

# Årsredovisning

för

## Boltenstern Fastighets AB

556224-8731

Räkenskapsåret

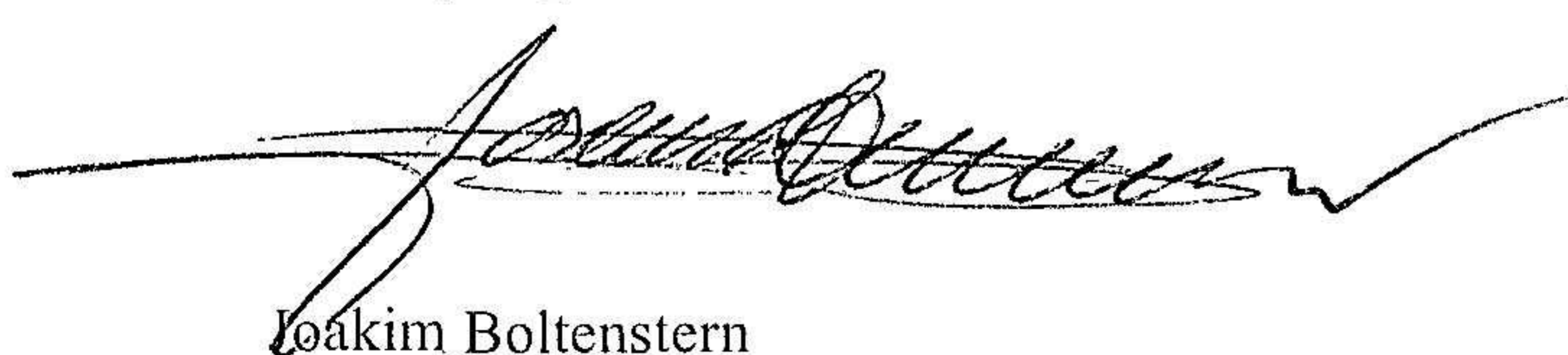
2023-05-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Boltenstern Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-09-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2024-09-05



Joakim Boltensstern

# Årsredovisning

för

## **Boltenstern Fastighets AB**

556224-8731

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30



Styrelsen för Boltenstern Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger en industrifastighet och som är fullt uthyrd.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 640	912	462	418
Resultat efter finansiella poster	-373	-22	282	129
Soliditet (%)	5,7	5,6	26,6	22,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	120 000	1 070 384	-22 114	<b>1 168 270</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-22 114	22 114	<b>0</b>
Årets resultat			4 671	<b>4 671</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>120 000</b>	<b>1 048 270</b>	<b>4 671</b>	<b>1 172 941</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 048 270
årets vinst	4 671
	<b>1 052 941</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 052 941
	<b>1 052 941</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 640 000

912 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 640 000**

**912 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-103 896

-128 362

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-940 840

-258 796

**Summa rörelsekostnader**

**-1 044 736**

**-387 158**

**Rörelseresultat**

**595 264**

**524 842**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

370

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-968 277

-546 956

**Summa finansiella poster**

**-967 907**

**-546 956**

**Resultat efter finansiella poster**

**-372 643**

**-22 114**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

400 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**400 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**27 357**

**-22 114**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-22 686

0

**Årets resultat**

**4 671**

**-22 114**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

19 115 030

20 055 870

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**19 115 030**

**20 055 870**

**Summa anläggningstillgångar**

**19 115 030**

**20 055 870**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

17 501

30 935

**Summa kortfristiga fordringar**

**17 501**

**30 935**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 619 152

788 571

**Summa kassa och bank**

**1 619 152**

**788 571**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 636 653**

**819 506**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**20 751 683**

**20 875 376**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

120 000

120 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 048 270

1 070 384

Årets resultat

4 671

-22 114

**Summa fritt eget kapital**

**1 052 941**

**1 048 270**

**Summa eget kapital**

**1 172 941**

**1 168 270**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

5 450 000

11 367 000

Skulder till koncernföretag

13 308 976

5 715 920

**Summa långfristiga skulder**

**18 758 976**

**17 082 920**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

430 978

Leverantörsskulder

4 119

4 205

Skulder till koncernföretag

500 000

500 000

Övriga skulder

102 532

1 552 744

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

213 115

136 259

**Summa kortfristiga skulder**

**819 766**

**2 624 186**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 751 683**

**20 875 376**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	22 135 891	5 196 685
Inköp	0	16 553 546
Omklassificeringar	0	385 660
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 135 891</b>	<b>22 135 891</b>
Ingående avskrivningar	-3 273 500	-3 049 806
Årets avskrivningar	-870 636	-223 694
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 144 136</b>	<b>-3 273 500</b>
Ingående uppskrivningar	1 755 111	1 755 111
Ingående avskrivningar på uppskrivet belopp	-561 632	-526 530
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-70 204	-35 102
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 123 275</b>	<b>1 193 479</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 115 030</b>	<b>20 055 870</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	16 758 976	9 367 000
	<b>16 758 976</b>	<b>9 367 000</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	12 129 000	12 129 000
	<b>12 129 000</b>	<b>12 129 000</b>

