

**Årsredovisning för**  
**Mellby 4:156 Lokal AB**

559222-4132

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Hessam Ghatte  
Styrelseledamot

2026-02-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mellby 4:156 Lokal AB, 559222-4132, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Partille registrerades år 2019 och skall äga, förvalta och utveckla fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Detta är bolagets sjätte räkenskapsår.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	200 000	168 000	168 000	190 100
Resultat efter finansiella poster	-281 076	-82 743	18 143	29 466
Soliditet %	10,2	10,3	9,1	8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	70 737	5 867
Balanseras i ny räkning		5 867	-5 867
Årets resultat			6 650
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>76 604</b>	<b>6 650</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	76 604
Årets resultat	6 650
<b>Summa</b>	<b>83 254</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	83 254
<b>Summa</b>	<b>83 254</b>

### Kommentar till dispositioner

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 50 000 kr (fg.å 50 000 kr).  
Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		200 000	168 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>200 000</b>	<b>168 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-402 147	-149 817
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 000	-40 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-442 147</b>	<b>-189 817</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-242 147</b>	<b>-21 817</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		137	507
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 066	-61 433
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-38 929</b>	<b>-60 926</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-281 076</b>	<b>-82 743</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		290 000	90 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>290 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 924</b>	<b>7 257</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 274	-1 390
<b>Årets resultat</b>		<b>6 650</b>	<b>5 867</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 106 290	1 146 290
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 106 290</b>	<b>1 146 290</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 106 290</b>	<b>1 146 290</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	17 500
Fordringar hos koncernföretag		87 806	0
Övriga fordringar		9 410	17 442
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>97 216</b>	<b>34 942</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		101 177	48 701
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>101 177</b>	<b>48 701</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>198 393</b>	<b>83 643</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 304 683</b>	<b>1 229 933</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		76 604	70 737
Årets resultat		6 650	5 867
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>83 254</b>	<b>76 604</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>133 254</b>	<b>126 604</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	582 000	545 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>582 000</b>	<b>545 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		36 000	120 000
Leverantörsskulder		2 703	0
Skulder till koncernföretag		530 962	417 156
Skatteskulder		0	2 860
Övriga skulder		13 764	12 313
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>589 429</b>	<b>558 329</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 304 683</b>	<b>1 229 933</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-167 285	-127 285
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-40 000	-40 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-207 285</b>	<b>-167 285</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>792 715</b>	<b>832 715</b>

#### Kommentar till not

Mark	313 575	313 575
------	---------	---------

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	438 000	65 000

#### Kommentar till not

Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	144 000	480 000
--	---------	---------

## Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	900 000	900 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>900 000</b>	<b>900 000</b>

## Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
H.G. i Sävedalen AB	559108-0766	Partille

### Kommentar till not

Koncernredovisning har inte upprättats med hänvisning till 7 kap. 3§ Årsredovisningslagen.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-19

Partille

*Hessam Ghat*  
Hessam Ghat  
Styrelseledamot

2026-02-19

Datum