

Årsredovisning för
Sköldnora Förvaltnings AB
556372-7873

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sköldnora Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-10-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Upplands Väsby 2025-10-28


Anders Lettström
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Sköldnora Förvaltnings AB, 556372-7873, med säte i Upplands Väsby, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med värdepapper, fastighetsförvaltning samt finansiell företagsekonomisk konsultverksamhet.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	7 636	8 251	7 011	7 185
Resultat efter finansiella poster	17 657	821	429	719
Balansomslutning	68 753	52 207	51 112	50 077
Soliditet %	55,7	40	39,6	39,6

Definitioner: se not

Eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reserfond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	17 596 800	20 000	3 151 420
Avyttring uppskriven tillgång		-165 311		
Utdelning				-150 000
Årets resultat				17 744 755
Vid årets slut	100 000	17 431 489	20 000	20 746 175

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	3 001 420
Årets resultat	17 744 755
Totalt	20 746 175
Disponeras för	
Utdelning, [10 000 aktier * 55 kr per aktie]	550 000
Balanseras i ny räkning	20 196 175
Summa	20 746 175

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
Nettoomsättning		7 636 143	8 251 137
Övriga rörelseintäkter		328 939	683 695
		<u>7 965 082</u>	<u>8 934 832</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-4 087 754	-3 844 394
Övriga externa kostnader		-2 051 550	-2 608 310
Personalkostnader	3	-805 042	-306 241
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-471 393	-420 075
Övriga rörelsekostnader		-40 712	-
Rörelseresultat		<u>508 631</u>	<u>1 755 812</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		18 000 000	-
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		232 322	164 768
Ränteintäkter och liknande resultatposter		68 465	57 582
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 152 818	-1 157 550
Resultat efter finansiella poster		<u>17 656 600</u>	<u>820 612</u>
Resultat före skatt		<u>17 656 600</u>	<u>820 612</u>
Skatt på grund av ändrad beskattning föregående år		88 154	-186 510
Årets resultat		<u>17 744 754</u>	<u>634 102</u>

2025103106781

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	46 387 789	47 482 579
Inventarier, verktyg och installationer	5	271 674	265 086
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	353 000	205 000
		<u>47 012 463</u>	<u>47 952 665</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	-	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	1 500 000	356 838
Andra långfristiga fordringar	9	980 341	980 341
		<u>2 480 341</u>	<u>1 362 179</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>49 492 804</u>	<u>49 314 844</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		356 956	748 730
Övriga fordringar		3 714 420	985 262
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		134 195	76 895
		<u>4 205 571</u>	<u>1 810 887</u>
Kassa och bank		<u>15 054 329</u>	<u>1 081 758</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>19 259 900</u>	<u>2 892 645</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>68 752 704</u>	<u>52 207 489</u>

2025103106782

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		17 431 489	17 596 800
Reservfond		20 000	20 000
		<u>17 551 489</u>	<u>17 716 800</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 001 420	2 517 319
Årets resultat		17 744 754	634 102
		<u>20 746 174</u>	<u>3 151 421</u>
Summa eget kapital		<u>38 297 663</u>	<u>20 868 221</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	10	4 522 527	4 963 200
		<u>4 522 527</u>	<u>4 963 200</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	23 434 098	23 444 098
Övriga långfristiga skulder		239 859	583 131
		<u>23 673 957</u>	<u>24 027 229</u>
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		214 517	143 642
Leverantörsskulder		646 697	857 769
Skatteskulder		81 688	186 510
Övriga kortfristiga skulder		213 394	101 352
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 102 261	1 059 566
		<u>2 258 557</u>	<u>2 348 839</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>68 752 704</u>	<u>52 207 489</u>

2025103106783

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Hysesintäkterna inklusive tillägg aviseras i förskott och periodisering av hyromna sker linjärt så att endast den del av hyromna som belöper på perioden redovisas som intäkt. Förskottshyror redovisas som förutbetalda intäkter.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Stomme	100
Byggnader	50
Nedlagda utgifter på fastighet	15-50
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill.

