

ÅRSREDOVISNING

för

FreDa Invest AB

Org.nr. 559055-1361

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i FreDa Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 6 mars 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Höllvikén 2024-03-06

Fredrik Kamf Schlyter

FreDa Invest AB

Org.nr. 559055-1361

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva holdingverksamhet avseende främst fastighetsbolag, fastighetsförvaltning, konsulttjänster inom ekonomi och administration samt äga och förvalta värdepapper.

Bolaget ägs 51% av KFB Invest AB, org nr 556845-3046, samt 49% av DMP Consulting AB, org nr 556924-1572.

Företagets säte är Höllviken

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	245 986	1 879 209	982 604	31 902
Soliditet (%)	79,1	77,6	100,0	100,0
Balansomslutning	383 502	2 497 516	3 158 307	2 175 703

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	8 307	1 879 209	1 887 516
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		1 879 209	-1 879 209	0
Utdelning till aktieägare		-1 880 000		-1 880 000
Årets resultat			245 986	245 986
Belopp vid årets utgång	50 000	7 516	245 986	253 502

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 516
Årets resultat	245 986
	<u>253 502</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	3 502
	<u>253 502</u>

FreDa Invest AB

Org.nr: 559055-1361

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 250 000,00 kr. vilket motsvarar 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024032105444

FreDa Invest AB

Org.nr. 559055-1361

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-6 325</u>	<u>-6 219</u>
Summa rörelsekostnader		-6 325	-6 219
Rörelseresultat		-6 325	-6 219
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		250 000	1 885 428
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>2 311</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		252 311	1 885 428
Resultat efter finansiella poster		245 986	1 879 209
Resultat före skatt		245 986	1 879 209
Årets resultat		<u>245 986</u>	<u>1 879 209</u>

2024032105445

FreDa Invest AB

Org.nr. 559055-1361

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Not 2

2023-12-31
50 000

2022-12-31
50 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

50 000

50 000

Summa anläggningstillgångar

50 000

50 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

190 000

1 173 000

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

1 127 000

Summa kortfristiga fordringar

190 000

2 300 000

Kassa och bank

Kassa och bank

143 502

147 516

Summa kassa och bank

143 502

147 516

Summa omsättningstillgångar

333 502

2 447 516

SUMMA TILLGÅNGAR

383 502

2 497 516

2024032105446

FreDa Invest AB
Org.nr. 559055-1361

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-12-31

2022-12-31

50 000

50 000

7 516

245 986

253 502

303 502

35 800

44 200

80 000

383 502

50 000

50 000

8 307

1 879 209

1 887 516

1 937 516

560 000

0

560 000

2 497 516

2024032105447

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	352 000
Inköp	0	18 000
Återbetalning aktieägartillskott	0	-320 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

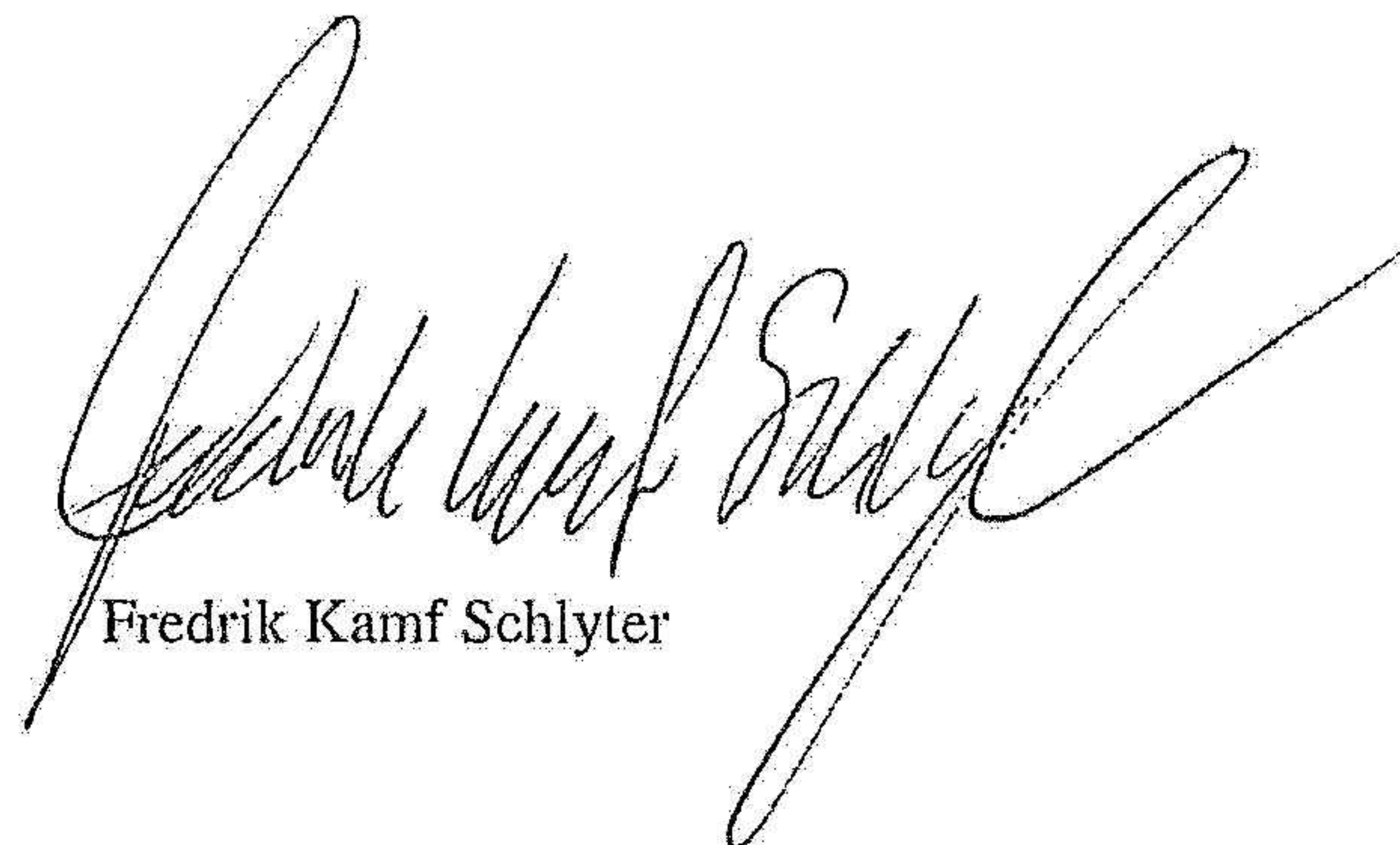
Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Höllviken
2024-03-06


Daniel Pedersen


Fredrik Kamf Schlyter