

ÅRSREDOVISNING
för
Helsingborgshem Förvaltning Fyra AB
Org nr 559169-8492

Styrelsen för Helsingborgshem Förvaltning Fyra AB, 559169-8492, med säte i Helsingborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i tusental svenska kronor, tkr.

Verksamhet

Bolaget ska ha till föremål för sin verksamhet att inom Helsingborgs stad förvärva, äga, sälja, förhyra och förvalta fastigheter eller tomträtter, bygga bostäder, affärslägenheter och kollektiva anordningar, bedriva stadsdelsutveckling, producera el och värme, köpa och sälja bolag, äga och förvalta aktier i dotterbolag, samt bedriva härmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvades den 30 september, tillsammans med dotterbolaget Drottninghög Fastighetsutveckling 1 AB org.nr 559157-5393, av Helsingborgshem AB org.nr 556048-0674. Sedemera namnändrades bolaget från Drottninghög Fastighetsutveckling AB till Helsingborgshem Förvaltning Fyra AB.

Ägarförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Helsingborgshem AB, org.nr 556048-0674, med säte i Helsingborg. Yttersta moderbolag är Helsingborgs Stad Förvaltning AB, org nr 556007-4634, med säte i Helsingborg.

Helsingborgshem AB upprättar koncernredovisning där bolaget ingår.

Resultat och ställning (tkr)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	110	119	97	0
Resultat efter finansiella poster	-18 875	-254	-93	-42
Balansomslutning	34 917	49 587	46 879	43 325
Soliditet i %*	0,1	0,3	0,6	0,1

*Justerat eget kapital i % av balansomslutning vid årets slut.

Förväntad framtida utveckling

Verksamheten ska bedrivas i nuvarande form. Vi ser inga väsentliga risker eller andra osäkerhetsfaktorer.

Eget kapital

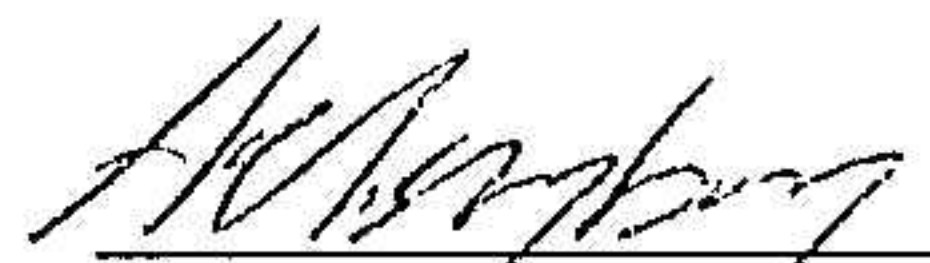
	Aktiekapital	Aktieägar-tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående 2023-01-01	50	474	-114	-254	156
Disposition enligt årsstämman	0	0	-254	254	0
Aktieägartillskott	0	18 769	0	0	18 769
Årets resultat	0	0	0	-18 875	-18 875
Utgående eget kapital 2023-12-31	50	19 243	-368	-18 875	50

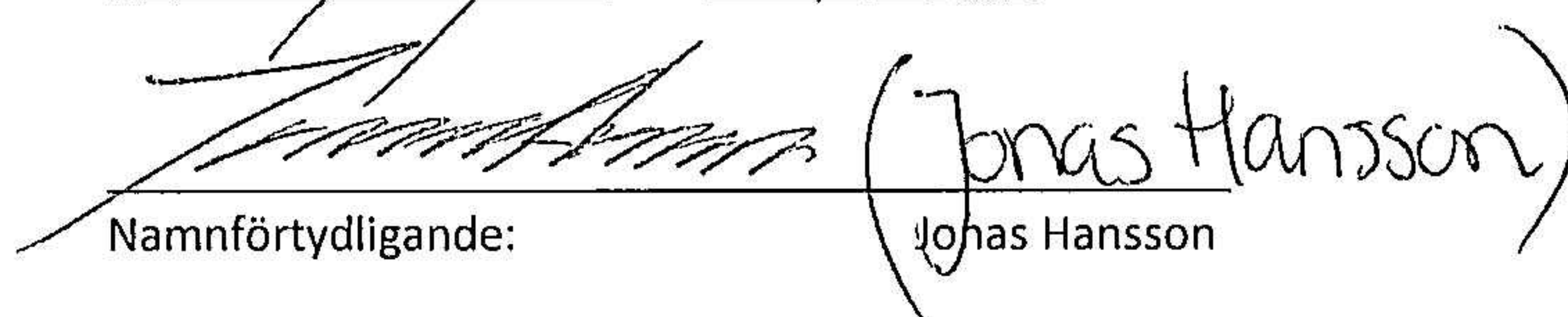
Förslag till vinstdisposition

Inga medel står till årsstämmans förfogande.

Undertecknad VD i Helsingborgshem Förvaltning Fyra AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2024-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

 den 2024-05-30


Namnförtydligande: Jonas Hansson

ÅRSREDOVISNING

för
Helsingborgshem Förvaltning Fyra AB
Org nr 559169-8492

Styrelsen för Helsingborgshem Förvaltning Fyra AB, 559169-8492, med säte i Helsingborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i tusental svenska kronor, tkr.

Verksamhet

Bolaget ska ha till föremål för sin verksamhet att inom Helsingborgs stad förvärva, äga, sälja, förhyra och förvalta fastigheter eller tomträtter, bygga bostäder, affärslägenheter och kollektiva anordningar, bedriva stadsdelsutveckling, producera el och värme, köpa och sälja bolag, äga och förvalta aktier i dotterbolag, samt bedriva härmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvades den 30 september, tillsammans med dotterbolaget Drottninghög Fastighetsutveckling 1 AB org.nr 559157-5393, av Helsingborgshem AB org.nr 556048-0674.

