

Årsredovisning
för
Förvaltnings AB Borim
556659-1383

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Torbjörn Herfors, Styrelseledamot
2025-06-16

Styrelsen för Förvaltnings AB Borim avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Herfors Förvaltning AB, 556771-6534.

Bolagets verksamhet är huvudsakligen uthyrning av lokaler, installation av teknisk utrustning samt fastighetsskötsel.

Företaget har sitt säte i Marks kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Hysesintäkter	1 124	1 693	1 365	984	1 048
Resultat efter finansiella poster	538	669	66	86	-293
Soliditet (%)	3	3	3	11	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	13 300	6 401	1 838	121 539
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 838	-1 838	0
Årets resultat				2 710	2 710
Belopp vid årets utgång	100 000	13 300	8 239	2 710	124 249

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 238
årets vinst	2 710
	10 948
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 948
	10 948

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter	1 123 831	1 692 992
Övriga rörelseintäkter	554 102	17 623
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 677 933	1 710 615

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-730 295	-752 307
Övriga externa kostnader	-113 035	-80 037
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-152 303	-152 303
Summa rörelsekostnader	-995 633	-984 647
Rörelseresultat	682 300	725 968

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	49	58
Räntekostnader och liknande resultatposter	-143 951	-193 729
Summa finansiella poster	-143 902	-193 671
Resultat efter finansiella poster	538 398	532 297

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-535 000	-530 000
Summa bokslutsdispositioner	-535 000	-530 000
Resultat före skatt	3 398	2 297

Skatter

Skatt på årets resultat	-688	-459
Årets resultat	2 710	1 838

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 104 520

1 256 822

Summa materiella anläggningstillgångar

1 104 520

1 256 822

Summa anläggningstillgångar

1 104 520

1 256 822

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

131 312

55 566

Fordringar hos koncernföretag

1 284 500

1 819 500

Övriga fordringar

5 559

13 744

Summa kortfristiga fordringar

1 421 371

1 888 810

Kassa och bank

Kassa och bank

1 194 179

651 367

Summa kassa och bank

1 194 179

651 367

Summa omsättningstillgångar

2 615 550

2 540 177

SUMMA TILLGÅNGAR

3 720 070

3 796 999

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

13 300

13 300

Summa bundet eget kapital

113 300

113 300

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 238

6 400

Årets resultat

2 710

1 838

Summa fritt eget kapital

10 948

8 238

Summa eget kapital

124 248

121 538

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

3 111 500

3 225 500

Övriga skulder

0

738

Summa långfristiga skulder

3 111 500

3 226 238

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

114 000

114 000

Leverantörsskulder

169 919

58 572

Skatteskulder

103

0

Övriga skulder

0

10 437

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

200 300

266 214

Summa kortfristiga skulder

484 322

449 223

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 720 070

3 796 999

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 190 385	4 190 385
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 190 385	4 190 385
Ingående avskrivningar	-2 933 563	-2 781 260
Årets avskrivningar	-152 303	-152 303
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 085 866	-2 933 563
Utgående redovisat värde	1 104 519	1 256 822

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 655 500	2 769 500
	2 655 500	2 769 500

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	5 550 000	5 550 000
	5 550 000	5 550 000

Kinna 2025-05-19

Torbjörn Herfors
Torbjörn Herfors