

**Årsredovisning**  
för  
**SP3 Hamdot 13 AB**  
559388-1948

Räkenskapsåret  
2024-07-01 – 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i SP3 Hamdot 13 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 4 december 2025

  
Patrik Svensson

**Årsredovisning**  
för  
**SP3 Hamdot 13 AB**  
559388-1948  
Räkenskapsåret  
2024-07-01 – 2025-06-30

Styrelsen för SP3 Hamdot 13 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget äger fastigheten Målaren 3 i Nynäshamns kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2024 (6 mån)	2022/23 (18 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-29	-1	-13
Soliditet (%)	1,0	0,8	1,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-13 451	-5 633	30 916
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 633	5 633	0
Årets resultat			10 562	10 562
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-19 084</b>	<b>10 562</b>	<b>41 478</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-19 084
årets vinst	10 562
	<b>-8 522</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-8 522
	<b>-8 522</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025121706360

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2024-01-01  
-2024-06-30  
(6 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-29 272

-5 633

**Summa rörelsekostnader**

**-29 272**

**-5 633**

**Rörelseresultat**

**-29 272**

**-5 633**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-166

0

**Summa finansiella poster**

**-166**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-29 438**

**-5 633**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

40 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**40 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**10 562**

**-5 633**

**Årets resultat**

**10 562**

**-5 633**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 923 803

3 923 803

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 923 803**

**3 923 803**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 923 803**

**3 923 803**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

40 000

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**40 000**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

46

512

**Summa kassa och bank**

**46**

**512**

**Summa omsättningstillgångar**

**40 046**

**512**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 963 849**

**3 924 315**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-19 084

-13 451

Årets resultat

10 562

-5 633

**Summa fritt eget kapital**

**-8 522**

**-19 084**

**Summa eget kapital**

**41 478**

**30 916**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

3 899 005

3 888 103

**Summa långfristiga skulder**

**3 899 005**

**3 888 103**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

22 865

4 795

Övriga skulder

501

501

**Summa kortfristiga skulder**

**23 366**

**5 296**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 963 849**

**3 924 315**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 4

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 923 803	3 721 570
Inköp	0	202 233
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 923 803</b>	<b>3 923 803</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 923 803</b>	<b>3 923 803</b>

Varav mark 3 923 803 kr.

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	3 899 005	3 888 103
	<b>3 899 005</b>	<b>3 888 103</b>

Årsredovisningen beslutades den 4 december 2025

Stockholm



Andreas Svensson  
Ordförande  
2025-12-04



Patrik Syenison  
2025-12-04