

# Årsredovisning

för

## Herstabergh Logistikcenter AB

556712-1263

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Herstabergh Logistikcenter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 20 juni 2025



Nina Tour

# Årsredovisning

för

## Herstabergh Logistikcenter AB

556712-1263

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Herstabergh Logistikcenter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska ha till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fast egendom samt bedriva annan i samband därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året som har haft en direkt påverkan på bolaget.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till M&G European Property Holding Company S.a.r.l., org. nr B0092191 med säte i Luxemburg.

Årsredovisningen för koncernen i vilket bolaget ingår, M&G European Property Fund SICAV-FIS, finns att tillgå på registrerat kontor 16 boulevard Royal, L-2449 Luxemburg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	21 707	20 424	18 530	19 193	17 850
Resultat efter finansiella poster	9 138	8 148	5 626	6 325	6 192
Soliditet (%)	6,4	7,2	9,2	10,0	9,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	9 436 271	5 480 110	<b>15 016 381</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		5 480 110	-5 480 110	<b>0</b>
Utdelning		-1 909 000		<b>-1 909 000</b>
Årets resultat			395 868	<b>395 868</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>13 007 381</b>	<b>395 868</b>	<b>13 503 249</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 007 382
årets vinst	395 868
	<b>13 403 250</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	11 118 000
i ny räkning överföres	2 285 250
	<b>13 403 250</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		21 707 433	20 423 523
		<b>21 707 433</b>	<b>20 423 523</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 659 576	-1 463 764
Övriga externa kostnader	1	-1 415 779	-1 361 932
Personalkostnader	2	-52 568	-52 568
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 468 656	-4 468 658
		<b>-7 596 579</b>	<b>-7 346 922</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>14 110 854</b>	<b>13 076 601</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	488 774	511 394
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-5 461 940	-5 440 186
		<b>-4 973 166</b>	<b>-4 928 792</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 137 688</b>	<b>8 147 809</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 137 688</b>	<b>8 147 809</b>
Skatt på årets resultat	5	-8 741 820	-2 667 699
<b>Årets resultat</b>		<b>395 868</b>	<b>5 480 110</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Förvaltningsfastigheter 6 186 034 026 189 601 818

Maskiner och andra tekniska anläggningar 7 1 563 277 2 351 785

**187 597 303 191 953 603**

**Summa anläggningstillgångar**

**187 597 303**

**191 953 603**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 33 559 41 023

Övriga fordringar 432 547 2 983

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 13 374 13 032

**479 480 57 038**

*Kassa och bank*

24 413 626

16 854 208

**Summa omsättningstillgångar**

**24 893 106**

**16 911 246**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**212 490 409**

**208 864 849**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

13 007 381

9 436 271

Årets resultat

395 868

5 480 110

**13 403 249**

**14 916 381**

**Summa eget kapital**

**13 503 249**

**15 016 381**

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

8

13 093 553

6 427 685

**Summa avsättningar**

**13 093 553**

**6 427 685**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

9

181 870 530

181 870 530

**Summa långfristiga skulder**

**181 870 530**

**181 870 530**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

307 117

249 800

Aktuella skatteskulder

725 637

2 437 008

Övriga skulder

296 213

166 995

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10

2 694 110

2 696 450

**Summa kortfristiga skulder**

**4 023 077**

**5 550 253**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**212 490 409**

**208 864 849**

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bolaget är ett helägt dotterbolag till M&G European Property Holding Company S.a.r.l., org. nr B0092191 med säte i Luxemburg.

Årsredovisningen för koncernen i vilken bolaget ingår, M&G European Property Fund SICAV-FIS, finns att tillgå på registrerat kontor 16 boulevard Royal, L-2449 Luxemburg.

Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Personal

Under innevarande räkenskapsår hade bolaget en anställd, samma som föregående räkenskapsår och hon har ett styrelseuppdrag. Det fanns inga andra anställda under året. Styrelsen bestod av tre ledamöter. Könsfördelning enligt följande: en kvinna och två män.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Förvaltningsfastigheter redovisas vid förvärvet till anskaffningsvärde, inkluderat direkt hänförliga transaktionskostnader. Tillkommande utgifter läggs till det redovisade värdet för fastigheten om det är sannolikt att den ekonomiska nyttan som är förknippad med fastigheten förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Efter anskaffningstillfället redovisas förvaltningsfastigheten till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning samt med tillägg för eventuell uppskrivning. Utgifter för reparationer och löpande underhåll kostnadsförs i den period de avser.

