

ÅRSREDOVISNING FÖR ELLA BACKE AB

RÄKENSKAPSÅRET
2022-01-01—2022-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i **Ella Backe AB** intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den **29 april 2023**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Sollentuna den 5 maj 2023

Ort och datum



Underskrift

Oskar Milton

Namnförtydligande



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Bolaget, med säte i Sollentuna kommun, har som verksamhet att förvalta och utveckla fastigheter.

Samtliga belopp i denna årsredovisning är angivna i SEK om inget annat angivits.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Ägarförhållandena i intressebolaget Litsby Förvaltning AB har ändrats genom en apportemission varefter Ella Backe AB är ägare till ca 36,5 %. I samband med denna förändring har en större del av tidigare fordran hos Litsby Förvaltning AB konverterats till aktieägartillskott för samma bolag.

Som framgår av resultaträkningen har förvaltat fastighet i Täby inbringat stabila hyresintäkter och det finns ingen anledning att tro att detta skulle förändras under nästkommande år.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	115 900	99 450	102 000	98 000
Resultat efter finansiella poster	-27 561	-10 493	55 114	58 982
Soliditet	1,7%	1,9%	5,6%	4,6%

FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Erhållna aktieägartillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	80 000	115 674	-10 493	235 181
Utdelning					
Balanseras i ny räkning			-10 493	10 493	0
Årets resultat				-27 561	-27 561
Vid årets utgång	50 000	80 000	105 181	-27 561	207 620

RESULTATDISPOSITION

Under verksamhetsåret har Bolaget genererat en förlust om 27 561 kr, vilken styrelsen föreslår skall överföras i ny räkning.

Mer detaljerad information om Bolagets verksamhet för det senaste räkenskapsåret samt dess ekonomiska ställning per 2022-12-31 framgår av följande resultat- och balansräkning.

RESULTATRÄKNING

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	115 900	99 450
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 380	-75 280
Personalkostnader	0	0
Avskrivningar installationer	-11 508	-11 508
Avskrivningar byggnader	-22 885	-22 885
Rörelseresultat	80 127	-10 223
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>		
Finansiella intäkter	2 837	0
Finansiella kostnader	-110 525	-270
Resultat före skatt	-27 561	-10 493
Skatt på årets resultat	0	0
Årets resultat	-27 561	-10 493

2023050912871



BALANSRAPPORT

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Mark	3 027 366	3 027 366
Byggnader	1 144 284	1 144 284
Akkumulerade avskrivningar på byggnader	-205 970	-183 085
Installationer	115 083	115 083
Akkumulerade avskrivningar på installationer	-69 049	-57 541
Summa materiella anläggningstillgångar	4 011 714	4 046 107
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7 328 738	30 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	401 262	7 700 000
Summa finansiella anläggningstillgångar	7 730 000	7 730 000
Summa anläggningstillgångar	11 741 714	11 776 107
Omsättningstillgångar		
<i>Fordringar</i>		
Skattefordran	59 151	30 264
Övriga fordringar	18 059	31 837
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 820	0
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	359 715	280 391
Summa omsättningstillgångar	439 745	342 492
SUMMA TILLGÅNGAR	12 181 459	12 118 599

2023050912872

BALANSRÄKNING FÖRTS

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Erhållna aktieägartillskott	80 000	80 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	105 181	115 674
Årets resultat	-27 561	-10 493
Summa eget kapital	207 620	235 181
Långfristiga skulder		
Skulder till intresseföretag	11 835 000	11 835 000
Övriga skulder	16 000	16 000
Summa långfristiga skulder	11 851 000	11 851 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskuld	10 595	669
Övriga skulder	1 749	31 749
Upplupna kostnader	110 495	0
Summa kortfristiga skulder	122 839	32 418
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	12 181 459	12 118 599
Ställda säkerheter	0	0
Ansvarförbindelser	0	0

2023050912873

TILLÄGG SUPPLYSNINGAR OCH NOTER

NOTER OM REDOVISNINGSPRINCIPER

VÄRDERINGSPRINCIPER

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och god redovisningssed. Principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år. Bolagets tillgångar och skulder upptages till anskaffningsvärdet respektive nominellt värde om ej annat framgår. Intäkter och kostnader har periodiserats enligt god redovisningssed.

AVSKRIVNINGAR

Byggnader avskrivs med 2% på anskaffningsvärde.

Inventarier och installationer avskrivs med 10% på anskaffningsvärde om ej annat särskilt är berättigat.

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

PERSONAL

	2022	2021
Medeltalet anställda	0	0

ÖVRIGA NOTERINGAR

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER RÄKENSKAPSÅRETS SLUT

Inga väsentliga händelser.

STYRELSENS UNDERSKRIFT

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-04-29

Oskar Milton

Patrik Telland