

Årsredovisning
för
Fastighet Tre i Tenhult AB
559399-1572

Räkenskapsåret

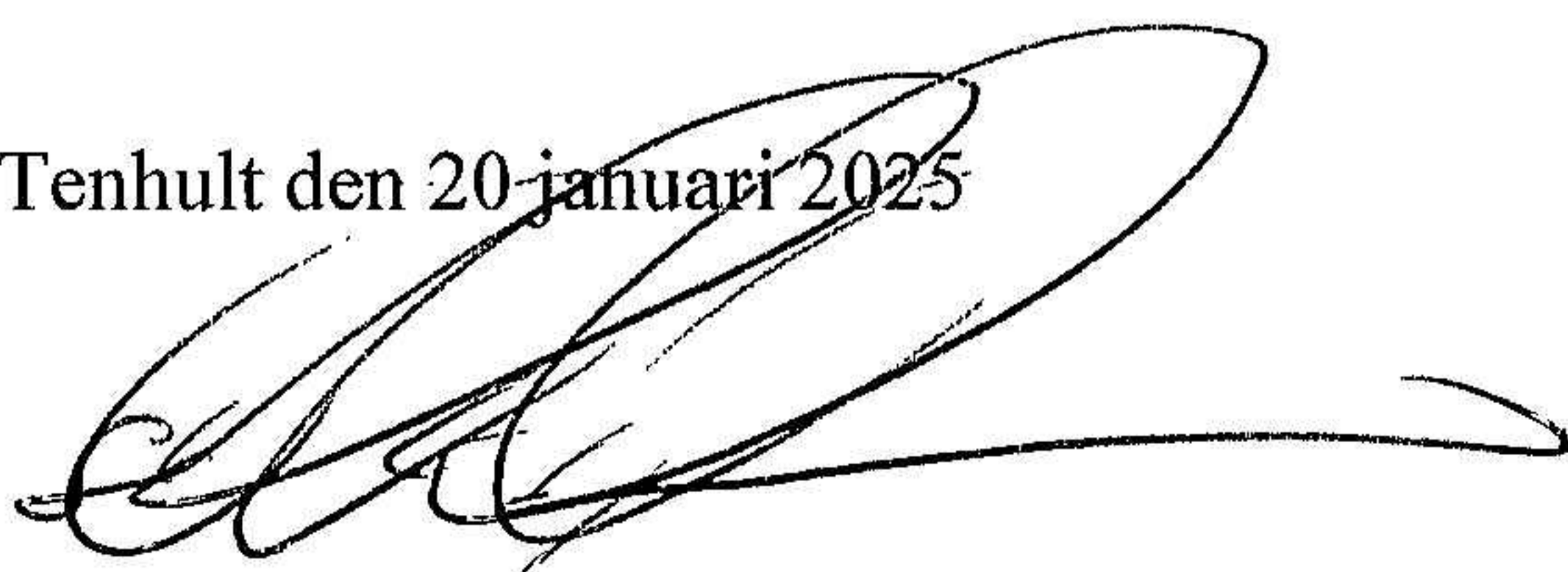
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Fastighet Tre i Tenhult AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tenhult den 20 januari 2025



Stefan Johansson



2025012104665

Årsredovisning

för

Fastighet Tre i Tenhult AB

559399-1572

Räkenskapsåret

2024



Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till SUST AB, org. 559300-1349.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (16 mån)
Nettoomsättning	330	250
Resultat efter finansiella poster	179	146
Soliditet (%)	47,1	22,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt kapital	25 000		513 188	538 188
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		513 188	-513 188	0
Årets resultat			499 703	499 703
Belopp vid årets utgång	25 000	513 188	499 703	1 037 891

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	513 188
årets vinst	499 703
	1 012 891
disponeras så att i ny räkning överföres	1 012 891
	1 012 891

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-09-01
-2023-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