Not 2 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Sverige	2	1
Totalt	2	1

Not 4 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	26 620 302	25 686 703
-Nyanskaffningar	86 087	933 599
-Omklassificeringar	-260 712	-
Vid årets slut	26 445 677	26 620 302
Ackumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-1 697 723	-1 389 920
-Årets avskrivning	-314 181	-307 803
Vid årets slut	-2 011 904	-1 697 723
Ackumulerade uppskrivningar		
-Vid årets början	22 560 000	22 560 000
-Återförda uppskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-605 984	-
Vid årets slut	21 954 016	22 560 000
Redovisat värde vid årets slut	46 387 789	47 482 579

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	816 787	850 387
-Nyanskaffningar	51 800	-
-Omklassificeringar	-	-33 600
	<u>868 587</u>	<u>816 787</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-551 701	-499 429
-Årets avskrivning	-45 212	-52 272
	<u>-596 913</u>	<u>-551 701</u>
Redovisat värde vid årets slut	271 674	265 086

Not 6 Bilar och andra transportmedel

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 146 575	1 250 075
-Nyanskaffningar	260 000	-
-Avyttringar och utrangeringar	-	-103 500
Vid årets slut	<u>1 406 575</u>	<u>1 146 575</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-941 575	-985 075
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	103 500
-Årets avskrivning	-112 000	-60 000
Vid årets slut	<u>-1 053 575</u>	<u>-941 575</u>
Redovisat värde vid årets slut	353 000	205 000

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	25 000	-
-Förvärv	-	25 000
-Avyttring	-25 000	-
Redovisat värde vid årets slut	-	25 000

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Företaget har bedömt att bestämmande inflytande föreligger i Dotterföretaget A1 eftersom det finns en överenskommelse med övriga ägare. Överenskommelsen innebär att företaget har rätt att utforma de finansiella och operativa strategierna.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Sköldnora Farm AB	250	100	<u>25 000</u>
			25 000

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	356 838	684 183
-Tillkommande tillgångar	1 143 162	-327 345
Redovisat värde vid årets slut	1 500 000	356 838

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	980 341	980 341
Redovisat värde vid årets slut	980 341	980 341

Not 10 Uppskjuten skatt

	<i>Uppskjuten skatteskuld</i> 2025-08-31	<i>Uppskjuten skatteskuld</i> 2024-08-31
Skatt på uppskrivning av tillgång	4 522 527	4 963 200
Uppskjuten skatteskuld	4 522 527	4 963 200
Uppskjuten skatteskuld	4 522 527	4 963 200

Minskning av p.g.a. såld tillgång samt minskad skattesats.

Not 11 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	23 434 098	23 444 098
Övriga skulder	239 859	583 131

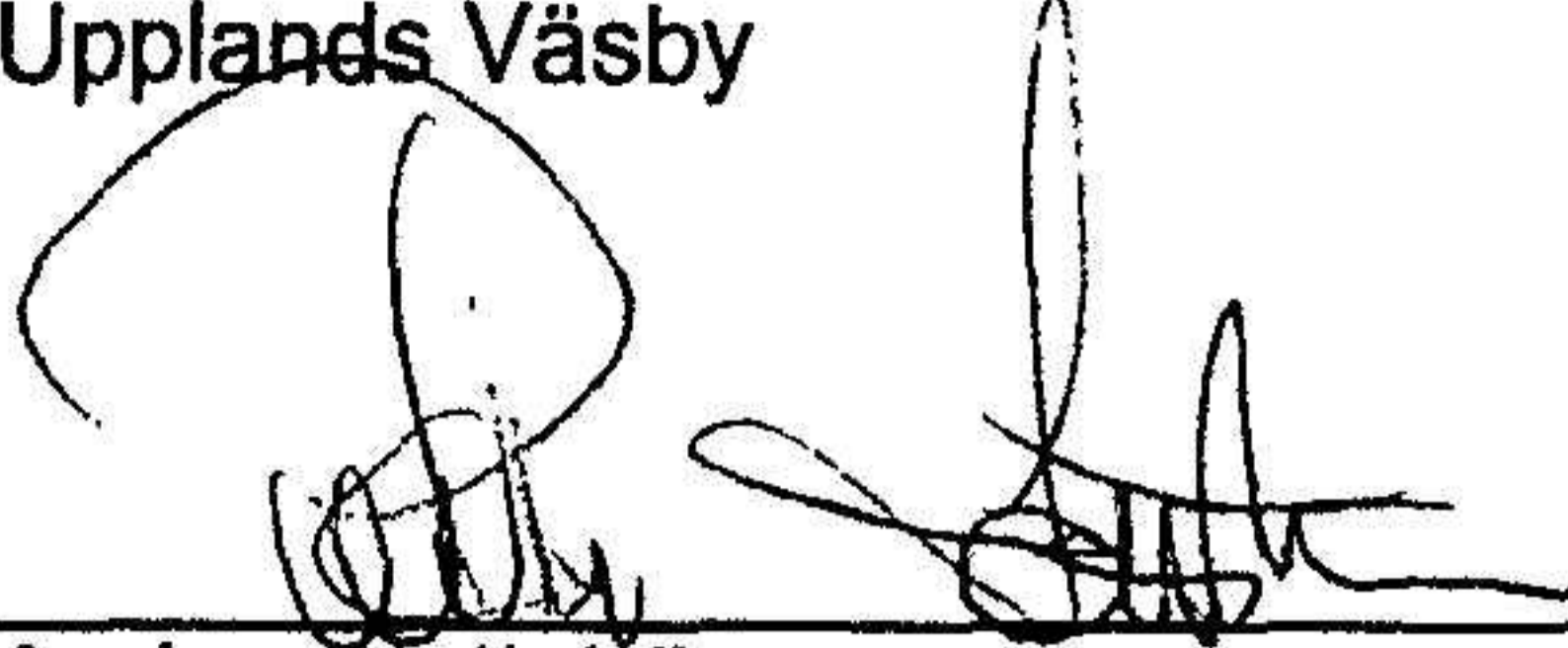
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen


