

**Årsredovisning**  
för  
**Vgus Fastigheter AB**  
556784-9608

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Viktor Gustafsson, Styrelseledamot  
2024-06-27

Styrelsen för Vgus Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning och förädling av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-13	-292	-10	145
Soliditet (%)	71,0	76,0	44,0	92,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	6 527 758	-292 181	<b>6 335 577</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-190 000		<b>-190 000</b>
Balanseras i ny räkning		-292 181	292 181	<b>0</b>
Årets resultat			-13 224	<b>-13 224</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>6 045 577</b>	<b>-13 224</b>	<b>6 132 353</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 045 577
årets förlust	-13 224
	<b>6 032 353</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	204 000
i ny räkning överföres	5 828 353
	<b>6 032 353</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-13 226	-9 564
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 226</b>	<b>-9 564</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-13 226</b>	<b>-9 564</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-282 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-618
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2</b>	<b>-282 618</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-13 224</b>	<b>-292 182</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-13 224</b>	<b>-292 182</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-13 224</b>	<b>-292 182</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3	1 190 000	1 190 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	850 000	275 000
Andra långfristiga fordringar	5	3 195 000	3 770 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 235 000</b>	<b>5 235 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 235 000</b>	<b>5 235 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		3 350 190	3 700 187
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 350 190</b>	<b>3 700 187</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		16 684	911
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>16 684</b>	<b>911</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 366 874</b>	<b>3 701 098</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

8 601 874

8 936 098

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 045 577

6 527 758

Årets resultat

-13 224

-292 182

**Summa fritt eget kapital**

**6 032 353**

**6 235 576**

**Summa eget kapital**

**6 132 353**

**6 335 576**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

2 460 521

2 595 521

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 000

5 001

**Summa kortfristiga skulder**

**2 469 521**

**2 600 522**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 601 874**

**8 936 098**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 190 000	1 190 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 190 000</b>	<b>1 190 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 190 000</b>	<b>1 190 000</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	275 000	307 000
Inköp		250 000
Försäljningar		-282 000
Omklassificeringar	575 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>850 000</b>	<b>275 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>850 000</b>	<b>275 000</b>

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 770 000	3 175 000
Tillkommande fordringar		595 000
Omklassificeringar	-575 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 195 000</b>	<b>3 770 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 195 000</b>	<b>3 770 000</b>

*Viktor Gustafsson*  
Viktor Gustafsson

2024-06-27