

Årsredovisning

TO Consult Fastigheter AB

559137-0910

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Tony Ohlsson
2023-03-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Rättvik.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	458	482	448	551
Resultat efter finansiella poster	135	219	99	188
Soliditet %	46	38	27	18

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	259 486	134 118	443 604
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		134 118	-134 118	0
- Årets resultat			80 812	80 812
- Belopp vid årets utgång	50 000	393 604	80 812	524 416

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	393 604
Årets resultat	80 812
Summa	474 416

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	474 416
Summa	474 416

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	457 937	482 412
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	457 937	482 412
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-251 388	-202 472
Övriga externa kostnader	-41 129	-29 660
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-14 079	-14 079
Summa rörelsekostnader	-306 596	-246 211
Rörelseresultat	151 341	236 201
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-16 390	-17 197
Summa finansiella poster	-16 390	-17 197
Resultat efter finansiella poster	134 951	219 004
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-33 000	-50 000
Summa bokslutsdispositioner	-33 000	-50 000
Resultat före skatt	101 951	169 004
Skatter		
Skatt på årets resultat	-21 139	-34 886
Årets resultat	80 812	134 118

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 244 200	1 258 279
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 244 200	1 258 279
Summa anläggningstillgångar		1 244 200	1 258 279
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 200	21 451
Övriga fordringar		7 980	4
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		20 180	21 455
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		141 070	130 090
<i>Summa kassa och bank</i>		141 070	130 090
Summa omsättningstillgångar		161 250	151 545
SUMMA TILLGÅNGAR		1 405 450	1 409 824

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	393 604	259 486
Årets resultat	80 812	134 118
<i>Summa fritt eget kapital</i>	474 416	393 604
Summa eget kapital	524 416	443 604
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	152 000	119 000
Summa obeskattade reserver	152 000	119 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 294 000	450 000
Summa långfristiga skulder	294 000	450 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	156 000	156 000
Leverantörsskulder	29 311	29 648
Skatteskulder	0	8 768
Övriga skulder	182 187	158 853
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	67 536	43 951
Summa kortfristiga skulder	435 034	397 220
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 405 450	1 409 824

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 314 595	1 314 595
	Utgående anskaffningsvärden	1 314 595	1 314 595
	Ingående avskrivningar	-56 316	-42 237
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-14 079	-14 079
	Utgående avskrivningar	-70 395	-56 316
	Redovisat värde	1 244 200	1 258 279

Not 3 Långfristiga skulder

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Eva Goop, XBASE AB

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 400 000	2 400 000
	Summa ställda säkerheter	2 400 000	2 400 000

UNDERSKRIFTER

Rättvik

Tony Ohlsson
Tony Ohlsson
2023-03-30