Sedemera namnändrades bolaget från Drottninghög Fastighetsutveckling AB till Helsingborgshem Förvaltning Fyra AB.

Ägarförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Helsingborgshem AB, org.nr 556048-0674, med säte i Helsingborg. Yttersta moderbolag är Helsingborgs Stad Förvaltning AB, org nr 556007-4634, med säte i Helsingborg.

Helsingborgshem AB upprättar koncernredovisning där bolaget ingår.

Resultat och ställning (tkr)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	110	119	97	0
Resultat efter finansiella poster	-18 875	-254	-93	-42
Balansomslutning	34 917	49 587	46 879	43 325
Soliditet i %*	0,1	0,3	0,6	0,1

*Justerat eget kapital i % av balansomslutning vid årets slut

Förväntad framtida utveckling

Verksamheten ska bedrivas i nuvarande form. Vi ser inga väsentliga risker eller andra osäkerhetsfaktorer.

Eget kapital

	Aktiekapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget
Ingående 2023-01-01	50	474	-114	-254	156
Disposition enligt årsstämman	0	0	-254	254	0
Aktieägartillskott	0	18 769	0	0	18 769
Årets resultat	0	0	0	-18 875	-18 875
Utgående eget kapital 2023-12-31	50	19 243	-368	-18 875	50

Förslag till vinstdisposition

Inga medel står till årsstämmans förfogande

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Nettoomsättning		110	119
Administrationskostnader		-118	-121
Rörelseresultat		-8	-2
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar	2	-18 625	0
Ränteintäkter koncernföretag		1 706	2 399
Räntekostnader		-1 948	-2 651
Resultat efter finansiella poster		-18 875	-254
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-18 875	-254

2024061315754

BALANSRÄKNING	Not	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	55	5 763
Summa Finansiella anläggningstillgångar		55	5 763
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordran Helsingborgs Stad		49	0
Fordran koncernföretag		34 809	43 677
Övriga fordringar		4	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	94
Summa kortfristiga fordringar		34 862	43 774
Kassa och bank		0	50
Summa omsättningstillgångar		34 862	43 824
SUMMA TILLGÅNGAR		34 917	49 587

BALANSRÄKNING

	Not	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		-368	-114
Aktieägartillskott		19 243	474
Årets resultat		-18 875	-254
Summa fritt eget kapital		0	106
Summa eget kapital		50	156
Kortfristiga skulder			
Skuld Moderbolag		34 862	49 337
Upplupna kostnader		5	94
Summa kortfristiga skulder		34 867	49 431
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 917	49 587

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3)

I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap 3 § omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning. Helsingborgshem AB upprättar en koncernredovisning där bolaget ingår.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

En finansiell tillgång eller en finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsavgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Nedskrivningar

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningarna som tillgången genererar. Nedskrivning görs på anläggningstillgång per balansdagen om detta värde understiger anskaffningsvärdet minskat med gjorda avskrivningar med mer än 10 %, och värdenedgången kan antas vara bestående. Tidigare gjord nedskrivning återförs helt eller delvis, om det inte längre bedöms finnas skäl för denna, till ett värde som inte får överskrida det redovisade värdet som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången under tidigare år. Nedskrivningar och återföring av tidigare gjorda nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras företaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat den aktuella skatten.

Koncernförhållande

Närmaste moderbolag är Helsingborgshem AB, org nr 556048-0674, med säte i Helsingborg.

Yttersta moderbolag är Helsingborgs Stad Förvaltning AB, org nr 556007-4634, med säte i Helsingborg.

Det förekommer ingen koncernintern försäljning eller koncerninterna inköp.

Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalts.

UPPLYSNING TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Nedskrivning	2023	2022
	Nedskrivning av andelar i dotterbolag i samband med försäljning	-18 625	0


Not 3	Andelar i koncernföretag	2023	2022
	Ingående anskaffningsvärde	5 763	4 281
	Ovillkorade aktieägartillskott	12 917	1 482
	Nedskrivning	-18 625	
	Utgående anskaffningsvärde	55	5 763

Dotterbolag:	Antal aktier:	Andel:	Redovisat värde:
Helsingborgshem Fyra AB, 559157-5393, Helsingborg	1 000	100%	<u>55</u> 55

Not 4 **Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**
Inga existerande i bolaget varken 2023 eller 2022.

Helsingborg 2024-03-19


Per Ola Gunnarsson
Ordförande


Jonas Hansson
VD



Christel Håkansson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits 2024-03-19

Ernst & Young AB


Henrik Rosengren
Auktoriserad revisor

Min granskningsrapport har avgivits 2024-03-19


Aina Modig Lindell
Lekmannarevisor



Revisors AB
www.revisors.se

2024061315756

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Helsingborgshem Förvaltning Fyra AB, org.nr 559169-8492

Revisionsberättelse om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Helsingborgshem Förvaltning Fyra AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Helsingborgshem Förvaltning Fyra ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Helsingborgshem Förvaltning Fyra AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Helsingborgshem Förvaltning Fyra AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Helsingborgshem Förvaltning Fyra AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund enligt datum för elektronisk underskrift

Ernst & Young AB

Henrik Rosengren
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för saker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet"

2024061315757

HENRIK ROSENGREN

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19790215xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-19 14:55:23 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är sakrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstamplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>