

Årsredovisning
för
PPG Förvaltning AB
556393-3836

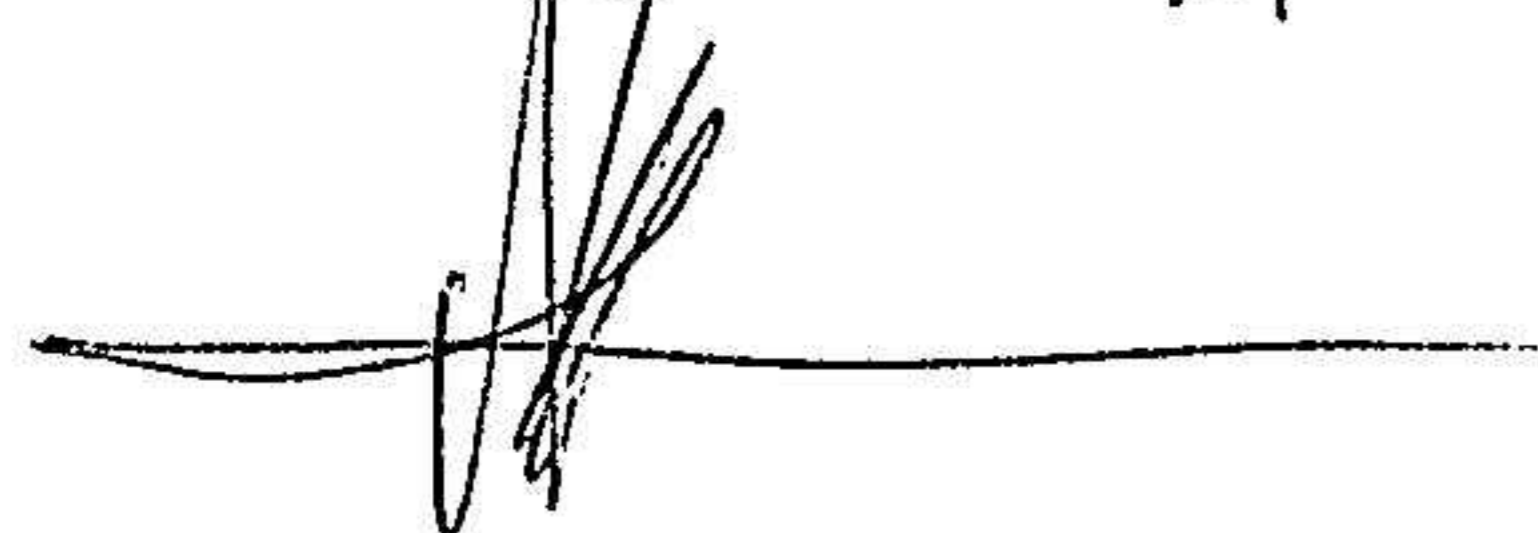
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PPG Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hallsberg 2024-06-27



Andreas Rask

Årsredovisning
för
PPG Förvaltning AB
556393-3836
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen och verkställande direktören för PPG Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ingår i en koncern med Fagertorp AB som moderbolag. Bolaget bedriver fastighetsuthyrning.

Företaget har sitt säte i Hallsberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året 2023 var ett bra och stabilt år. Vi har fortsatt att hantera vår fastighet effektivt och har upprätthållit en god relation med våra hyresgäster.

Under året har vi haft fortsatta påtryckningar från våra hyresgäster att de är trångbodda och uttrycker ett behov av mer yta. Vi har tagit in fler offerter på olika varianter på utbyggnad men ännu inte hittat någon optimal layout eller prisbild.

Den globala prisökningen har fortsatt att påverka byggmaterial och räntorna har stigit. Detta resulterade i att de offerter vi erhöll inte var så attraktiva som vi hade hoppats på. Med hänsyn till dessa förhållanden valde vi att skjuta upp utbyggnadsprojekten och invänta en mer gynnsam prisbild.

I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat i bolaget under eller efter räkenskapsårets slut.

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Inför 2024 hoppas vi att prisbilden för byggmaterial och arbetskraft kommer att vara mer fördelaktig samt att vi får ett mer gynnsamt ränteläge. Vi kommer att fortsätta att övervaka marknaden och förbättra vår planeringsprocess för att vara redo att agera när de rätta möjligheterna dyker upp.

