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 026 619</b>	<b>11 176 364</b>

#### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 476 212	2 676 212
Tillkommande fordringar		0
Avgående fordringar	-504 230	-1 200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>971 982</b>	<b>1 476 212</b>
Ingående nedskrivningar	0	
Amorteringar, avgående fordringar		0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>971 982</b>	<b>1 476 212</b>

Stockholm 2024-02-20

*Annsophie Tedfors*  
Annsophie Tedfors  
Styrelseledamot