

Styrelsen för

**Kajsa Kymmer Fastighetsförmedling AB**

Org nr 559180-1922

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2022 – 31 december 2022

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kajsa Kymmer Fastighetsförmedling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 4 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm den 4 april 2023

  
Kajsa Kymmer Gustafsson

Styrelsen för

## **Kajsa Kymmer Fastighetsförmedling AB**

Org nr 559180-1922

får härmed avge

# **Årsredovisning**

för räkenskapsåret 1 januari 2022 - 31 december 2022

<b><u>Innehåll:</u></b>	<b><u>sida</u></b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>4</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b>	<b>5</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>5</b>

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (14 mån)
Nettomättning	–	55	2 484	2102
Resultat efter finansiella poster	-8	-20	1 139	809
Soliditet (%)	99,0	78,0	66,4	60,2

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

Förändring i eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<b>Belopp vid årets ingång 2022-01-01</b>	50 000	1 074 885	-20 470	<b>1 104 415</b>
Disposition enligt beslut på av årets årsstämma		-20 470	20 470	–
Utdelning		-370 000		-370 000
Årets resultat			-8 407	-8 407
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>684 415</b>	<b>-8 407</b>	<b>726 008</b>

### Förslag till disposition av bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till årsstämmans förfogande stående medel disponeras enligt följande:

balanserad vinst	684 415
årets vinst (+)/förlust (-)	-8 407
	<b>676 008</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	476 008
	<b>676 008</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Fritt eget kapital uppgår efter föreslagen utdelning till 476 008 kr. Några investeringsbehov föreligger inte.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

YK 67

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		—	55 146
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		—	<b>55 146</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		—	-10 182
Övriga externa kostnader		-7 724	-78 131
Personalkostnader	2	—	12 860
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 724</b>	<b>-20 307</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-683	-163
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-8 407</b>	<b>-20 470</b>
Skatt på årets resultat		—	—
<b>Årets resultat</b>		<b>-8 407</b>	<b>-20 470</b>

2023040508238

KKG

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		28 284	259 258
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>28 284</b>	<b>259 258</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		702 094	1 156 812
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>702 094</b>	<b>1 156 812</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>730 378</b>	<b>1 416 070</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>730 378</b>	<b>1 416 070</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad resultat		684 415	1 074 885
Årets resultat		-8 407	-20 470
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>676 008</b>	<b>1 054 415</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>726 008</b>	<b>1 104 415</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	9 429
Skatteskuld		3 086	260 752
Övriga skulder		1 284	31 474
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 370</b>	<b>311 655</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>730 378</b>	<b>1 416 070</b>

2023040508240

KKG

## Noter

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK). Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettomomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen

### Not 2 Medeltalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser efter räkenskapsårets slut

Stockholm den 4 april 2023

  
Kajsa Kymmer Gustafsson