

Årsredovisning för  
**Sjövalla Fastighetsförvaltning AB**

559394-1874

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lena Meisel  
Verkställande direktör

2025-04-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sjövalla Fastighetsförvaltning AB, 559394-1874, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Sjövalla Fastighetsförvaltning AB:s verksamhet är att äga, förvalta och köpa, sälja fastigheter samt därmed förenling verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Mölndal, Tegelstenen 2 köptes 2023 med avsikt att dels driva läkarmottagningsverksamhet dels för uthyrning till privatpersoner. Denna plan reviderades då hyresgästen inte ville hyra utan köpa del av fastigheten och banken tillät inte lån till privatperson om det var en juridisk person som ägde del av fastigheten. Således såldes fastigheten 2023 113 med en förlust då lagfartsavgiften samt övriga löpande kostnader inte täcktes av köpeskillingen. Detta innebär att företaget har en skuld till ägarna uppgående till 18.675kr samt en skuld till moderbolaget (aktieägartillskott) uppgående till 280.000kr vid ingången av år 2024 som pga ytterligare kostnader under 2024 utökats med 50.000kr dvs totalt 330.000kr i aktieägartillskott.

### Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning		27 000
Resultat efter finansiella poster	533	-297 209
Soliditet %	77,2	39

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	30 000	280 000	-297 209
Balanseras i ny räkning		-297 209	297 209
Erhållna aktieägartillskott		50 000	
Årets resultat			533
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>30 000</b>	<b>32 791</b>	<b>533</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	32 791
Årets resultat	533
<b>Summa</b>	<b>33 324</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	33 324
<b>Summa</b>	<b>33 324</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2022-08-26 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	27 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>27 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		520	-43 505
Övriga rörelsekostnader		0	-281 325
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>520</b>	<b>-324 830</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>520</b>	<b>-297 830</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	625
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-4
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>13</b>	<b>621</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>533</b>	<b>-297 209</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>533</b>	<b>-297 209</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>533</b>	<b>-297 209</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		48 675	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>48 675</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		33 324	32 791
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>33 324</b>	<b>32 791</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>81 999</b>	<b>32 791</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>81 999</b>	<b>32 791</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		30 000	30 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		32 791	280 000
Årets resultat		533	-297 209
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>33 324</b>	<b>-17 209</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>63 324</b>	<b>12 791</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		18 675	18 675
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>18 675</b>	<b>18 675</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	1 325
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>1 325</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>81 999</b>	<b>32 791</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Möln dal

*Lena Kristin Meisel*  
Lena Kristin Meisel  
Verkställande direktör

2025-04-15  
Datum