

**Årsredovisning**  
för  
**Fastigheten Tjugan 10 AB**  
559413-9726

Räkenskapsåret  
2024-05-01 – 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tomas Andersson, Styrelseledamot  
2025-10-16

Styrelsen för Fastigheten Tjugan 10 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i NORRKÖPING.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2022/24</b> (17 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-199	-4
Soliditet (%)	-2,1	0,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		-3 772	<b>21 228</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 772	3 772	<b>0</b>
Årets resultat			-198 890	<b>-198 890</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-3 772</b>	<b>-198 890</b>	<b>-177 662</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 772
årets förlust	-198 890
	<b>-202 662</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-202 662
	<b>-202 662</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2022-12-20  
-2024-04-30  
(17 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	-1	0
Övriga rörelseintäkter	279 000	10 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>278 999</b>	<b>10 000</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-152 254	-13 772
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-152 254</b>	<b>-13 772</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>126 745</b>	<b>-3 772</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 741	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-327 376	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-325 635</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-198 890</b>	<b>-3 772</b>

### Resultat före skatt

-198 890 -3 772

### Årets resultat

-198 890 -3 772

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 383 599	4 800 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 383 599</b>	<b>4 800 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 383 599</b>	<b>4 800 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	12 500
Övriga fordringar		1 318	695 085
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 318</b>	<b>707 585</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		116 749	23 643
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>116 749</b>	<b>23 643</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>118 067</b>	<b>731 228</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 501 666</b>	<b>5 531 228</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 772	0
Årets resultat		-198 890	-3 772
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-202 662</b>	<b>-3 772</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-177 662</b>	<b>21 228</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 000 000	0
Övriga skulder		2 750 000	2 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 750 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		32 421	3 500 000
Skulder till koncernföretag		800 000	0
Skatteskulder		1 655	0
Övriga skulder		22 876	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 376	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>929 328</b>	<b>3 510 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 501 666</b>	<b>5 531 228</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader	4
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 800 000	
Inköp	3 583 599	4 800 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 383 599</b>	<b>4 800 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 383 599</b>	<b>4 800 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Tomas Andersson	2 750 000	2 000 000
Byggnadskreditiv Swedbank	5 000 000	
	<b>7 750 000</b>	<b>2 000 000</b>

Norrköping 2025-10-10

*Tomas Andersson*  
Tomas Andersson