

**Årsredovisning**  
för  
**OBM Sverige AB**  
556780-5436

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mats Dahlin, Styrelseledamot  
2024-06-18

Styrelsen och verkställande direktören för OBM Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier samt att äga och hyra ut inventarier. Bolaget hyr ut inventarier till dotterbolagen.

Bolaget äger dotterbolaget OBM Fuktteknik AB till 100%, OBM Byggnadsmiljö AB till 80%, OBM Norden AB till 92%, OBM Gruppen AB till 80%, OBM Inomhusmiljö AB till 70%, OBM Örebro AB till 70%, OBM Besiktning i Dalarna till 90%, OBM Besiktningsservice AB till 85%, OBM Norrbotten AB till 100 %, OBM Roslagen AB till 90% och OBM Västmanland AB till 90%.

Bolaget äger även OBM Ostkusten AB till 12%, OBM Byggnadsbesiktningar AB till 16,2%, BRAMM In Väst AB till 13,8%, OBM Kronoberg AB till 16,2%, OBM Skaraborg AB till 10%, OBM Jönköping AB till 10%, Oktopal OBM i Norrland AB till 10%, OBM Kalmarsund AB till 25% och OBM Gotland AB till 12,4%.

Företaget har sitt säte i Sigtuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	865	555	289	454
Resultat efter finansiella poster	2 918	5 778	9 267	4 739
Soliditet (%)	83	80	84	83

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% på grund av att dotterbolagen fakturerats för gemensam kostnad.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 800 641	5 777 869	<b>7 678 510</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-600 000		<b>-600 000</b>
Balanseras i ny räkning		5 777 869	-5 777 869	<b>0</b>
Årets resultat			2 873 098	<b>2 873 098</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>6 978 510</b>	<b>2 873 098</b>	<b>9 951 608</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 978 510
årets vinst	2 873 098
	<b>9 851 608</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (5 000 kronor per aktie)	5 000 000
i ny räkning överföres	4 851 608
	<b>9 851 608</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		865 011	554 744
Övriga rörelseintäkter		56 178	31 800
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>921 189</b>	<b>586 544</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-587 623	-255 033
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-294 165	-336 236
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-881 788</b>	<b>-591 269</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>39 401</b>	<b>-4 725</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	2 751 500	4 720 000
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		258 600	1 125 080
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		5 431	1 128
Räntekostnader och liknande resultatposter		-136 834	-63 614
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 878 697</b>	<b>5 782 594</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 918 098</b>	<b>5 777 869</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-45 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-45 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 873 098</b>	<b>5 777 869</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 873 098</b>	<b>5 777 869</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 463 489	1 482 891
Inventarier, verktyg och installationer	4	555 876	844 699
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 019 365</b>	<b>2 327 590</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	5 069 584	3 824 751
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	687 500	687 500
Ägarintressen i övriga företag	7	344 684	311 508
Andra långfristiga fordringar	8	66 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 167 768</b>	<b>4 823 759</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 187 133</b>	<b>7 151 349</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 860	0
Fordringar hos koncernföretag		2 792 099	2 159 636
Övriga fordringar		197 100	191 937
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 847	9 395
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 000 906</b>	<b>2 360 968</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		739 540	53 754
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>739 540</b>	<b>53 754</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 740 446</b>	<b>2 414 722</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 927 579</b>	<b>9 566 071</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 978 510	1 800 642
Årets resultat		2 873 098	5 777 869
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 851 608</b>	<b>7 578 511</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 951 608</b>	<b>7 678 511</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	9, 10		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 715 000	1 757 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 715 000</b>	<b>1 757 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		42 000	42 000
Leverantörsskulder		73 202	1 909
Skulder till koncernföretag		45 000	0
Övriga skulder		55 768	51 652
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 001	34 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>260 971</b>	<b>130 560</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 927 579</b>	<b>9 566 071</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Erhållna utdelningar	2 654 000	4 720 000
Vinst vid försäljning av aktier	97 500	0
	<b>2 751 500</b>	<b>4 720 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 701 976	1 701 976
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 701 976</b>	<b>1 701 976</b>
Ingående avskrivningar	-219 085	-199 682
Årets avskrivningar	-19 402	-19 403
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-238 487</b>	<b>-219 085</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 463 489</b>	<b>1 482 891</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 595 292	3 252 759
Inköp	34 066	461 525
Försäljningar/utrangeringar	-155 461	-118 992
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 473 897</b>	<b>3 595 292</b>
Ingående avskrivningar	-2 750 593	-2 552 751
Försäljningar/utrangeringar	107 334	118 992
Årets avskrivningar	-274 762	-316 834
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 918 021</b>	<b>-2 750 593</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>555 876</b>	<b>844 699</b>
---------------------------------	----------------	----------------

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	3 824 751	3 424 751
Inköp	1 507 333	25 000
Försäljningar	-2 500	0
Omklassificeringar	0	-25 000
Lämnade aktieägartillskott	0	400 000
Återbetalda aktieägartillskott	-260 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 069 584</b>	<b>3 824 751</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 069 584</b>	<b>3 824 751</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	687 500	0
Inköp	0	687 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>687 500</b>	<b>687 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>687 500</b>	<b>687 500</b>

**Not 7 Ägarintressen i övriga företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	431 508	335 777
Inköp	4 375	25 731
Försäljningar	0	-22 500
Omklassificeringar	0	25 000
Lämnade aktieägartillskott	38 800	67 500
Återbetalda aktieägartillskott	-10 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>464 683</b>	<b>431 508</b>
Ingående nedskrivningar	-120 000	-120 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-120 000</b>	<b>-120 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>344 683</b>	<b>311 508</b>

**Not 8 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	100 000	0
Avgående fordringar	-34 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>66 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>66 000</b>	<b>0</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 547 000	1 589 000
	<b>1 547 000</b>	<b>1 589 000</b>

**Not 10 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1.757.000 kronor (1.799.000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 715 000	1 757 000
	<b>1 715 000</b>	<b>1 757 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	42 000	42 000
	<b>42 000</b>	<b>42 000</b>

**Not 11 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 100 000	2 100 000
	<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>

**Not 12 Eventualförpliktelser**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Borgen till förmån för koncernbolag	700 000	700 000
	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>

Sigtuna 2024-05-31

*Christian Søhus*  
Christian Søhus  
Ordförande

*Mats Dahlin*  
Mats Dahlin  
Verkställande direktör

*Peter Olsson*  
Peter Olsson

*Håkan Rocking Johansson*  
Håkan Rocking Johansson

*Andreas Strindemark*  
Andreas Strindemark

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-05

*Ann-Christin Björnram Evensen*  
Ann-Christin Björnram Evensen  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i OBM Sverige AB , org.nr 556780-5436

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för OBM Sverige AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av OBM Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till OBM Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om

effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för OBM Sverige AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till OBM Sverige AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro 2024-06-05

*Ann-Christin Björnram Evensen*

Ann-Christin Björnram Evensen

Auktoriserad revisor