### **Komponentindelning**

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Stommar	100 år
Tak, el	40 år
Stomkomplement, fasad, balkonger, fönster, värme	50 år
Hiss, ventilation	25 år
Övrigt byggnad	50 år
Markanläggningar	20 år

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 1 Arvode till revisorer**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
<b>Ernst &amp; Young AB</b>		
Revisionsuppdrag	109 676	137 822
	<b>109 676</b>	<b>137 822</b>

**Not 2 Anställda och personalkostnader**

	2024	2023
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	1	1
	1	1
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	28 000	28 000
	<b>28 000</b>	<b>28 000</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Styrelse och verkställande direktör	24 568	24 568
	<b>24 568</b>	<b>24 568</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>52 568</b>	<b>52 568</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	33 %	33 %
Andel män i styrelsen	67 %	67 %

**Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	488 115	511 394
Kursdifferenser	659	0
	<b>488 774</b>	<b>511 394</b>

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-5 456 116	-5 433 866
Övriga räntekostnader	-5 824	-6 086
Kursdifferenser	0	-234
	<b>-5 461 940</b>	<b>-5 440 186</b>

**Not 5 Skatt på årets resultat**

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-2 453 281	-2 633 804
Justering avseende tidigare år	377 329	208 264
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-6 665 868	-242 159
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-8 741 820</b>	<b>-2 667 699</b>

Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader 2024: 428 045

Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader 2023: 6 237 823

Bolaget har använt felaktigt skattemässigt värde vid beräkning av uppskjuten skatt 2023. Rättelse har skett innevarande år enligt ovan.

**Not 6 Förvaltningsfastigheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	226 628 647	226 628 647
Inköp	112 356	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>226 741 003</b>	<b>226 628 647</b>
Ingående avskrivningar	-37 026 829	-33 346 679
Årets avskrivningar	-3 680 148	-3 680 150
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-40 706 977</b>	<b>-37 026 829</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>186 034 026</b>	<b>189 601 818</b>

**Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 260 825	10 260 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 260 825</b>	<b>10 260 825</b>
Ingående avskrivningar	-7 909 040	-7 120 532
Årets avskrivningar	-788 508	-788 508
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 697 548</b>	<b>-7 909 040</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 563 277</b>	<b>2 351 785</b>

**Not 8 Uppskjuten skatteskuld**

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	6 427 685	6 185 527
Avsättning under året	6 665 868	242 158
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>13 093 553</b>	<b>6 427 685</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skuld till koncernbolag	181 870 530	181 870 530
	<b>181 870 530</b>	<b>181 870 530</b>

Lånet förfaller 5 oktober 2030. Ränta utgår med 3%.  
Långgivare M&G European Property Holding Company S.å.r.l.

**Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	2 296 901	2 261 302
Upplupet management fee	231 257	231 890
Upplupet revisionsarvode	53 502	50 826
Upplupen kostnad för skatterådgivning	57 450	73 044
Övriga upplupna kostnader	55 000	79 388
	<b>2 694 110</b>	<b>2 696 450</b>

**Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inga händelser av väsentlig betydelse efter räkenskapsårets slut.

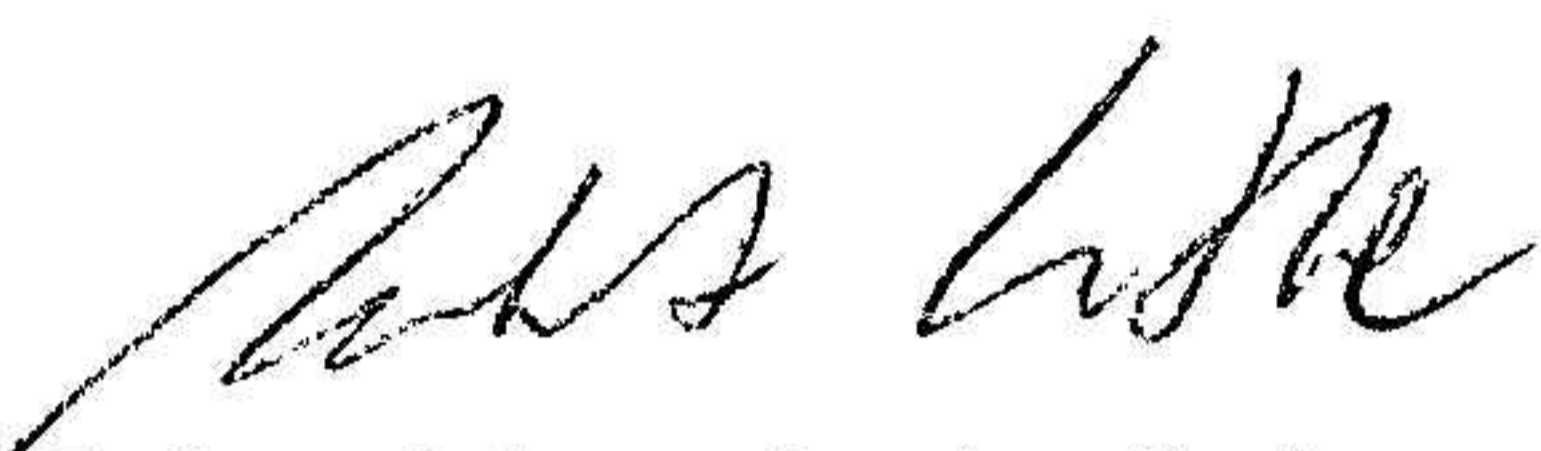
Stockholm 19/6-2025



Nina Tour  
Ordförande



Grant Stuart Broadway  
Styrelseledamot



Robert Johan Mauritz Göthe  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

