

Årsredovisning

Ösmo Hallängen 7 AB

559133-5194

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jesper Stengard
2025-06-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenliga verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den detaljplan som bolaget utvecklar tillsammans med Nynäshamn kommun har varit på samråd. Granskning, antagande och laga kraft planeras att ske under 2025.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	2 108 735	1 921 372	1 890 100	1 811 249
Resultat efter finansiella poster	-113 797	18 150	-151 264	60 857
Soliditet %	1	2	2	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	388 195	18 150	456 345
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		18 150	-18 150	0
- Årets resultat			-113 797	-113 797
- Belopp vid årets utgång	50 000	406 345	-113 797	342 548

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	406 345
Årets resultat	-113 797
<i>Summa</i>	292 548

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	292 548
<i>Summa</i>	292 548

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 108 735	1 921 372
Övriga rörelseintäkter	0	6 787
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 108 735	1 928 159
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-990 220	-824 283
Övriga externa kostnader	-134 337	-104 625
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-355 116	-355 129
Summa rörelsekostnader	-1 479 673	-1 284 037
Rörelseresultat	629 062	644 122
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 209	113
Räntekostnader och liknande resultatposter	-744 068	-626 085
Summa finansiella poster	-742 859	-625 972
Resultat efter finansiella poster	-113 797	18 150
Resultat före skatt	-113 797	18 150
Årets resultat	-113 797	18 150

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	25 020 363	25 354 239
Inventarier, verktyg och installationer	3	10 635	31 875
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	3 886 928	2 899 736
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>28 917 926</i>	<i>28 285 850</i>
Summa anläggningstillgångar		28 917 926	28 285 850
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		488 067	372 328
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		146 339	181 704
Övriga fordringar		1 450	1 531
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 804	24 854
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>659 660</i>	<i>580 417</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		73 629	109 888
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>73 629</i>	<i>109 888</i>
Summa omsättningstillgångar		733 289	690 305
SUMMA TILLGÅNGAR		29 651 215	28 976 155

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	406 345	388 195
Årets resultat	-113 797	18 150
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>292 548</i>	<i>406 345</i>
Summa eget kapital	342 548	456 345
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 19 541 200	19 360 600
Summa långfristiga skulder	19 541 200	19 360 600
Kortfristiga skulder		
Checkräkningskredit	0	246 556
Leverantörsskulder	102 094	302 244
Skulder till koncernföretag	8 989 912	8 021 512
Skatteskulder	111 296	108 632
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	564 165	480 266
Summa kortfristiga skulder	9 767 467	9 159 210
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	29 651 215	28 976 155

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	1,5	75
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 285 118	27 285 118
Utgående anskaffningsvärden	27 285 118	27 285 118
Ingående avskrivningar	-1 930 879	-1 597 000
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-333 876	-333 879
Utgående avskrivningar	-2 264 755	-1 930 879
Redovisat värde	25 020 363	25 354 239

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	106 250	106 250
Utgående anskaffningsvärden	106 250	106 250
Ingående avskrivningar	-74 375	-53 125
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-21 240	-21 250
Utgående avskrivningar	-95 615	-74 375
Redovisat värde	10 635	31 875

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 899 736	1 188 812
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Nedlagda utgifter	987 192	1 707 799
Omräkningsdifferenser	-	3 125
Utgående anskaffningsvärden	3 886 928	2 899 736
Redovisat värde	3 886 928	2 899 736

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	17 944 200	17 843 600
Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	20 000 000	20 000 000
	Summa ställda säkerheter	20 000 000	20 000 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Jesper Stengard

Jesper Stengard

2025-06-27