330 000

250 500

330 000

250 500

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-72 639

-20 953

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-17 858

-21 919

-90 497

-42 872

Rörelseresultat

239 503

207 628

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8 154

20 107

Räntekostnader och liknande resultatposter

-68 778

-81 406

-60 624

-61 299

Resultat efter finansiella poster

178 879

146 329

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

450 000

500 000

450 000

500 000

Resultat före skatt

628 879

646 329

Skatter

Skatt på årets resultat

-129 176

-133 141

Årets resultat

499 703

513 188

2025012104667

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 419 723

1 437 581

1 419 723

1 437 581

Summa anläggningstillgångar

1 419 723

1 437 581

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

150 000

0

Fordringar hos koncernföretag

400 000

0

Övriga fordringar

119 806

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 797

21 779

671 603

21 779

Kassa och bank

Kassa och bank

112 294

887 349

112 294

887 349

Summa omsättningstillgångar

783 897

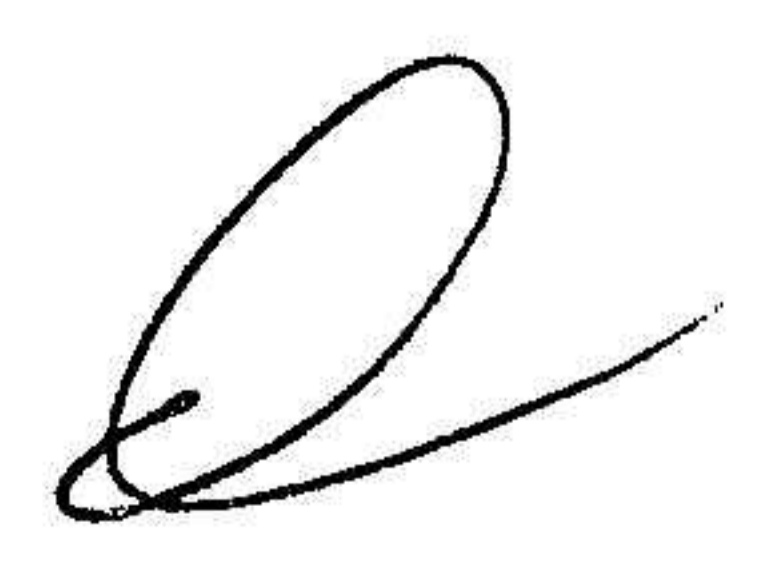
909 128

SUMMA TILLGÅNGAR

2 203 620

2 346 709

2025012104668



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

513 188

0

Årets resultat

499 703

513 188

1 012 891

513 188

Summa eget kapital

1 037 891

538 188

Långfristiga skulder

Övriga skulder

867 338

1 309 610

867 338

1 309 610

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

300 000

Skatteskulder

213 193

118 954

Övriga skulder

85 198

59 850

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

20 107

298 391

498 911

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 203 620

2 346 709

2025012104669

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 459 500	0
Inköp	0	1 459 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 459 500	1 459 500
Ingående avskrivningar	-21 919	0
Årets avskrivningar	-17 858	-21 919
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 777	-21 919
Utgående redovisat värde	1 419 723	1 437 581

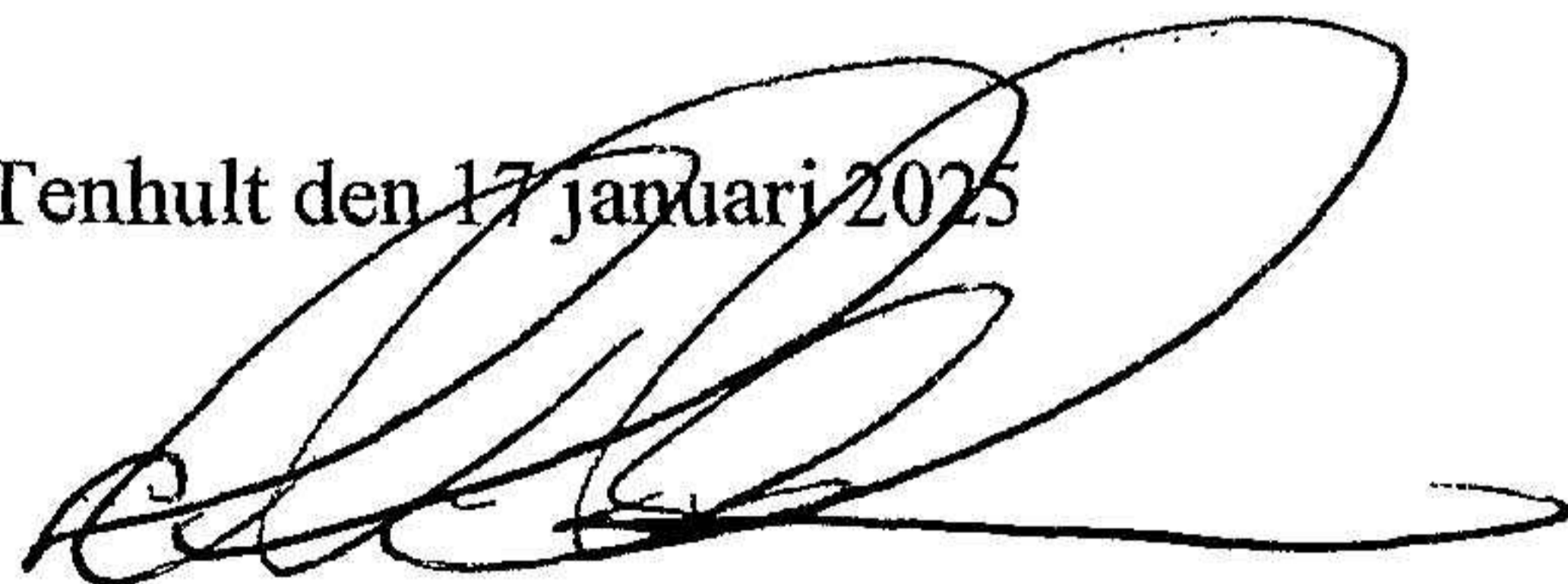
Not 3 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter

Not 4 Eventualförpliktelser

Företaget har inga eventualförpliktelser

Tenhult den 17 januari 2025



Stefan Johansson
Verkställande direktör