Ställda säkerheter för övriga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	23 800 000	23 800 000
	23 800 000	23 800 000

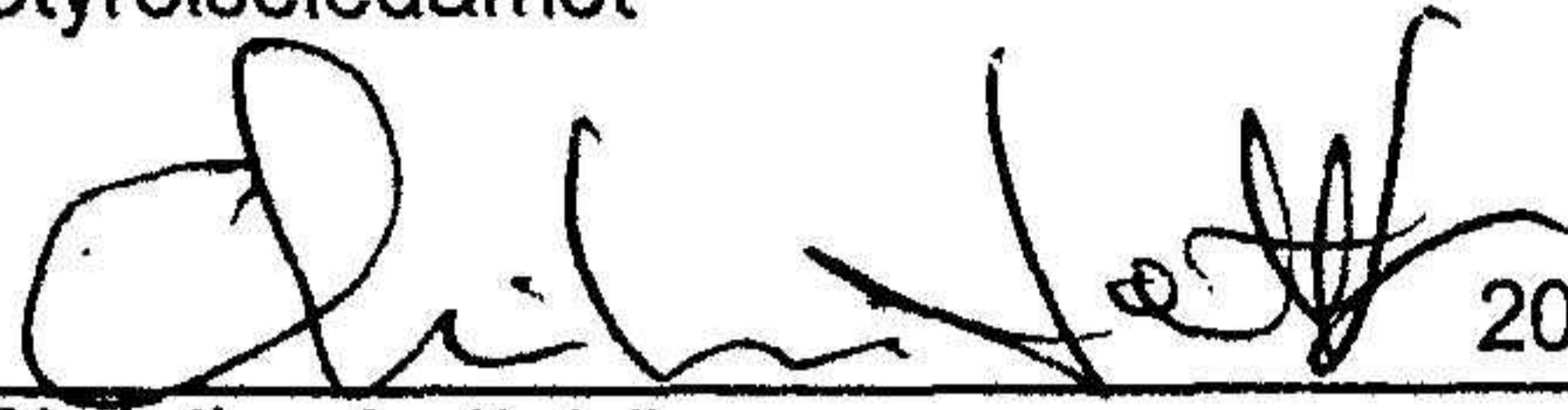
Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-10-28
Upplands Väsby



2025-10-28
Anders Lettström Datum
Verkställande direktör


2025-10-28
Richard Lettström Datum
Styrelseledamot


2025-10-28
Jan Litborn Datum
Styrelseledamot


2025-10-28
Christina Lettström Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-28


Göran Bringer
Godkänd revisor

2025103106788

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sköldnora Förvaltnings AB

Org.nr 556372-7873

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sköldnora Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sköldnora Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sköldnora Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sköldnora Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sköldnora Förvaltnings AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Solna den 28 oktober 2025

Göran Bringer
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: _____

Göran Bringer