

Årsredovisning

Horanyi Förvaltning och Fastighet AB (556323-1058)

Räkenskapsår

2024-05-01—2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Horanyi Förvaltning och Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-10-31. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens och verkställande direktörens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna 2025-10-31

Carl Cristhian Horanyi



ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2024/2025

Styrelsen och verkställande direktören för Horanyi Förvaltning och Fastighet AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30. Om inte annat anges redovisas alla belopp i heltal kronor (sek).

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av uthyrning av rörelselokaler, maskiner och inventarier till dotterbolaget HO-ME Verktyg AB. Bolaget har sitt säte i Eskilstuna kommun.

Flerårsöversikt	<u>24/25</u>	<u>23/24</u>	<u>22/23</u>	<u>21/22</u>
Nettoomsättning (tkr)	720	720	720	720
Resultat efter finansiella poster (tkr)	202	- 32	187	- 36
Soliditet (%)	87	82	86	78

Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Reservfond	Fritt eget kapital	Summa
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	1 485 439	1 665 439
Utdelning till aktieägare			- 125 000	- 125 000
Årets resultat			127 367	127 367
Belopp vid årets utgång	<u>150 000</u>	<u>30 000</u>	<u>1 487 806</u>	<u>1 667 806</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserad vinst	1 360 439
Årets resultat	127 367
	<u>1 487 806</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras så att till aktieägaren utdelas att i ny räkning överföres

250 000
<u>1 237 806</u>
<u>1 487 806</u>

Med hänvisning till ovanstående och vad som övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enl ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	2024-05-01— 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		720 000	720 000
Övriga rörelseintäkter		73 751	106 499
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		793 751	826 499
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		- 393 616	- 649 544
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		- 199 050	- 221 809
Summa rörelsekostnader		- 592 666	- 871 353
Rörelseresultat		201 085	- 44 854
Finansiella poster			
Ränteintäkter och övriga finansiella intäkter		899	13 420
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 409	- 84
Summa finansiella poster		490	13 336
Resultat efter finansiella poster		201 575	- 31 518
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond		- 40 000	35 000
Summa bokslutsdispositioner		- 40 000	35 000
Resultat före skatt		161 575	3 482
Skatter			
Skatt på årets resultat		- 34 208	- 1 664
Årets resultat		127 367	1 818

2025111001376

BALANSRÄKNING	<u>Not</u>	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	2	1 123 743	1 276 178
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	55 943	74 590
Inventarier och verktyg	4	75 935	103 903
Summa materiella anläggningstillgångar		1 255 621	1 454 671
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	365 580	365 580
Summa finansiella anläggningstillgångar		415 580	415 580
Summa anläggningstillgångar		1 671 201	1 870 251
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		27 873	94 707
Summa kortfristiga fordringar		27 873	94 707
Kassa och bank			
Kassa och bank		322 492	129 098
Summa kassa och bank		322 492	129 098
Summa omsättningstillgångar		350 365	223 805
SUMMA TILLGÅNGAR		2 021 566	2 094 056

dh

2025111001377

	<u>Not</u>	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1500 aktier)		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		<u>180 000</u>	<u>180 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		1 360 439	1 483 621
Årets resultat		127 367	1 818
Summa fritt eget kapital		<u>1 487 806</u>	<u>1 485 439</u>
Summa eget kapital		1 667 806	1 665 439
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		115 000	75 000
Summa obeskattade reserver		<u>115 000</u>	<u>75 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		22 441	37 262
Skulder till koncernföretag		109 300	109 300
Skatteskuld		-	42 423
Övriga skulder		69 128	123 000
Upplupna kostnader		37 891	41 632
Summa kortfristiga skulder		<u>238 760</u>	<u>353 617</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u><u>2 021 566</u></u>	<u><u>2 094 056</u></u>

Dr

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar	
Tillämpade avskrivningstider	
Byggnad	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5/10 år
Inventarier och verktyg	5 år

Not 2 Byggnad och mark

	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärde	4 656 985	4 656 985
Utgående anskaffningsvärde	4 656 985	4 656 985
Ingående avskrivningar	- 3 380 807	- 3 205 613
Årets avskrivningar	- 152 435	- 175 194
Utgående avskrivningar	- 3 533 242	- 3 380 807
Redovisat värde	<u>1 123 743</u>	<u>1 276 178</u>

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärde	3 746 151	3 652 914
Årets anskaffningar	-	93 237
Årets avyttringar	- 274 000	-
Utgående anskaffningsvärde	3 472 151	3 746 151
Ingående avskrivningar	- 3 671 561	- 3 652 914
Årets avyttringar	274 000	-
Årets avskrivningar	- 18 647	- 18 647
Utgående avskrivningar	- 3 416 208	- 3 671 561
Redovisat värde	<u>55 943</u>	<u>74 590</u>

d

Not 4 Inventarier och verktyg

	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärde	279 707	195 707
Avyttringar	-	- 16 000
Inköp	-	100 000
Utgående anskaffningsvärde	<u>279 707</u>	<u>279 707</u>
Ingående avskrivningar	- 175 804	- 163 836
Årets avyttringar	-	16 000
Årets avskrivningar	- 27 968	- 27 968
Utgående avskrivningar	<u>- 203 772</u>	<u>- 175 804</u>
Redovisat värde	<u>75 935</u>	<u>103 903</u>

