

ÅRSREDOVISNING

för

Villa Wilson AB

Org.nr. 559382-5499

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Anders Karring, Styrelseledamot
2025-08-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Bolagets aktiekapital är förbrukat enligt balansräkningen i denna årsredovisning. Fastigheten har ett övervärde. Mot denna bakgrund anser styrelsen att bolagets egna kapital är intakt.

Företagets säte är Helsingborg

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning	570 391	436 984	430 283
Resultat efter finansiella poster	35 307	-217 471	-75 563
Soliditet (%)	-3,16	-3,59	-0,66

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-75 563	-217 471	-268 034
Balanseras i ny räkning		-217 471	217 471	0
Årets resultat			35 307	35 307
Belopp vid årets utgång	25 000	-293 034	35 307	-232 727

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-293 034
Årets resultat	35 307
	<u>-257 727</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-257 727
	<u>-257 727</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	570 391	436 984
Övriga rörelseintäkter	<u>67 972</u>	<u>80 205</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	638 363	517 189
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-252 901	-414 612
Personalkostnader	-1 497	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<u>-115 772</u>	<u>-115 772</u>
Summa rörelsekostnader	-370 170	-530 384
Rörelseresultat	268 193	-13 195
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	129	139
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-233 015</u>	<u>-204 415</u>
Summa finansiella poster	-232 886	-204 276
Resultat efter finansiella poster	35 307	-217 471
Resultat före skatt	35 307	-217 471
Årets resultat	<u>35 307</u>	<u>-217 471</u>

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>7 330 157</u>	<u>7 445 929</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		7 330 157	7 445 929
Summa anläggningstillgångar		7 330 157	7 445 929
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>8 080</u>	<u>7 951</u>
Summa kortfristiga fordringar		8 080	7 951
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>25 393</u>	<u>6 366</u>
Summa kassa och bank		25 393	6 366
Summa omsättningstillgångar		33 473	14 317
SUMMA TILLGÅNGAR		7 363 630	7 460 246

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-293 034	-75 563
Årets resultat		35 307	-217 471
Summa fritt eget kapital		-257 727	-293 034
Summa eget kapital		-232 727	-268 034
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 620 000	4 668 000
Övriga skulder		2 798 450	2 827 300
Summa långfristiga skulder		7 418 450	7 495 300
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		48 000	48 000
Skatteskulder		9 525	0
Övriga skulder		42 268	138 780
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 114	46 200
Summa kortfristiga skulder		177 907	232 980
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 363 630	7 460 246

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	7 663 200	7 663 200
	Utgående anskaffningsvärden	7 663 200	7 663 200
	Ingående avskrivningar	-217 271	-101 499
	Årets avskrivningar	-115 772	-115 772
	Utgående avskrivningar	-333 043	-217 271
	Redovisat värde	7 330 157	7 445 929
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 311 000	967 000
	Byggnader	3 906 000	2 986 000
		5 217 000	3 953 000

Not 3	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
	Förfaller senare än 5 år	4 428 000	7 303 300

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
	Fastighetsinteckningar	4 800 000	4 800 000

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Helsingborg

Anders Karringer
Anders Karringer
2025-08-08