

ÅRSREDOVISNING

för

Norrlands Förvaltning i Östersund AB

Org.nr. 556652-6173

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

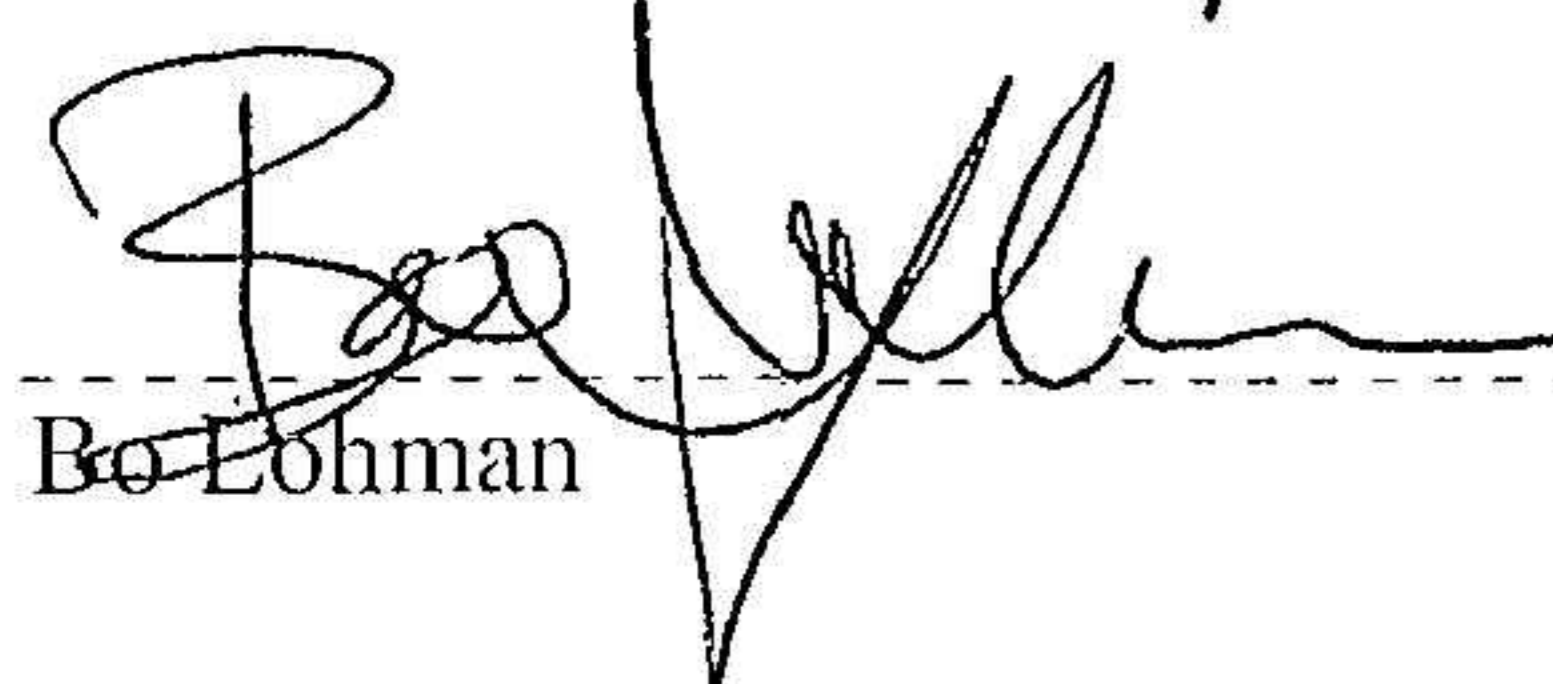
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Norrlands Förvaltning i Östersund AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2023-06-29

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Östersund 2023-06-29



Bo Lohman

Norrlands Förvaltning i Östersund AB

Org.nr. 556652-6173

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med värdepapper, förvaltning av lös och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Östersund, Jämtlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat aktierna i dotterbolaget Norrlands Brand Holding i Östersund AB.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 759 823	1 211 624	86 777	241 537
Soliditet (%)	98,97	98,18	97,83	97,79

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	13 000	13 366 382
Erhållna aktieägartillskott			13 000 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-750 000
Årets resultat			2 350 723
Belopp vid årets utgång	100 000	13 000	27 967 105