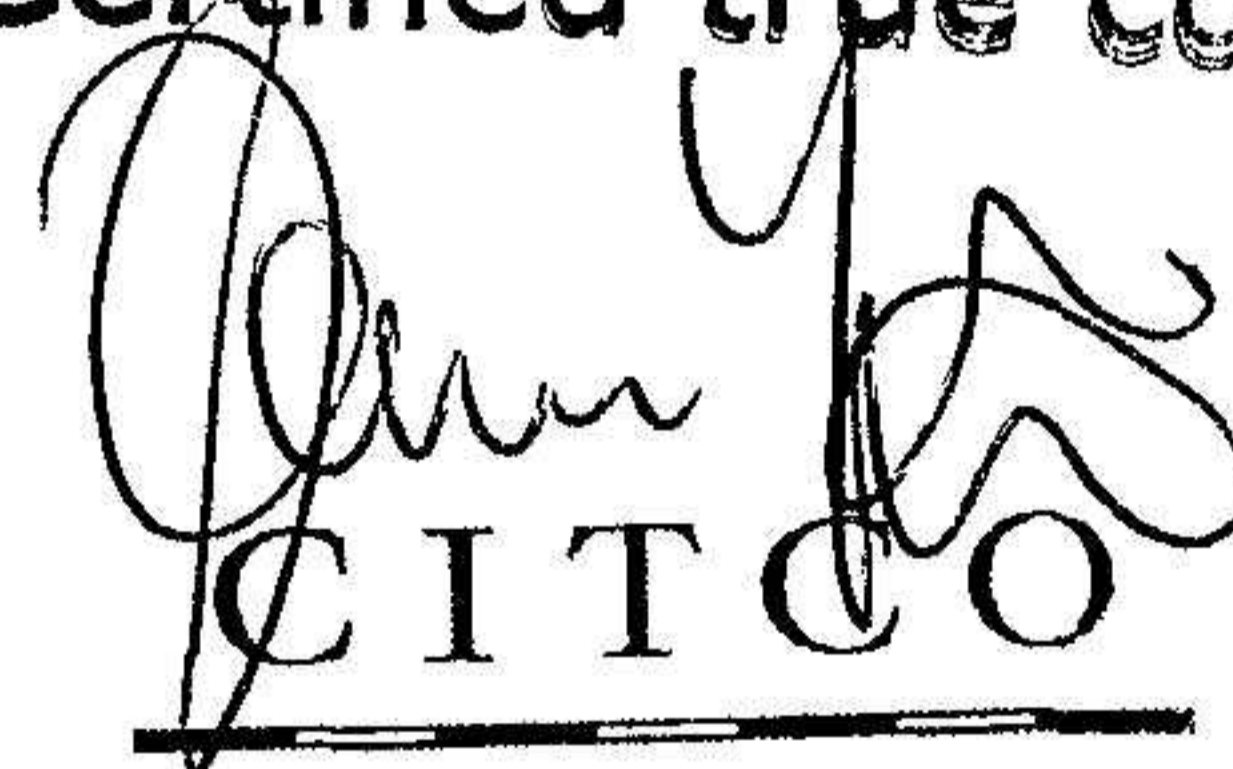
19/6-2025

Ernst & Young AB



Mikael Edman  
Auktoriserad revisor

**Certified true copy**

  
**CITCO**

**CITCO (SWEDEN) AB**

Strandvägen 7A

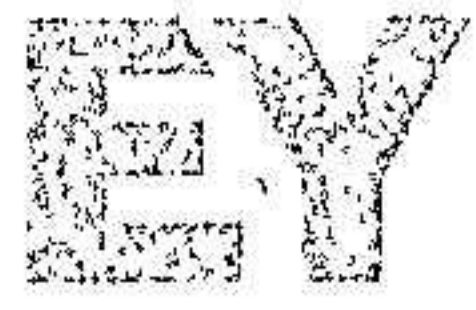
114 56 Stockholm

Sweden

Phone: +46 (0)8 608 1044

Fax +46 (0)8 650 4622

H. Kujawa



Building a better  
working world

ank=20250625-2025062619054

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Herstaberg Logistikcenter AB, org.nr 556712 - 1263

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Herstaberg Logistikcenter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Herstaberg Logistikcenter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Herstaberg Logistikcenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

115



Building a better  
working world

ank=20250625.2025062619055

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Herstaberg Logistikcenter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Herstaberg Logistikcenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 19/6-2025

Ernst & Young AB

Mikael Edman  
Auktoriserad revisor

Certified true copy

  
**CITCO**

**CITCO (SWEDEN) AB**

Strandvägen 7A

114 56 Stockholm

Sweden

Phone: +46 (0)8 608 1044

Fax +46 (0)8 650 4622

# 4110002