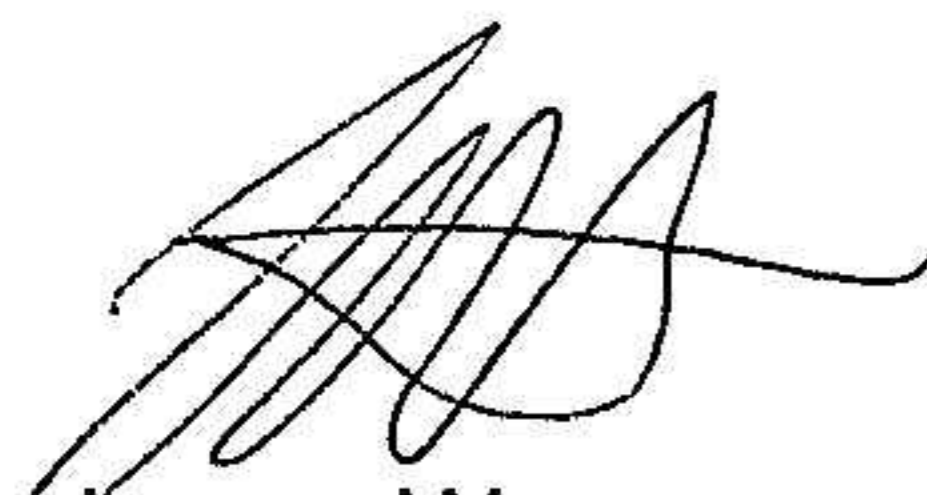


**Årsredovisning**  
för  
**Frändefors 1:226 AB**  
559100-4840  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Frändefors 1:226 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Frändefors den 18 juni 2025

  
Jonas Waerner

**Årsredovisning**  
för  
**Frändefors 1:226 AB**

559100-4840

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Frändefors 1:226 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgör ägande och förvaltning av fastigheter.

#### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till:

50% av 556441-3259 Muggerud Invest AB

50% av 556847-1329 Kristian Gustafsson Svets & Maskin AB

Företaget har sitt säte i Vänersborg Kommun.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 622         | 719         | 899         | 874         |
| Resultat efter finansiella poster | 58          | 114         | 191         | 195         |
| Soliditet (%)                     | 21,4        | 21,0        | 14,4        | 11,2        |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 658 394                        | 90 559                    | <b>798 953</b> |
| Disposition enligt beslut av<br>årsstämman: |                           | 90 559                         | -90 559                   | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | 46 053                    | <b>46 053</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>748 953</b>                 | <b>46 053</b>             | <b>845 006</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 748 953        |
| årets vinst                                 | 46 053         |
|   | <b>795 006</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 795 006        |
|   | <b>795 006</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2024-01-01<br/>-2024-12-31</b> | <b>2023-01-01<br/>-2023-12-31</b> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 622 122                           | 719 093                           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>622 122</b>                    | <b>719 093</b>                    |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader  |            | -330 426                          | -348 446                          |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -140 259                          | -140 259                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-470 685</b>                   | <b>-488 705</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>151 437</b>                    | <b>230 388</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 8 213                             | 406                               |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -101 878                          | -116 822                          |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-93 665</b>                    | <b>-116 416</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>57 772</b>                     | <b>113 972</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>57 772</b>                     | <b>113 972</b>                    |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat   |            | -11 719                           | -23 413                           |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>46 053</b>                     | <b>90 559</b>                     |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 3          | 3 142 146         | 3 282 405         |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 4          | 0                 | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>3 142 146</b>  | <b>3 282 405</b>  |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 5          | 20 000            | 20 000            |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>20 000</b>     | <b>20 000</b>     |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>3 162 146</b>  | <b>3 302 405</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 161 329           | 161 331           |
| Övriga fordringar                              |            | 8 823             | 7 950             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 50 848            | 71 867            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>221 000</b>    | <b>241 148</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 565 516           | 258 370           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>565 516</b>    | <b>258 370</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>786 516</b>    | <b>499 518</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>3 948 662</b>  | <b>3 801 923</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b><i>Fritt eget kapital</i></b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 748 953           | 658 394           |
| Årets resultat                               |            | 46 053            | 90 559            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>795 006</b>    | <b>748 953</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>845 006</b>    | <b>798 953</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 6          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 1 587 530         | 1 362 526         |
| Övriga skulder                               |            | 1 320 000         | 1 320 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>2 907 530</b>  | <b>2 682 526</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 174 996           | 174 996           |
| Leverantörsskulder                           |            | 18 278            | 13 125            |
| Skatteskulder                                |            | -29 554           | -17 860           |
| Övriga skulder                               |            | 20 289            | 20 340            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 12 117            | 129 843           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>196 126</b>    | <b>320 444</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>3 948 662</b>  | <b>3 801 923</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|   |       |
|---|-------|
| Byggnader                               | 25 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år  |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

