

Årsredovisning för
Isotopen Fastighets AB
556691-2696

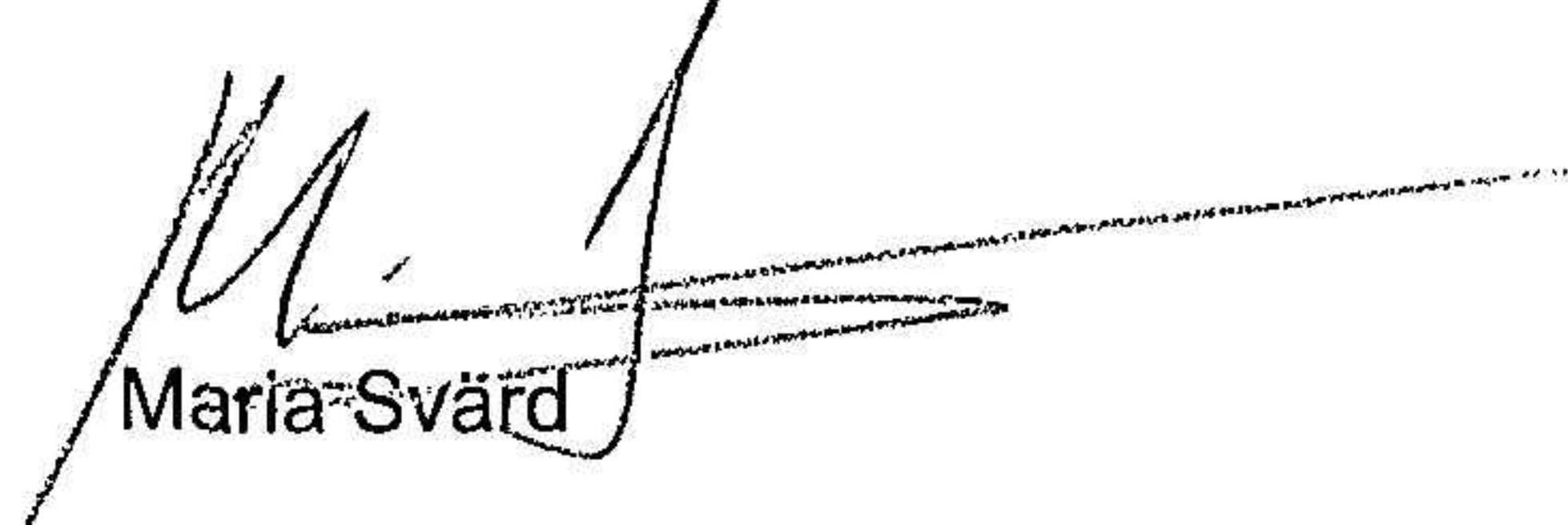
Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Isotopen Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-11-06. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ystad 2024-11-06


Maria Svärd

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Isotopen Fastighets AB, 556691-2696, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Ystad äger och förvaltar fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse har inträffat under året.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 149 140	1 089 613	1 240 000	1 280 000
Resultat efter finansiella poster	444 876	341 039	564 498	622 641
Soliditet, %	19	14	10	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	516 527	270 954
Omföring av föreg års vinst		270 954	-270 954
Årets resultat			353 796
Vid årets slut	100 000	787 481	353 796

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 141 277, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	787 481
årets resultat	353 796
Totalt	1 141 277
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 141 277
Summa	1 141 277

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

MO
AO.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 149 140	1 089 613
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 149 140	1 089 613
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-364 219	-368 523
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-208 535	-258 037
Summa rörelsekostnader		-572 754	-626 560
Rörelseresultat		576 386	463 053
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		116 754	32 566
Räntekostnader och liknande resultatposter		-248 264	-154 580
Summa finansiella poster		-131 510	-122 014
Resultat efter finansiella poster		444 876	341 039
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		444 876	341 039
Skatter			
Skatt på årets resultat		-91 080	-70 085
Årets resultat		353 796	270 954

MW
AD.

2024120502928

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3,7	3 300 248	3 508 783
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	6 390	-
Summa materiella anläggningstillgångar		3 306 638	3 508 783
Summa anläggningstillgångar		3 306 638	3 508 783
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		127 864	214 667
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		100 039	57 712
Summa kortfristiga fordringar		227 903	272 379
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 960 140	2 370 141
Summa kassa och bank		2 960 140	2 370 141
Summa omsättningstillgångar		3 188 043	2 642 520
SUMMA TILLGÅNGAR		6 494 681	6 151 303

MS
AD

2024120502929

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		787 481	516 527
Årets resultat		353 796	270 954
Summa fritt eget kapital		1 141 277	787 481
Summa eget kapital		1 241 277	887 481
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	5 000 000	5 000 000
Summa långfristiga skulder		5 000 000	5 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		238 404	25 262
Skatteskulder		-	54 960
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	183 600
Summa kortfristiga skulder		253 404	263 822
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 494 681	6 151 303

MS
20.

2024120502930

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	3-5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Ms
KO.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 009 734	7 009 734
	<u>7 009 734</u>	<u>7 009 734</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 500 951	-3 292 416
-Årets avskrivning enligt plan	-208 535	-208 535
	<u>-3 709 486</u>	<u>-3 500 951</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 300 248	3 508 783

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	482 105	482 105
Vid årets slut	<u>482 105</u>	<u>482 105</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-482 105	-432 603
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-49 502
Vid årets slut	<u>-482 105</u>	<u>-482 105</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Investeringar	6 390	-
Redovisat värde vid årets slut	6 390	-

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 000 000	5 000 000
	<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>

MS
KO.

2024120502932

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter		
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
Summa ställda säkerheter	10 000 000	10 000 000

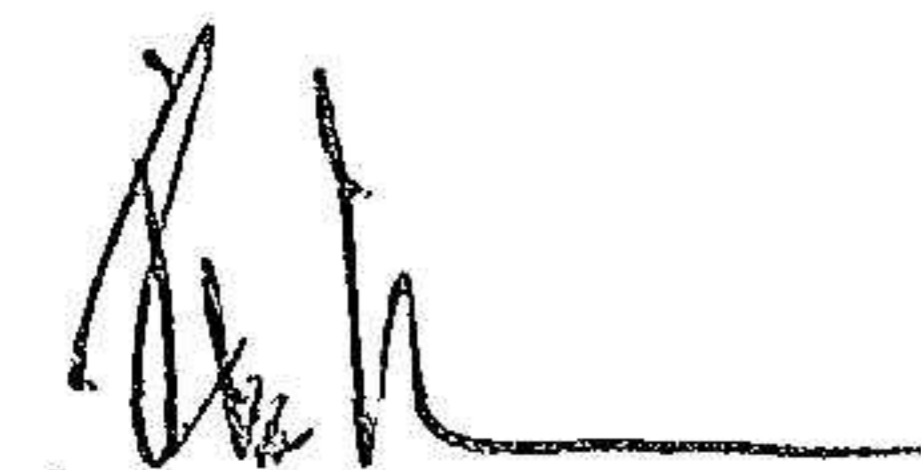
Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Simon Persson, Sydrev Revision & Redovisning AB

Underskrifter

Ystad 2024-11-06



Åke Ohlsson
Styrelseledamot



Maria Svärd
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

