

# Årsredovisning

för

## JK HUS AB

559031-1113

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johnny Lindström, Styrelseledamot

2024-12-03

Styrelsen och verkställande direktören för JK HUS AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva tillverkning och försäljning av monteringsfärdiga trähus. Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	26 452	27 603	34 710	42 684
Resultat efter finansiella poster	876	1 381	3 661	6 652
Soliditet (%)	87,0	83,1	82,4	69,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	25 326 696	2 199 963	27 576 659
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		2 199 963	-2 199 963	0
Årets resultat			693 015	693 015
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>27 026 659</b>	<b>693 015</b>	<b>27 769 674</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 026 659
årets vinst	693 015
	<b>27 719 674</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	600 000
	27 119 674
	<b>27 719 674</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		26 451 503	27 603 141
Övriga rörelseintäkter		1 471	128 529
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>26 452 974</b>	<b>27 731 670</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-18 181 708	-18 406 938
Övriga externa kostnader		-2 190 115	-2 628 190
Personalkostnader	2	-5 087 878	-5 210 073
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-124 198	-105 469
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-25 583 899</b>	<b>-26 350 670</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>869 075</b>	<b>1 381 000</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 335	86
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 618	-538
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>6 717</b>	<b>-452</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>875 792</b>	<b>1 380 548</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	350 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	1 067 210
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>1 417 210</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>875 792</b>	<b>2 797 758</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-182 777	-597 795
<b>Årets resultat</b>		<b>693 015</b>	<b>2 199 963</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

189 087

264 196

Inventarier, verktyg och installationer

4

166 324

201 601

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**355 411**

**465 797**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

100 000

0

Andra långfristiga fordringar

6

3 000 000

3 000 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 100 000**

**3 000 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 455 411**

**3 465 797**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

512 798

1 424 171

**Summa varulager**

**512 798**

**1 424 171**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

3 099 859

1 727 017

Fordringar hos koncernföretag

13 508 137

14 008 137

Övriga fordringar

959 120

524 282

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

1 078 697

3 107 623

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

129 454

182 778

**Summa kortfristiga fordringar**

**18 775 267**

**19 549 837**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

9 181 174

8 754 280

**Summa kassa och bank**

**9 181 174**

**8 754 280**

**Summa omsättningstillgångar**

**28 469 240**

**29 728 287**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**31 924 651**

**33 194 084**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

27 026 659

25 326 696

Årets resultat

693 015

2 199 963

**Summa fritt eget kapital**

**27 719 674**

**27 526 659**

**Summa eget kapital**

**27 769 674**

**27 576 659**

#### Kortfristiga skulder

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

617 602

1 593 816

Leverantörsskulder

1 786 142

2 032 951

Skatteskulder

94 814

133 289

Övriga skulder

1 212 393

1 264 357

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

444 026

593 012

**Summa kortfristiga skulder**

**4 154 977**

**5 617 426**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**31 924 651**

**33 194 084**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	8	8

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	673 565	569 552
Inköp	13 812	104 013
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>687 377</b>	<b>673 565</b>
Ingående avskrivningar	-409 369	-339 113
Årets avskrivningar	-88 921	-70 256
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-498 290</b>	<b>-409 369</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>189 087</b>	<b>264 196</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	475 285	443 949
Inköp		31 336
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>475 285</b>	<b>475 285</b>
Ingående avskrivningar	-273 684	-238 471
Årets avskrivningar	-35 277	-35 213
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-308 961</b>	<b>-273 684</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>166 324</b>	<b>201 601</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	100 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

Norrköping 2024-12-03

*Johnny Lindström*  
Johnny Lindström  
Verkställande direktör

*Kenneth Håkansson*  
Kenneth Håkansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-03

*Roland Brehme*  
Roland Brehme  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JK Hus AB, org.nr 559031-1113

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JK Hus AB för räkenskapsåret 2023-09-01-2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JK Hus ABs finansiella ställning per 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JK Hus AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverkliga verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för JK Hus AB för räkenskapsåret 2023-09-01-2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JK Hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-12-03

*Roland Brehme*  
Roland Brehme  
Auktoriserad revisor