|                      | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 4 000 000        | 4 000 000        |
|                      | <b>4 000 000</b> | <b>4 000 000</b> |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 4 125 820        | 4 125 820        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>4 125 820</b> | <b>4 125 820</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -843 415         | -703 156         |
| Årets avskrivningar                             | -140 259         | -140 259         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-983 674</b>  | <b>-843 415</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>3 142 146</b> | <b>3 282 405</b> |

ank=20250626;2025062717242

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 47 566            | 47 566            |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>47 566</b>     | <b>47 566</b>     |
| Ingående avskrivningar                          | -47 566           | -47 566           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-47 566</b>    | <b>-47 566</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**  
Brålanda Frändefors Fiber Ekonomisk Förening

|   | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 20 000            | 20 000            |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>20 000</b>     | <b>20 000</b>     |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>20 000</b>     | <b>20 000</b>     |

**Not 6 Långfristiga skulder**

|  | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 887 546           | 662 542           |
|  | <b>887 546</b>    | <b>662 542</b>    |

Frändefors 1:226 AB  
Org.nr 559100-4840

7 (7)

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Jonas Waerner  
Ordförande

Kristian Gustafsson

ank=20250626;2025062717243

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

559100-4840 Frändefors 1 226 AB för 20240101-20241231

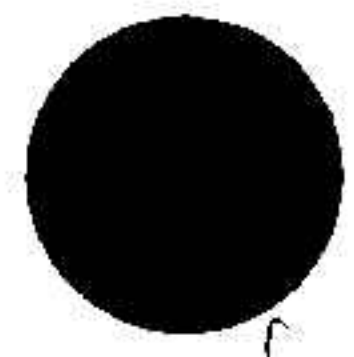
Unikt dokument-id:

073f5019-d7df-4ba5-9aaf-f86b662a4e41

Dokumentets fingeravtryck:

30293aec2c0bc3119e74c3ac3e79062e1636e365306325b7cdd69e9de7f72054d58c7796f79562033  
14957c7254e9e2f05561c8d04929d95b800b8208ef41b25

## Undertecknare

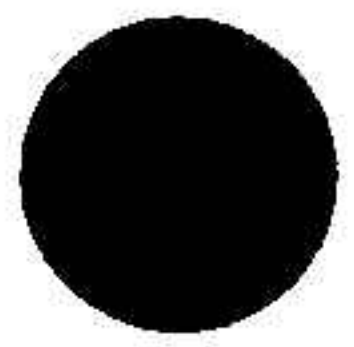


**Kristian Gustafsson**

KG Svets och Maskin AB

E-post: kristian@kgsvetsochmaskin.se  
Enhet: Edge 137.0.3296.65 on iPhone iOS 17.6.1  
(smartphone)  
IP nummer: 81.231.211.21

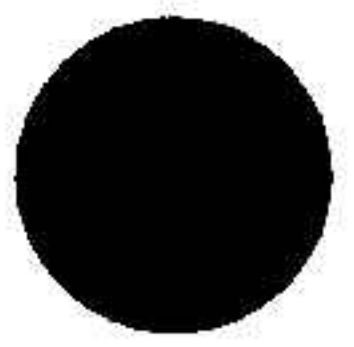
Betrodd tidsstämpel:  
2025-06-16 13:56:05 UTC



**Jonas Waerner**

E-post: jonas.waerner@sllab.se  
Enhet: Safari 17.6 on iPhone iOS 17.6.1 (smartphone)  
IP nummer: 172.225.208.18

Betrodd tidsstämpel:  
2025-06-16 14:37:31 UTC



**Jonas Waerner**

Waerner  
SLL Energi & Infrastruktur AB

E-post: jonas.waerner@sllab.se  
Enhet: Chrome 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP nummer: 46.59.92.124

Verifierat med inloggning  
Betrodd tidsstämpel:  
2025-06-16 13:19:22 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2025-06-16 14:37:31 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

ank=20250626;2025062717244