Vi förblir engagerade i att underhålla och förvalta våra fastigheter på bästa sätt för att säkerställa att de möter de högsta standarderna.

Vi ser fram emot att möta utmaningarna och möjligheterna som 2024 har att erbjuda och fortsätta vår strävan att vara en ansvarstagande och pålitlig aktör på fastighetsmarknaden.

2024070128163

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 032	938	938	938
Resultat efter finansiella poster	201	398	433	421
Soliditet (%)	22	20	16	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	713 740	237 306	1 311 046
Disposition enligt beslut av årsstämman:			237 306	-237 306	0
Årets resultat				119 159	119 159
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	951 046	119 159	1 430 205

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	951 046
årets vinst	119 159
	1 070 205

disponeras så att i ny räkning överföres	1 070 205
	1 070 205

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 032 006

938 008

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 032 006

938 008

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-180 334

-77 562

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-187 523

-160 564

Summa rörelsekostnader

-367 857

-238 126

Rörelseresultat

664 149

699 882

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 843

191

Räntekostnader och liknande resultatposter

-466 903

-301 808

Summa finansiella poster

-463 060

-301 617

Resultat efter finansiella poster

201 089

398 265

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-50 000

-99 000

Summa bokslutsdispositioner

-50 000

-99 000

Resultat före skatt

151 089

299 265

Skatter

Skatt på årets resultat

-31 930

-61 958

Årets resultat

119 159

237 307

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 812 886

2 973 451

Inventarier, verktyg och installationer

3

107 834

0

Summa materiella anläggningstillgångar

2 920 720

2 973 451

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

4 501 412

4 751 412

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 501 412

4 751 412

Summa anläggningstillgångar

7 422 132

7 724 863

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

370 694

332 783

Summa kortfristiga fordringar

370 694

332 783

Kassa och bank

Kassa och bank

244 782

209 477

Summa kassa och bank

244 782

209 477

Summa omsättningstillgångar

615 476

542 260

SUMMA TILLGÅNGAR

8 037 608

8 267 123

2024070128165

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

60 000

60 000

Summa bundet eget kapital

360 000

360 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

951 046

713 739

Årets resultat

119 159

237 307

Summa fritt eget kapital

1 070 205

951 046

Summa eget kapital

1 430 205

1 311 046

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

450 000

400 000

Summa obeskattade reserver

450 000

400 000

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

5 743 481

6 142 154

Summa långfristiga skulder

5 743 481

6 142 154

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

398 673

398 673

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 249

15 250

Summa kortfristiga skulder

413 922

413 923

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 037 608

8 267 123

2024070128166

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 747 623	4 747 623
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 747 623	4 747 623
Ingående avskrivningar	-1 774 172	-1 613 608
Årets avskrivningar	-160 565	-160 564
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 934 737	-1 774 172
Utgående redovisat värde	2 812 886	2 973 451

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	259 167	
Erhållet bidrag	-124 375	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	134 792	
Årets avskrivningar	-26 958	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 958	
Utgående redovisat värde	107 834	

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 751 412	4 501 412
Tillkommande fordringar		250 000
Avgående fordringar	-250 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 501 412	4 751 412
Utgående redovisat värde	4 501 412	4 751 412

2024070128168

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 142 154 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 743 481	6 142 154
	5 743 481	6 142 154
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	398 673	398 673
	398 673	398 673

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	4 148 788	4 547 462
	4 148 788	4 547 462

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 500 000	8 500 000
	8 500 000	8 500 000

2024070128169

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Hallsberg den dag som framgår av min elektroniska signatur

Andreas Rask
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Emma Göthlin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-27 17:33:03 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMMA GÖTHLIN

Datum

Emma Göthlin
Senior Manager

Leveranskanal: E-post

PPG FÖRVALTNING AB 556393-3836 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-27 11:40:54 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDREAS RASK

Datum

Andreas Rask

Leveranskanal: E-post

2024070128170

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i P P G Förvaltning AB, org.nr 556393-3836

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för P P G Förvaltning AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av P P G Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för P P G Förvaltning AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till P P G Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för P P G Förvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till P P G Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av min elektroniska signatur

Emma Göthlin
Auktoriserad revisor

Deltagare

PPG FÖRVALTNING AB 556393-3836 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDREAS RASK

Andreas Rask

2024-06-27 10:55:29 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024070128173