

Årsredovisning för
Borgström Fastighet i Lomma AB

556893-4045

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joakim Borgström
Styrelseledamot

2024-04-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Borgström Fastighet i Lomma AB, 556893-4045, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Lomma. Samtliga lokaler är uthyrda. Företaget har sitt säte i Skåne län, Lomma kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 000 114	1 049 569	997 528	925 403
Resultat efter finansiella poster	581 835	673 925	543 065	452 920
Soliditet %	60,9	56,4	50	40

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 922 472	457 881
Balanseras i ny räkning		457 880	-457 881
Årets resultat			419 252
Belopp vid årets utgång	50 000	2 380 352	419 252

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 380 352
Årets resultat	419 252
Summa	2 799 604
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	204 000
Balanseras i ny räkning	2 595 604
Summa	2 799 604

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 204 000 kr, vilket motsvarar 408 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalningen ska verkställas per stämmodagen.

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 000 114	1 049 569
Övriga rörelseintäkter		14 520	-625
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 014 634	1 048 944
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-86 226	-97 874
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-270 016	-214 434
Summa rörelsekostnader		-356 242	-312 308
Rörelseresultat		658 392	736 636
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 384	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 941	-62 713
Summa finansiella poster		-76 557	-62 711
Resultat efter finansiella poster		581 835	673 925
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-48 000	-117 500
Förändring av överavskrivningar		0	22 334
Summa bokslutsdispositioner		-48 000	-95 166
Resultat före skatt		533 835	578 759
Skatter			
Skatt på årets resultat		-114 583	-120 878
Årets resultat		419 252	457 881

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 348 853	4 518 619
Inventarier, verktyg och installationer	3	266 997	89 336
Summa materiella anläggningstillgångar		4 615 850	4 607 955
Summa anläggningstillgångar		4 615 850	4 607 955
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		83 381	0
Övriga fordringar		572 304	492 052
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 375	0
Summa kortfristiga fordringar		675 060	492 052
Kortfristiga placeringar			
Andelar i koncernföretag		0	25 000
Summa kortfristiga placeringar		0	25 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		474 958	295 604
Summa kassa och bank		474 958	295 604
Summa omsättningstillgångar		1 150 018	812 656
SUMMA TILLGÅNGAR		5 765 868	5 420 611

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 380 352	1 922 472
Årets resultat		419 252	457 881
Summa fritt eget kapital		2 799 604	2 380 353
Summa eget kapital		2 849 604	2 430 353
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		836 500	788 500
Summa obeskattade reserver		836 500	788 500
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	1 519 995	0
Övriga skulder		0	1 875 049
Summa långfristiga skulder		1 519 995	1 875 049
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	120 000	0
Leverantörsskulder		2 901	0
Skatteskulder		275 201	256 447
Övriga skulder		92 755	34 663
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 912	35 599
Summa kortfristiga skulder		559 769	326 709
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 765 868	5 420 611

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 848 510	5 848 510
Utgående anskaffningsvärden	5 848 510	5 848 510
Ingående avskrivningar	-1 329 891	-1 160 125
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-169 766	-169 766
Utgående avskrivningar	-1 499 657	-1 329 891
Redovisat värde	4 348 853	4 518 619

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	223 340	223 340
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	277 910	0
Utgående anskaffningsvärden	501 250	223 340
Ingående avskrivningar	-134 004	-89 336
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-100 250	-44 668
Utgående avskrivningar	-234 254	-134 004
Redovisat värde	266 996	89 336

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 039 995	1 159 995

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder till kreditinstitut		1 639 995	1 759 995
- Varav långfristig del mer än 5 år		1 039 995	1 159 995
- Varav långfristig del 1-5 år		600 000	600 000
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000

Underskrifter

Lomma

Joakim Borgström
Joakim Borgström
Styrelseledamot

2024-04-16
Datum