

## ARSREDOVISNING

för

**Solhällan Parkering AB**

**Org nr 556985-7740**

**2024 01 01 -- 2024 12 31**

Undertecknad likvidator i Solhällan Parkering AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juli 2025.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

2025-07-28



Emma Carlstedt Haga  
Likvidator

Solhällan Parkering AB  
556985-7740

Styrelsen för Solhällan Parkering AB får härmed avge årsredovisning för verksamheten  
2024 01 01 - 2024 12 31.

Årsredovisningen omfattar:	Sida
▣ Förvaltningsberättelse	1/2
▣ Resultaträkning	2
▣ Balansräkning	3-4
▣ Ställda panter och ansvarsförbindelser	4
▣ Notanteckningar	5/6

2025080603830

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Aktieägarförteckning

Ägarförhållandena har ej förändrats under året.  
Aktieinnehav vid räkenskapsårets utgång:

Brf Thulepark 1 i Lund	385 aktier
Brf Thulepark 2 i Lund	<u>115 aktier</u>
Totalt antal aktier	500 aktier

Då koncernen Thulepark 1 i Lund, i vilket bolaget är ett dotterbolag, är en mindre koncern, upprättas inte någon koncernredovisning i enlighet med 7 kap § 3 Årsredovisningslagen.

### Verksamhet och marknad.

Bolaget hyr enligt upprättat avtal 50 parkeringsplatser i Brf Thulepark 1 i Lunds garage och 15 parkeringsplatser i Brf Thulepark 2 i Lunds garage. Verksamheten består i att hyra ut parkeringsplatser till Bostadsrättsföreningarnas medlemmar. Bolaget har säte i Lund

### Styrelsens sammansättning

Ingvar Andersson	Ordförande
Mikael Jönsson	Ledamot
Bengt Lecander	Ledamot
Gustav Wredberg	Suppleant
Stefan Sjölin	Suppleant

### Revisor

Bolaget har valt att inte ha revisor för verksamheten 2024. Beslutet registrerades hos Bolagsverket 2025 01 24. Bolaget är därmed skyldig att lämna revisionsberättelse även för verksamhetsåret 2024. Uppdraget har lämnats till avgående auktoriserade revisor Mats Åke Andersson//HLB Auditoriet

### Sammanträden och styrelsemöte

Ordinarie årsstämma hölls 2024 07 31  
Extra bolagsstämma hölls 2024 12 17  
Styrelsen har under året haft 5 protokollförda sammanträden

### Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Ägarna till bolaget har beslutat att avveckla rörelse per den 31 december 2024.  
Verksamheten skall övergå till ägarna

### Flerårsöversikt

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning (tkr)	501	433	384	373
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1	29	-16	31
Soliditet (%)	72	20	17	18

### Vinstdisposition

Föregående års balanserad resultat kr 106 736 överfördes i ny räkning enligt årsstämman beslut.

Till bolagsstämman förfogande detta år står:

Balanserad resultat	106 736
Årets resultat	<u>-1 160</u>
	105 576

Styrelsen föreslår att balanserad resultat kr 105 576 överförs i ny räkning.

Beträffande bolagets redovisade resultat för räkenskapsåret samt ställning 2024 12 31 hänvisas till nedanstående balans- och resultaträkningar med tillhörande tilläggsupplysningar

2025080603832

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>NOT</b>	<b>2024 01 01</b>	<b>2023 01 01</b>
		<b>2024 12 31</b>	<b>2023 12 31</b>
<u>Rörelsens intäkter</u>			
Nettoomsättning		501 105	432 686
<i>Summa rörelseintäkt</i>		501 105	432 686
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Driftskostnader		- 419 114	- 312 453
Övriga externa kostnader		- 30 671	- 45 486
Personalomkostnader	1	-30 260	-26 873
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	2	-22 803	-19 576
<i>Summa rörelsens kostnader</i>		-502 848	- 404 388
<i>Rörelseresultat</i>		-1 743	28 298
<u>Resultat från finansiella investeringar</u>			
Ränteintäkter och övriga finansiella intäkter		2 793	851
<i>Resultat efter finansiella poster och före skatt</i>		1 050	29 149
Årets skatt		-2 210	-5 828
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-1 160</b>	<b>23 321</b>

*Handwritten signature/initials*  
BH

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>NOT</b>	<b>2024 12 31</b>	<b>2023 12 31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Maskiner och inventarier	2	<u>0</u>	<u>192 280</u>
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		0	192 260
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordran		0	1 510
Övriga fordringar		<u>189 441</u>	<u>72 349</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		189 441	73 859
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		26 073	324 256
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		215 514	398 115
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>215 514</u></b>	<b><u>590 395</u></b>

2025080603833

  
uj  
Bh

**BALANSRÄKNING** NOT **2024 12 31** **2023 12 31**  
EGET KAPITAL OCH SKULDER

**Eget kapital** 3

Bundet eget kapital

Aktiekapital 1000 aktier

50 000

50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

106 736

83 415

Årets resultat

- 1 160

23 321

*Summa fritt eget kapital*

105 576

106 736

*Summa eget kapital*

155 576

156 736

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

47 438

1 375

Övriga skulder

0

73 728

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 500

358 556

*Summa kortfristiga skulder*

59 938

433 659

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**215 514**

**590 395**

Ställda panter:

Inga

Inga

Ansvarsförbindelser:

Inga

Inga

**Värderings-och redovisningsprinciper.**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd, i enlighet med regelverket K2. Data från tidigare år har inte räknats om i enlighet det nya regelverket. Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Fordringar har upptagits med det belopp som beräknas inflyta. Övriga balansposter är upptagna till nominella belopp såvida ej annan värdering gjorts enligt nedan.

**Materiella anläggningstillgångar**

Under året har samtliga inventarier försålts.

	2024	2023
<b><u>Not 1. Personalkostnader</u></b>		
Styrelsearvoden	26 400	24 000
Arbetsgivaravgifter	<u>3 860</u>	<u>2 873</u>
	30 260	26 873
<b><u>Not 2. Inventarier</u></b>		
<u>Inventarier</u>		
Ingående anskaffningsvärde/restvärde	248 803	376 003
Utrangeringar	0	- 127 200
Avyttring under året	<u>- 248 803</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärde	0	248 803
Ingående ackumulerade avskrivningar	- 56 523	- 36 947
Årets avskrivning	-22 803	- 24 876
Återförd avskrivning utrangering	0	5 300
Årets avyttring	<u>79 326</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	- 56 523
Utgående bokfört restvärde	0	192 280

**Not 3. Förändring av eget kapital.**

**2024 12 31**

Bundet eget kapital

Enligt balansräkningen föregående år  
Enligt balansräkningen innevarande år

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Enligt balansräkningen föregående år  
Årets resultat  
Enligt balansräkningen innevarande år


106 736


- 1 160

105 576


Lund 2025 04 24

  
/Ingvar Andersson/  
Ordförande

  
/Bengt Ledander/  
Ordinarie ledamot

  
/Mikael Jönsson/  
Ordinarie ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-07-27

  
/ HLB Auditoriet, Mats Åke Andersson Auktoriserad revisor/

## REVISIONSBERÄTTELSE

TILL BOLAGSSTÄMMAN I SOLHÄLLAN PARKERING AB

ORG.NR. 556985-7740

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Solhällan Parkering AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Solhällan Parkering ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Solhällan Parkering AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Solhällan Parkering AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Solhällan Parkering AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Lund, den 23/7-2025  
Mats-Ake Andersson  
Auktoriserad revisor