

Årsredovisning

för

Treijs Real Estate and holding AB

559227-1091

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sanna Treijs, Styrelseledamot

2026-04-16

Styrelsen och verkställande direktören för Treijs Real Estate and holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har under året bedrivit fastighetsförmedling

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 205	788	3 878	3 275
Resultat efter finansiella poster	1 684	828	3 176	3 173
Soliditet (%)	96	97	94	85

Nettoomsättningen har ökat till följd av ökad verksamhet.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 323 844	827 595	8 201 439
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		827 595	-827 595	0
Årets resultat			1 628 664	1 628 664
Belopp vid årets utgång	50 000	7 751 439	1 628 664	9 430 103

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 751 439
årets vinst	1 628 664
	9 380 103
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	450 000
i ny räkning överföres	8 930 103
	9 380 103

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 204 697	788 237
Övriga rörelseintäkter		0	28 800
Summa rörelseintäkter		2 204 697	817 037
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-287 070	-197 859
Personalkostnader	2	-1 432 054	-995 655
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 248	-14 248
Summa rörelsekostnader		-1 733 372	-1 207 762
Rörelseresultat		471 325	-390 725
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 150 000	1 125 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	49 541
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33 147	85 298
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		29 428	-29 428
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-12 091
Summa finansiella poster		1 212 575	1 218 320
Resultat efter finansiella poster		1 683 900	827 595
Resultat före skatt		1 683 900	827 595
Skatter			
Skatt på årets resultat		-55 236	0
Årets resultat		1 628 664	827 595

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	242 942	257 190
Summa materiella anläggningstillgångar		242 942	257 190
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	3 441 707	1 500 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	950 000	950 000
Andra långfristiga fordringar	6	2 860 500	1 750 572
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 252 207	4 200 572
Summa anläggningstillgångar		7 495 149	4 457 762
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		25 000	0
Övriga fordringar		1 391 486	456 868
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		78 913	128 906
Summa kortfristiga fordringar		1 495 399	585 774
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		807 123	3 418 027
Summa kassa och bank		807 123	3 418 027
Summa omsättningstillgångar		2 302 523	4 003 801
SUMMA TILLGÅNGAR		9 797 672	8 461 563

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 751 439	7 323 844
Årets resultat		1 628 664	827 595
Summa fritt eget kapital		9 380 103	8 151 439
Summa eget kapital		9 430 103	8 201 439
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	0	0
Övriga skulder		367 568	260 124
Summa kortfristiga skulder		367 568	260 124
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 797 672	8 461 563

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	284 960	284 960
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	284 960	284 960
Ingående avskrivningar	-27 770	-13 522
Årets avskrivningar	-14 248	-14 248
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 018	-27 770
Utgående redovisat värde	242 942	257 190

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Inköp	1 941 707	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 441 707	1 500 000
Utgående redovisat värde	3 441 707	1 500 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	950 000	950 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	950 000	950 000
Utgående redovisat värde	950 000	950 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 780 000	700 000
Tillkommande fordringar	1 180 000	2 880 000
Avgående fordringar	-99 500	-1 800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 860 500	1 780 000
Ingående nedskrivningar	-29 428	0
Återförda nedskrivningar	29 428	0
Årets nedskrivningar	0	-29 428
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-29 428
Utgående redovisat värde	2 860 500	1 750 572

Not 7 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-05

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sanna Treijs
Sanna Treijs
Verkställande direktör
2026-04-10