Not 5 Andelar i koncernföretag

	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärde	50 000	50 000
Årets investeringar	-	-
Redovisat värde	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärde	365 580	483 498
Årets försäljning	-	- 117 918
Redovisat värde	<u>365 580</u>	<u>365 580</u>

d

2025111001380

Not 7	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
	Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
	Företagsinteckningar	800 000	800 000
	Borgensåtagande till förmån för koncernföretag	800 000	800 000
		<u>4 600 000</u>	<u>4 600 000</u>

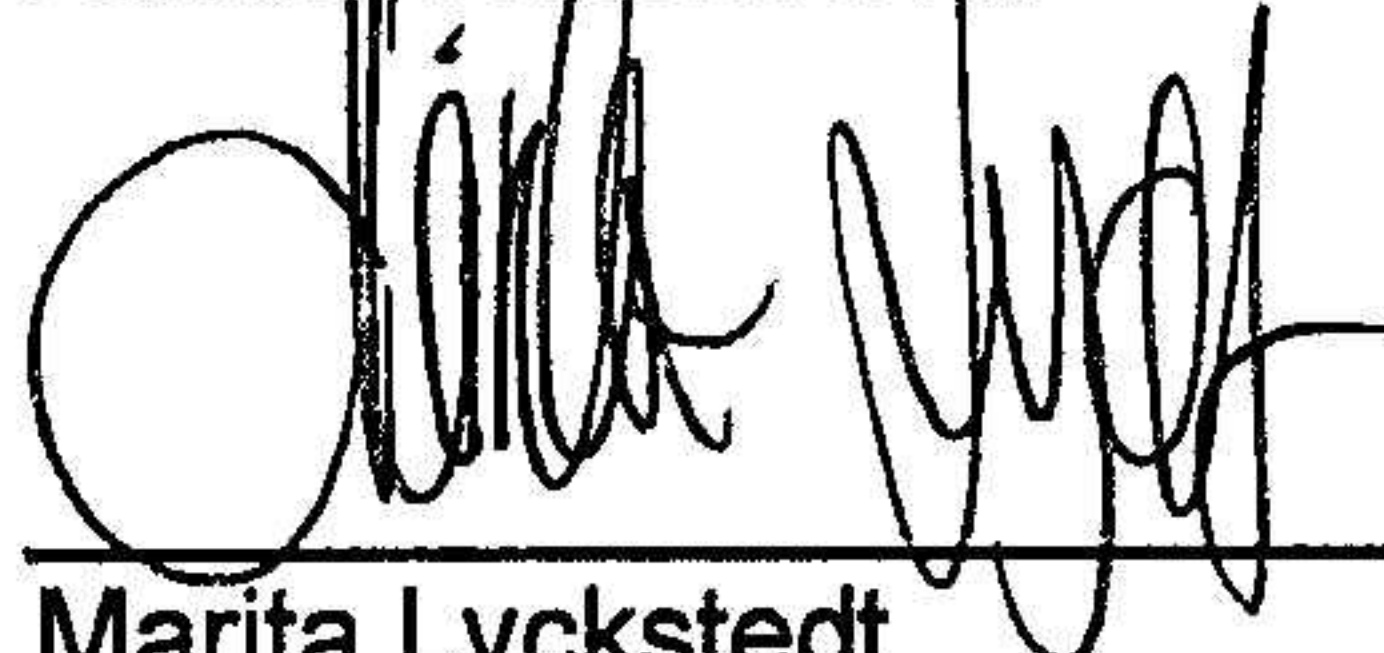
Eskilstuna 2025-10-01



Carl Cristhian Horanyi
Verkställande direktör

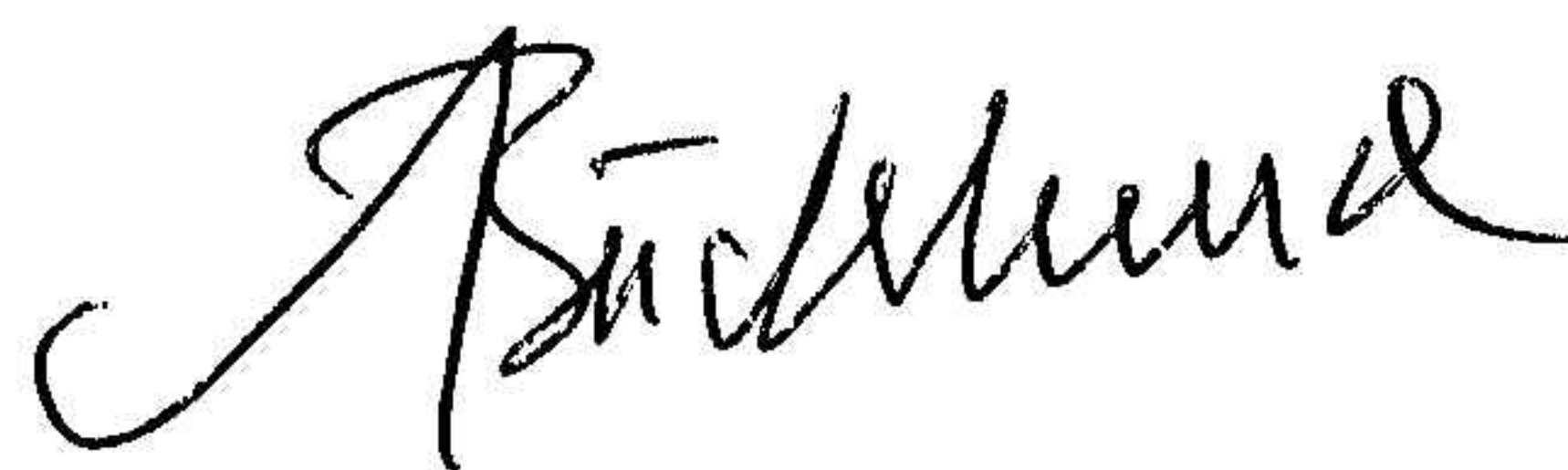
Vår revisionsberättelse har avgivits 2025-10-30.

Adsum Revision AB



Marita Lyckstedt
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HORANYI FÖRVALTNING & FASTIGHET AB
