

# ÅRSREDOVISNING

för

## Multitech Uppgatan AB

Org.nr. 559110-5811

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Artur Sobieszczuk, Styrelseledamot

2024-06-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## VERKSAMHETEN

## Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Örebro

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	160 374	262 983	317 610	416 365
Soliditet (%)	18,01	19,25	16,68	13,25

Definitioner av nyckeltal, se noter

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	362 560	155 880	568 440
Utdelning		-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning		155 880	-155 880	0
Årets resultat			125 907	125 907
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>318 440</u>	<u>125 907</u>	<u>494 347</u>

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	318 440
Årets resultat	<u>125 907</u>
	444 347

Förslag till disposition:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	<u>344 347</u>
	444 347

Multitech Uppgatan AB

Org.nr. 559110-5811

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 100 000,00 kr. vilket motsvarar 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		448 751	489 032
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>448 751</u>	<u>489 032</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-7 335	-10 351
Övriga externa kostnader		-103 013	-106 493
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 548	-56 548
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-166 896</u>	<u>-173 392</u>
<b>Rörelseresultat</b>		281 855	315 640
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 258
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		618	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-122 099	-53 915
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-121 481</u>	<u>-52 657</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		160 374	262 983
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-66 196
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>-66 196</u>
<b>Resultat före skatt</b>		160 374	196 787
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-34 467	-40 907
<b>Årets resultat</b>		<u>125 907</u>	<u>155 880</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>4 120 014</u>	<u>4 176 562</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 120 014</b>	<b>4 176 562</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 120 014</b>	<b>4 176 562</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		4 000	4 000
Övriga fordringar		<u>66 821</u>	<u>31 748</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>70 821</b>	<b>35 748</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>272 428</u>	<u>350 064</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>272 428</b>	<b>350 064</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>343 249</b>	<b>385 812</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 463 263</b>	<b>4 562 374</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		318 440	362 560
Årets resultat		125 907	155 880
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>444 347</u>	<u>518 440</u>
<b>Summa eget kapital</b>		494 347	568 440
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		324 075	324 075
Övriga obeskattade reserver		66 196	66 196
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>390 271</u>	<u>390 271</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 476 110	2 517 962
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>2 476 110</u>	<u>2 517 962</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		41 852	41 852
Förskott från kunder		14 520	6 520
Leverantörsskulder		46 163	40 178
Skulder till koncernföretag		880 000	880 000
Skatteskulder		0	1 051
Övriga skulder		90 000	86 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	29 800
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 102 535</u>	<u>1 085 701</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 463 263</b>	<b>4 562 374</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

**NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN****Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 487 963	4 487 963
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	4 487 963	4 487 963
	Ingående avskrivningar	-311 401	-254 853
	Årets avskrivningar	-56 548	-56 548
	<b>Utgående avskrivningar</b>	-367 949	-311 401
	<b>Redovisat värde</b>	4 120 014	4 176 562

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 308 702	2 350 554

**Övriga noter**

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 982 000	2 982 000

## Multitech Uppgatan AB

Org.nr. 559110-5811

<b>Not 5</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
--------------	------------------------------	-------------------	-------------------

Det finns inga eventualförpliktelser.

**Not 6**      **Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Multitech AJSO Invest AB, Org. nr 556720-7476 säte Örebro.

**Not 7**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Örebro

Artur Sobieszczuk

Artur Sobieszczuk

2024-06-20