

2025112808016

Bolagsverket

2025-11-28

# Årsredovisning

för

## VEJT Fastigheter Sadelmakaren 3 AB

556476-0410

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i VEJT Fastigheter Sadelmakaren 3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-10-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Härnösand 2025-10-22



Charlotte Götesson

# Årsredovisning

för

## VEJT Fastigheter Sadelmakaren 3 AB

556476-0410

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för VEJT Fastigheter Sadelmakaren 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Härnösand.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	499	465	416	450
Resultat efter finansiella poster	29	-93	31	75
Soliditet (%)	39,6	38,2	38,1	36,7

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	1 687	-93	1 713
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-93	93	0
Årets resultat				29	29
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>1 594</b>	<b>29</b>	<b>1 743</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 593 301
årets vinst	29 438
	<b>1 622 739</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 622 739
	<b>1 622 739</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

499

467

Övriga rörelseintäkter

0

48

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**499**

**515**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-274

-361

Övriga externa kostnader

-16

-3

Personalkostnader

3

0

0

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-68

-68

Övriga rörelsekostnader

0

-22

**Summa rörelsekostnader**

**-358**

**-454**

**Rörelseresultat**

**141**

**61**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

12

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-124

-154

**Summa finansiella poster**

**-112**

**-154**

**Resultat efter finansiella poster**

**29**

**-93**

**Resultat före skatt**

**29**

**-93**

**Årets resultat**

**29**

**-93**

2025112808019

## Balansräkning

Tkr

Not 2025-06-30 2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	3 592	3 660
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 592</b>	<b>3 660</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar	6	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 592</b>	<b>3 660</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		10	6
Övriga fordringar		48	48
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>58</b>	<b>54</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		752	773
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>752</b>	<b>773</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>810</b>	<b>827</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 402 4 487

2025112808020

## Balansräkning

Tkr

Not 2025-06-30 2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100	100
Reservfond	20	20
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120</b>	<b>120</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	1 593	1 687
Årets resultat	29	-93
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>1 622</b>	<b>1 594</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 742</b>	<b>1 714</b>

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut	1 987	2 095
Övriga skulder	512	500
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 499</b>	<b>2 595</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	100	100
Leverantörsskulder	3	18
Skatteskulder	0	7
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	58	53
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>161</b>	<b>178</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 402 4 487

2025112808021

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

### Not 2 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter uppgår till 3 345 000 kr och utgörs av pantbrev i fastighet. Pantbreven är lämnade som säkerhet för bolagets skulder till kreditinstitut.

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	3 345	3 345
	<b>3 345</b>	<b>3 345</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft några anställda. Några löner eller andra ersättningar har inte utgått.

2025112808023

**Not 4 Byggnader och mark**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 276	4 276
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 276</b>	<b>4 276</b>
Ingående avskrivningar	-616	-548
Årets avskrivningar	-68	-68
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-684</b>	<b>-616</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 592</b>	<b>3 660</b>

**Not 5 Inventarier**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	22
Försäljningar/utrangeringar	0	-22
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ej avskrivningsbar konst ingår i ovan med 21 672 kronor.

2026011307677

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående belopp	0	37
Anskaffat under året	0	0
Återbetalda belopp	0	-37
Omklassificering	0	0
	0	0

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder till kreditinstitut som förfaller fem år efter balansdagen	1 580	1 680
	1 580	1 680

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-10-22.

Härnösand



Charlotte Götesson

2025-10-22