Org.nr 556323-1058

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HORANYI FÖRVALTNING & FASTIGHET AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HORANYI FÖRVALTNING & FASTIGHET ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HORANYI FÖRVALTNING & FASTIGHET AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.



- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HORANYI FÖRVALTNING & FASTIGHET AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HORANYI FÖRVALTNING & FASTIGHET AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något

väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

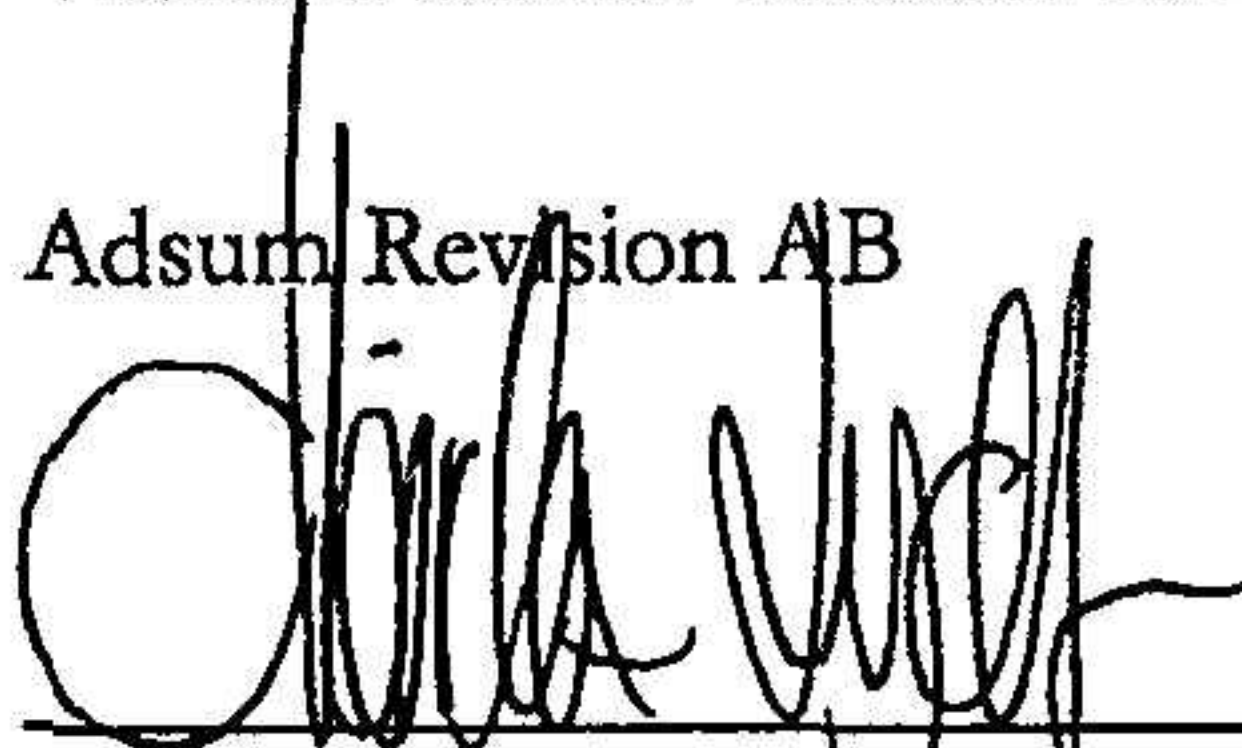
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 30 oktober 2025

Adsum Revision AB


Marita Lyckstedt

Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

