

# Fastställelseintyg

80/20 Invest AB (559002-4492)

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Malmö, 2025-06-13



Daniel Carter, Styrelseledamot

# Årsredovisning

för

**80/20 Invest AB**

Org.nr. 559002-4492

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7



Styrelsen för 80/20 Invest AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Florens Real Estate AB, 559033-1004, med säte i Malmö, äger 100 % av aktierna i bolaget.

Under 2025 har bolagen fusionerats med Florens Real Estate AB.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	60 000	60 000	60 000	60 000	59 991
Resultat efter finansiella poster	57 113	57 501	52 811	53 530	31 548
Balansomslutning	15 108 471	14 072 933	12 746 226	12 408 635	11 926 533
Soliditet (%)	2,22	2,06	1,90	1,62	1,33

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	192 550	46 656	289 206
Balanseras i ny räkning	0	46 656	-46 656	0
Årets resultat	0	0	46 383	46 383
Belopp vid årets utgång	50 000	239 206	46 383	335 589

### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	239 206
Årets resultat	46 383
<b>Summa</b>	<b>285 589</b>

#### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>285 589</b>
<b>Summa</b>	<b>285 589</b>



# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		60 000	60 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 903	-7 350
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 903</b>	<b>-7 350</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>52 097</b>	<b>52 650</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 016	4 851
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 016</b>	<b>4 851</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>57 113</b>	<b>57 501</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>57 113</b>	<b>57 501</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 730	-10 845
<b>Årets resultat</b>		<b>46 383</b>	<b>46 656</b>



# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		11 435 605	11 435 605
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 435 605</b>	<b>11 435 605</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 435 605</b>	<b>11 435 605</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		2 821 250	2 101 250
Övriga fordringar		287 463	298 177
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 108 713</b>	<b>2 399 427</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		564 153	237 901
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>564 153</b>	<b>237 901</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 672 866</b>	<b>2 637 328</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 108 471</b>	<b>14 072 933</b>



# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		239 206	192 550
Årets resultat		46 383	46 656
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>285 589</b>	<b>239 206</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>335 589</b>	<b>289 206</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		14 769 132	13 769 132
Skatteskulder		0	10 845
Övriga skulder		3 750	3 750
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>14 772 882</b>	<b>13 783 727</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 108 471</b>	<b>14 072 933</b>



# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).



# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Malmö

Daniel Carter

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

**Styrelseledamot**

ank=20250630:2025070117983



# Verifikat

Transaktion 09222115557547793027

## Dokument

### Årsredovisning 80/20 Invest AB 2024

Huvuddokument

7 sidor

Startades 2025-06-05 14:01:34 CEST (+0200) av Ken

Åström (KÅ)

Färdigställt 2025-06-05 16:08:02 CEST (+0200)

## Initierare

### Ken Åström (KÅ)

Kensulting AB

ken.astrom@kensulting.se

+46727412967

## Signerare

### Daniel Carter (DC)

80/20 Invest AB

Personnummer 19661014-~~5051~~

daniel@milfordsway.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"DANIEL CARTER"

Signerade 2025-06-05 16:08:02 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

