

**Årsredovisning**  
för  
**Maraya Fastighet AB**  
556983-6736

Räkenskapsåret  
2023-05-01 – 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Maged Youssef, Styrelseledamot  
2024-11-27

Styrelsen för Maraya Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är specialiserat på fastighetsägande och förvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Dr. Maged AB org nr. 556887-3490.

Koncernredovisning har ej upprättats med stöd av reglerna i ÅRL 7 kap.

Företaget har sitt säte i Botkyrka kommun.

<b>Flerårsöversikt (kkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	143	98	96	96
Resultat efter finansiella poster	-653	-523	-474	-529
Soliditet (%)	1,0	1,3	1,5	1,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	71 934	21 460	<b>143 394</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		21 460	-21 460	<b>0</b>
Årets resultat			-910	<b>-910</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>93 394</b>	<b>-910</b>	<b>142 484</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	93 393
årets förlust	-910
	<b>92 483</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	92 483
	<b>92 483</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		143 000	98 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>143 000</b>	<b>98 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-191 720	-114 174
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 152	-38 152
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-229 872</b>	<b>-152 326</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-86 872</b>	<b>-54 326</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-566 050	-468 576
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-566 043</b>	<b>-468 576</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-652 915</b>	<b>-522 902</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		652 005	550 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>652 005</b>	<b>550 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-910</b>	<b>27 098</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-5 638
<b>Årets resultat</b>		<b>-910</b>	<b>21 460</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 111 780	8 149 932
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	5 494 341	2 970 195
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 606 121</b>	<b>11 120 127</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 606 121</b>	<b>11 120 127</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		41 000	19 000
Övriga fordringar		363	31 698
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 377	6 555
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>50 740</b>	<b>57 253</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		52 128	143 316
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>52 128</b>	<b>143 316</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>102 868</b>	<b>200 569</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 708 989</b>	<b>11 320 696</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		93 393	71 934
Årets resultat		-910	21 460
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>92 483</b>	<b>93 393</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>142 483</b>	<b>143 393</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Skulder till koncernföretag		12 943 651	9 646 956
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 943 651</b>	<b>9 646 956</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	618 455
Skatteskulder		57 310	62 192
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		565 545	849 700
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>622 855</b>	<b>1 530 348</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 708 989</b>	<b>11 320 696</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 464 764	8 464 764
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 464 764</b>	<b>8 464 764</b>
Ingående avskrivningar	-314 832	-276 680
Årets avskrivningar	-38 152	-38 152
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-352 984</b>	<b>-314 832</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 111 780</b>	<b>8 149 932</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 970 195	0
Inköp	2 524 146	2 970 195
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 494 341</b>	<b>2 970 195</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 494 341</b>	<b>2 970 195</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Skulder till koncernföretag	12 756 956	9 646 956
	<b>12 756 956</b>	<b>9 646 956</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norsborg 2024-10-31

*Maged Youssef*  
Maged Youssef