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	25 616 382
Årets resultat	2 350 723
	<u>27 967 105</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	217 000
Balanseras i ny räkning	27 750 105
	<u>27 967 105</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 217 000,00 kr. vilket motsvarar 217,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

f

Norrlands Förvaltning i Östersund AB

Org.nr. 556652-6173

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-28 070	-26 349
Personalkostnader		-52 500	0
Summa rörelsekostnader		-80 570	-26 349
Rörelseresultat		-80 570	-26 349
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		422 912	1 187 775
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	1 417 711	50 630
Räntekostnader och liknande resultatposter		-230	-432
Summa finansiella poster		1 840 393	1 237 973
Resultat efter finansiella poster		1 759 823	1 211 624
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		740 000	0
Summa bokslutsdispositioner		740 000	0
Resultat före skatt		2 499 823	1 211 624
Skatter			
Skatt på årets resultat		-149 100	-6 147
Årets resultat		2 350 723	1 205 477

2023070645211

7

Norrlands Förvaltning i Östersund AB

Org.nr. 556652-6173

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

2022-12-31

2021-12-31

Not

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	0	25 500
Andra långfristiga fordringar	4	28 000 000	11 936 225
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>28 000 000</u>	<u>11 961 725</u>

Summa anläggningstillgångar		28 000 000	11 961 725
-----------------------------	--	------------	------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	1 657 503
Övriga fordringar		75 129	24 553
Summa kortfristiga fordringar		<u>75 129</u>	<u>1 682 056</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		595 723	984 602
Summa kassa och bank		<u>595 723</u>	<u>984 602</u>

Summa omsättningstillgångar		670 852	2 666 658
-----------------------------	--	---------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR		28 670 852	14 628 383
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2023070645212

Norrlands Förvaltning i Östersund AB

Org.nr. 556652-6173

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

13 000

13 000

Summa bundet eget kapital

113 000

113 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

25 616 382

12 160 905

Årets resultat

2 350 723

1 205 477

Summa fritt eget kapital

27 967 105

13 366 382

Summa eget kapital

28 080 105

13 479 382

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

373 000

1 113 000

Summa obeskattade reserver

373 000

1 113 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

207 747

26 001

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

217 747

36 001

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 670 852

14 628 383

8

2023070645213

Norrlands Förvaltning i Östersund AB

Org.nr. 556652-6173

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

2022

2021

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag

0

50 630

Noter till balansräkningen

Not 3 Andelar i koncernföretag

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

25 500

25 500

Försäljningar

-25 500

0

Utgående anskaffningsvärden

0

25 500

Redovisat värde

0

25 500

Not 4 Andra långfristiga fordringar

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

11 936 225

10 475 935

Årets anskaffning

28 000 000

1 460 290

Årets amorteringar

-11 936 225

0

Utgående anskaffningsvärden

28 000 000

11 936 225

Redovisat värde

28 000 000

11 936 225

Övriga noter

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har i januari 2023 bytt namn från Norrlands Brand i Östersund AB till Norrlands Förvaltning i Östersund AB.

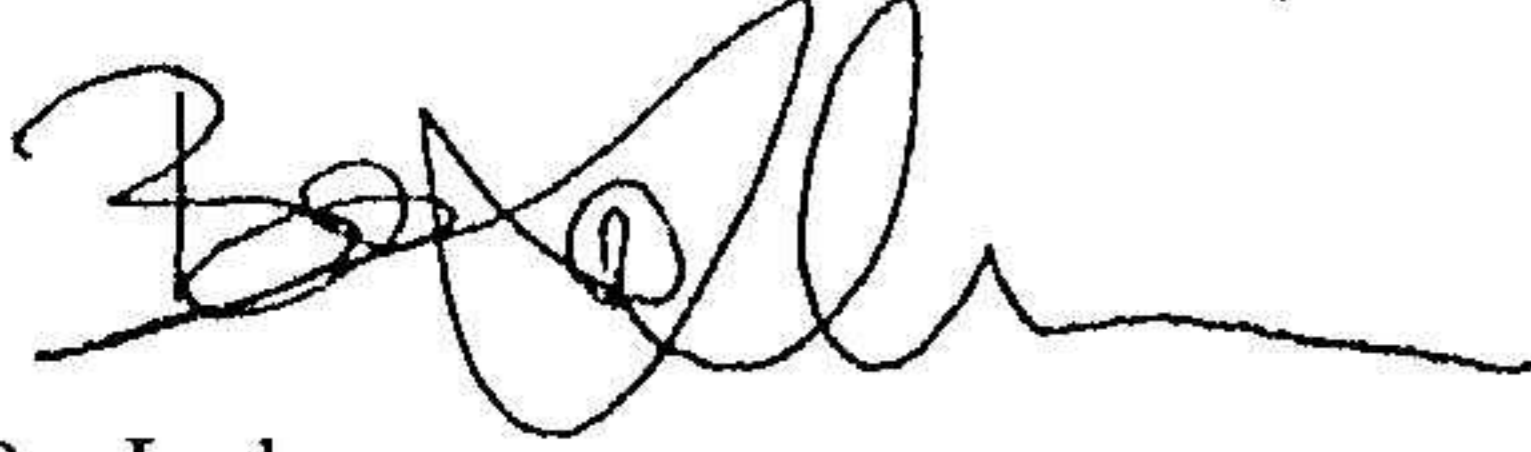
Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Östersund 2023-06-29




