

**Årsredovisning för**  
**MEKI Real Estate AB**

559217-7819

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Rabi Karzoumi  
Styrelseledamot

2023-05-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MEKI Real Estate AB, 559217-7819, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg äger, förvaltar och ska bedriva uthyrningsverksamhet av industrifastighet som är under uppförande. Detta är bolagets andra räkenskapsår.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	-4	-2	-1
Resultat efter finansiella poster	-482 143	-35 015	-14 567
Soliditet %		1	1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	27 851	11 900
Balanseras i ny räkning		11 900	-11 900
Årets resultat			14 217
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>39 751</b>	<b>14 217</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	39 751
Årets resultat	14 217
<b>Summa</b>	<b>53 968</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	53 968
<b>Summa</b>	<b>53 968</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-4	-2
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>-4</b>	<b>-2</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-385 159	-35 012
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-385 159</b>	<b>-35 012</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-385 163</b>	<b>-35 014</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		184	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97 164	-1
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-96 980</b>	<b>-1</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-482 143</b>	<b>-35 015</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		500 000	50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>500 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>17 857</b>	<b>14 985</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 640	-3 085
<b>Årets resultat</b>		<b>14 217</b>	<b>11 900</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	31 356 106	6 148 758
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>31 356 106</b>	<b>6 148 758</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>31 356 106</b>	<b>6 148 758</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		2 419 696	159 067
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 419 695</b>	<b>159 067</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		271 568	299 671
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>271 568</b>	<b>299 671</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 691 263</b>	<b>458 738</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>34 047 369</b>	<b>6 607 496</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		39 751	27 851
Årets resultat		14 217	11 900
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>53 968</b>	<b>39 751</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>103 968</b>	<b>89 751</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		13 457 003	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 457 003</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 602 268	1 493
Skulder till koncernföretag		16 834 630	6 485 630
Skatteskulder		20 800	19 840
Övriga skulder		0	2 087
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 700	8 695
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>20 486 398</b>	<b>6 517 745</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>34 047 369</b>	<b>6 607 496</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inga anställda

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 148 758	5 200 452
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	25 207 348	948 306
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>31 356 106</b>	<b>6 148 758</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>31 356 106</b>	<b>6 148 758</b>

### Not 4 Uppllysning om moderföretag

Företaget är helägt dotterföretag till RIKI Förvaltnings AB, org.nr 556767-1044 med säte i Göteborg. Moderbolaget med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättar inte någon koncernredovisning

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Färdigställande av byggnaden beräknas vara färdig och slutbesiktad nu till sommaren och i samband med detta kommer hyresgästerna att flytta in.

### Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Petra Moderhack, Actricia Ekonomibyrå AB

## Underskrifter

Göteborg

*Rabi Karzoumi*  
Rabi Karzoumi  
Styrelseledamot

2023-05-11

Datum