

Årsredovisning för  
**Karlstad Klingan 2 AB**  
556874-2174


Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karlstad Klingan 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024- 05 -02 . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2024- 05 -02



Kristian Wingefors  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Karlstad Klingan 2 AB, 556874-2174 får härmed avge årsredovisning för 2023. Redovisningsvaluta är SEK och om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en rörelsefastighet i Karlstad med beteckning Klingan 2. Bolagets verksamhet består i att äga, förvalta och hyra ut denna fastighet.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

## Flerårsöversikt

Belopp i Tkr	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 609	2 470	1 836	508
Resultat efter finansiella poster	166	334	-1 607	-127
Soliditet, %	12	13	8	5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivning- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	200 006	1 105 010
Avskrivning av uppskriven tillgång		-14 285	14 285
Årets resultat			13 895
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>185 721</b>	<b>1 133 190</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras/enligt följande:	
balanserat resultat	1 119 295
årets resultat	13 895
<b>Totalt</b>	<b>1 133 190</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 133 190
<b>Summa</b>	<b>1 133 190</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat-och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 608 695	2 469 542
Övriga rörelseintäkter		7 504	5 510
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 616 199</b>	<b>2 475 052</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-	-43 530
Övriga externa kostnader		-1 367 553	-1 175 637
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-856 641	-856 641
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 224 194</b>	<b>-2 075 808</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>392 005</b>	<b>399 244</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	363 812	196 899
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-589 336	-261 935
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-225 524</b>	<b>-65 036</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>166 481</b>	<b>334 208</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	430 000
Lämnade koncernbidrag		-325 000	-
Förändring av överavskrivningar		179 776	-39 394
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-145 224</b>	<b>390 606</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>21 257</b>	<b>724 814</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 362	-18 906
<b>Årets resultat</b>		<b>13 895</b>	<b>705 908</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 616 011	3 781 480
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 842 526	2 533 698
Summa materiella anläggningstillgångar		5 458 537	6 315 178
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	7 458 833	7 449 365
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 458 833	7 449 365
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 917 370</b>	<b>13 764 543</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	17 708
Övriga fordringar		1 089	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		111 425	109 402
Summa kortfristiga fordringar		112 514	127 110
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 170 574	1 531 034
Summa kassa och bank		2 170 574	1 531 034
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 283 088</b>	<b>1 658 144</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 200 458</b>	<b>15 422 687</b>

20240704141901

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	7	185 721	200 006
Summa bundet eget kapital		235 721	250 006
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 119 295	399 102
Årets resultat		13 895	705 908
Summa fritt eget kapital		1 133 190	1 105 010
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 368 911</b>	<b>1 355 016</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		649 268	829 044
Summa obeskattade reserver		649 268	829 044
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8 9	10 950 000	11 625 000
Summa långfristiga skulder		10 950 000	11 625 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	675 000	675 000
Leverantörsskulder		40 883	45 371
Skulder till koncernföretag		307 954	154 672
Skatteskulder		5 836	18 443
Övriga skulder		155 448	113 437
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 047 158	606 704
Summa kortfristiga skulder		2 232 279	1 613 627
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 200 458</b>	<b>15 422 687</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Ränteintäkter, koncernföretag	334 468	196 548
Ränteintäkter, övriga	29 344	351
<b>Summa</b>	<b>363 812</b>	<b>196 899</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Räntekostnader, kreditinstitut	589 261	261 919
Övrigt	75	16
<b>Summa</b>	<b>589 336</b>	<b>261 935</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 548 098	4 512 673
-Nyanskaffningar	-	35 425
Vid årets slut	4 548 098	4 548 098
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-966 624	-815 441
-Årets avskrivning	-151 183	-151 183
Vid årets slut	-1 117 807	-966 624
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	200 006	214 291
-Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-14 286	-14 285
Vid årets slut	185 720	200 006
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 616 011</b>	<b>3 781 480</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 542 432	3 542 432
-Nyanskaffningar	-	-
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
Vid årets slut	3 542 432	3 542 432
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 008 734	-317 562
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-691 172	-691 172
Vid årets slut	-1 699 906	-1 008 734
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 842 526</b>	<b>2 533 698</b>

#### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 449 365	5 322 817
-Tillkommande fordringar	334 468	2 126 548
-Reglerade fordringar	-325 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 458 833</b>	<b>7 449 365</b>

På koncernfordringar finns inga fastställda amorteringsplaner varför alla koncernfordringar klassificeras som långfristiga.

## Not 7 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Redovisat värde vid årets början	200 006	214 291
Avsättningar som gjorts under året	-14 285	-14 285
Redovisat värde vid årets slut	185 721	200 006
<b>Vid årets slut</b>	<b>185 721</b>	<b>200 006</b>

Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar uppgår till 3.430.290 kr (3.581.474 kr)

## Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	8 250 000	8 925 000
Totalt	8 250 000	8 925 000

## Not 9 Skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skuld	10 950 000	11 625 000
Kortfristig skuld	675 000	675 000
	<b>11 625 000</b>	<b>12 300 000</b>

## Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000
	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>

## Not 11 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterbolag till Bröderna Wingefors Holding AB, org nr 556941-7115, med säte i Karlstad. Bröderna Wingefors Holding AB ingår i en koncern där Lars Wingefors AB, org nr 556691-9121 med säte i Karlstad, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.


## Underskrifter

Karlstad 2024-05-02



Kristian Wingefors  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-02



Madelene Insulander  
Auktoriserad revisor

2024070114906

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Karlstad Klingan 2 AB, org.nr 556874-2174

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Karlstad Klingan 2 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karlstad Klingan 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Karlstad Klingan 2 AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Karlstad Klingan 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Karlstad Klingan 2 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Karlstad Klingan 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 2 maj 2024



Madelene Insulander  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