Bo Lohman

Verkställande direktör

2023070645215

● Min revisionsberättelse har lämnats den 29/6 2023.



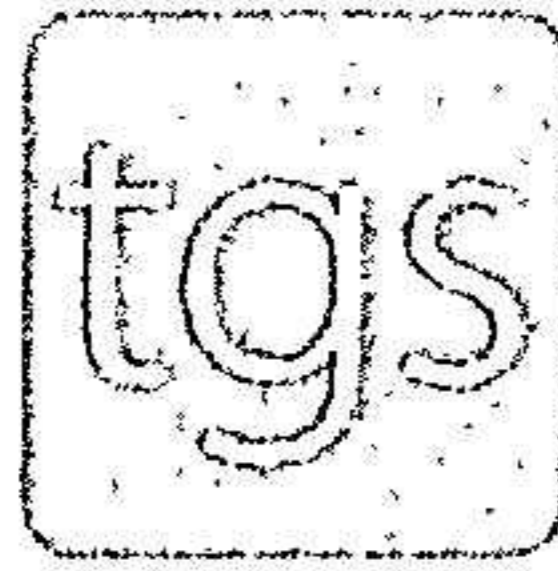
Jens Edlund

Auktoriserad revisor

●

●

●



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norrlands Förvaltning i Östersund AB, org.nr 556652-6173

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norrlands Förvaltning i Östersund AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrlands Förvaltning i Östersund ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norrlands Förvaltning i Östersund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Norrlands Förvaltning i Östersund AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norrlands Förvaltning i Östersund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

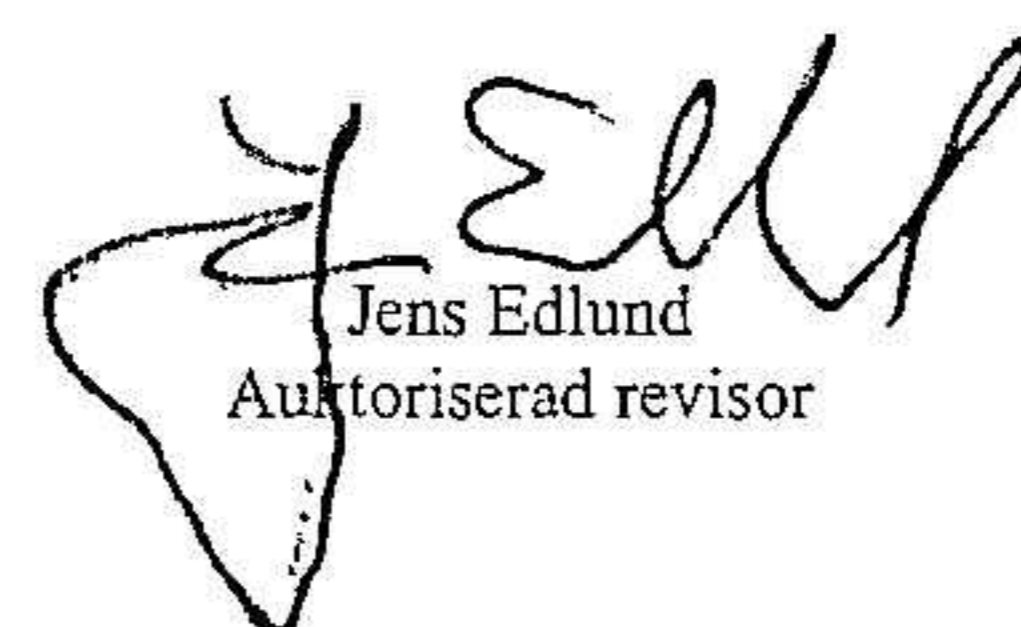
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund den 29 juni 2023


Jens Edlund
Auktoriserad revisor