

# ÅRSREDOVISNING

för

## Brandenburg 6 AB

Org.nr. 559223-2721

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Alexander Wikstrand, Styrelseledamot  
2023-06-30

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Östersund

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 763 923	1 717 083	1 941 831
Resultat efter finansiella poster	247 360	393 803	34 791
Soliditet (%)	69,38	68,86	68,48

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	21 026 542	258 536	21 335 078
Utdelning		-100 000	0	-100 000
Balanseras i ny räkning		258 536	-258 536	0
Årets resultat			41 133	41 133
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>21 185 078</u>	<u>41 133</u>	<u>21 276 211</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	21 185 079
Årets resultat	41 133
	<u>21 226 212</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	90 000
Balanseras i ny räkning	21 136 212
	<u>21 226 212</u>

Brandenburg 6 AB

Org.nr. 559223-2721

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 90 000,00 kr. vilket motsvarar 180,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 763 923	1 717 083
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 763 923</u>	<u>1 717 083</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-805 949	-656 610
Personalkostnader	2	-241 732	-201 828
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-341 079</u>	<u>-334 812</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 388 760</u>	<u>-1 193 250</u>
<b>Rörelseresultat</b>		375 163	523 833
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		119	328
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-127 922</u>	<u>-130 358</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-127 803</u>	<u>-130 030</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		247 360	393 803
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-127 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-127 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		120 360	393 803
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-79 227	-135 267
<b>Årets resultat</b>		<u>41 133</u>	<u>258 536</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	21 559 145	21 893 913
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>177 506</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 736 651</b>	<b>21 893 913</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	5	<u>8 080 426</u>	<u>8 080 426</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 080 426</b>	<b>8 080 426</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>29 817 077</b>	<b>29 974 339</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		367	46
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>24 832</u>	<u>30 014</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>25 199</b>	<b>30 060</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>966 196</u>	<u>977 743</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>966 196</b>	<b>977 743</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>991 395</b>	<b>1 007 803</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>30 808 472</b>	<b>30 982 142</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		21 185 079	21 026 542
Årets resultat		41 133	258 536
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>21 226 212</u>	<u>21 285 078</u>
<b>Summa eget kapital</b>		21 276 212	21 335 078
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		127 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>127 000</u>	<u>0</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 744 863	8 934 143
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>8 744 863</u>	<u>8 934 143</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		189 282	189 282
Förskott från kunder		141 034	126 525
Leverantörsskulder		36 457	39 918
Skatteskulder		158 247	224 783
Övriga skulder		73 423	71 459
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 954	60 954
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>660 397</u>	<u>712 921</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>30 808 472</b>	<b>30 982 142</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

<b>Tillämpade avskrivningstider:</b>	<b>Antal år</b>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	20

**Noter till resultaträkningen**

<b>Not 2 Medelantal anställda</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Medelantal anställda		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	0,50	0,50

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 3 Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	22 619 440	22 619 440
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	22 619 440	22 619 440
Ingående avskrivningar	-725 527	-390 715
Årets avskrivningar	-334 768	-334 812
<b>Utgående avskrivningar</b>	-1 060 295	-725 527
<b>Redovisat värde</b>	21 559 145	21 893 913

## Brandenburg 6 AB

Org.nr. 559223-2721

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	183 817	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>183 817</b>	<b>0</b>
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-6 311	0
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-6 311</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>177 506</b>	<b>0</b>

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 080 426	8 080 426
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 080 426</b>	<b>8 080 426</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>8 080 426</b>	<b>8 080 426</b>

Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	7 987 743	8 177 023

### Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 410 000	9 410 000

### Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till TVA Wikstrand Invest AB, Org. nr 559222-0155 med säte i Östersund, Jämtlands län.

Brandenburg 6 AB

Org.nr. 559223-2721

**Not 9      Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Östersund

Alexander Wikstrand

Alexander Wikstrand

Victoria Wikstrand

Victoria Wikstrand

Thella Silfver Wikstrand

Thella Silfver Wikstrand

Verkställande direktör  
2023-06-28

2023-06-29

2023-06-28