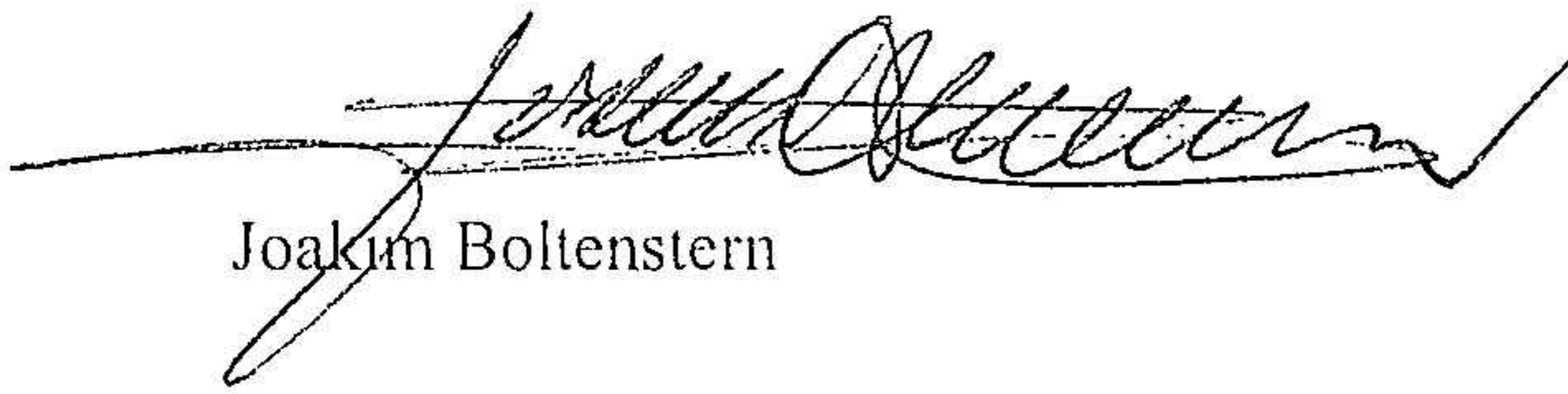
### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Boltenstern Trading AB, Org. nr 556382-8440, säte Helsingborg.

### Not 6 Eventualförpliktelser

Styrelsen bedömer att bolaget inte har några eventualförpliktelser.


Helsingborg 2024-09-05



Joakim Boltenstern

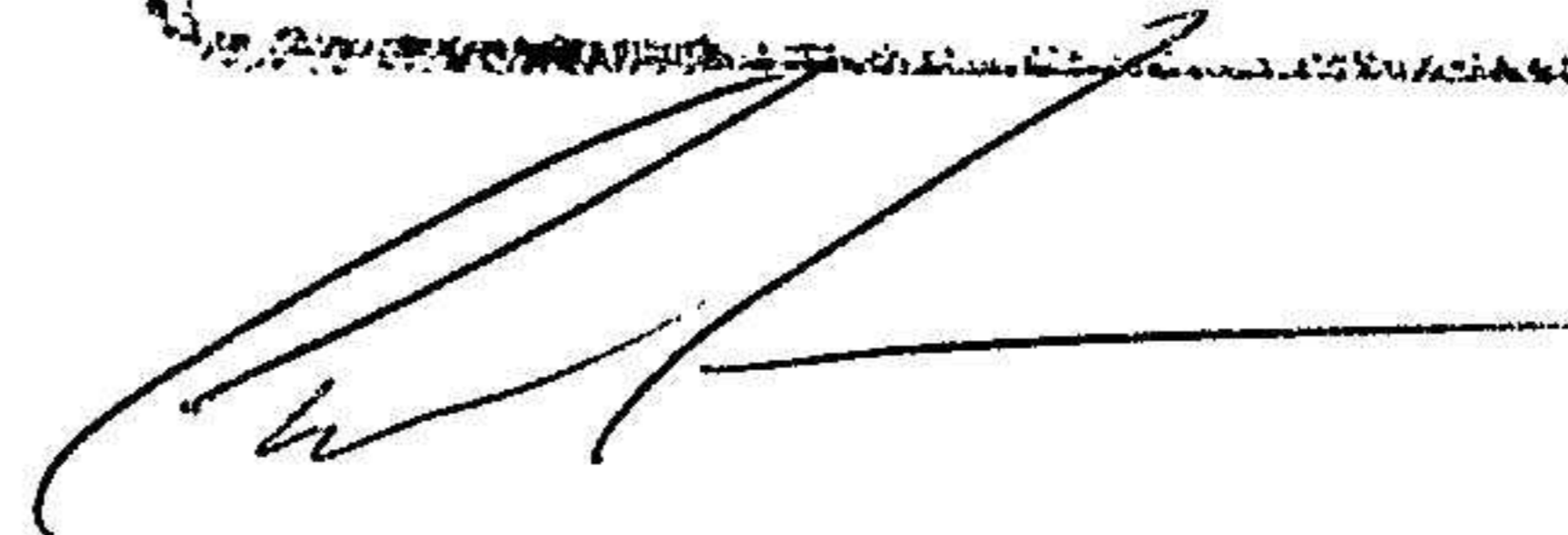
Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-09-05

Grant Thornton Sweden AB



Marcus Olofsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Boltensstern Fastighets AB

Org.nr. 556224 - 8731

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Boltensstern Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Boltensstern Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Boltensstern Fastighets AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Boltstern Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Boltstern Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Helsingborg, 2024-09-05  
Grant Thornton Sweden AB



Marcus Olofsson  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas: