

ÅRSREDOVISNING

för

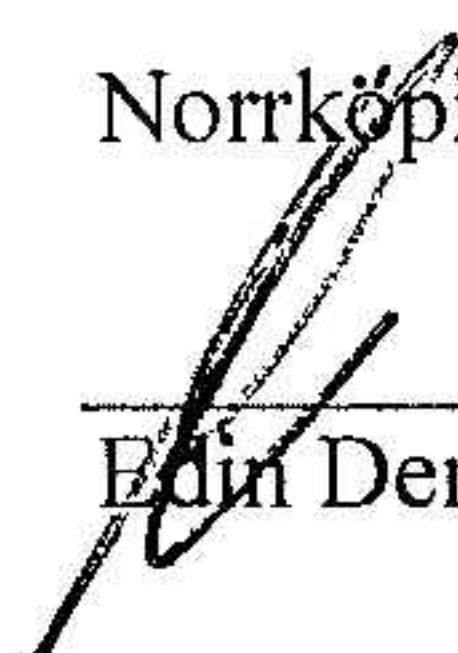
ED-DE i Norrköping AB

Org.nr. 559497-3728

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-19 - 2025-08-31

Undertecknad styrelseledamot i ED-DE i Norrköping AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27/2 2026 . Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Norrköping 2026-02-27


Edin Demirovic

ÅRSREDOVISNING

för

ED-DE i Norrköping AB

Org.nr. 559497-3728

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-19 - 2025-08-31

ED-DE i Norrköping AB

Org.nr. 559497-3728

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Föremålet för bolagets verksamhet är äga och förvalta egna fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Detta är bolagets första räkenskapsår.

Säte

Företagets säte är Norrköping.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Edin Demirovic: 125 aktier, andel 50 %

Melisa Demirovic: 125 aktier, andel 50 %

Flerårsöversikt

	2024/2025
Nettoomsättning	66 646
Res. efter finansiella poster	-233 558
Res. i % av nettoomsättningen	-350,44
Balansomslutning	13 019 434
Soliditet (%)	0
Avkastning på eget kapital (%)	-2 178,50
Avkastning på totalt kapital (%)	-0,83
Kassalikviditet (%)	4,71

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		230 000		230 000
Årets resultat			-233 558	-233 558
Belopp vid årets utgång	25 000	230 000	-233 558	21 442

Villkorade aktieägartillskott uppgår till: **2025-08-31**
230 000

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	230 000
årets förlust	-233 558
	-3 558

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

	-3 558
	-3 558

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ED-DE i Norrköping AB
Org.nr. 559497-3728

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-09-19	2025-08-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning			<u>66 646</u>
			66 646
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror			-16 645
Övriga externa kostnader			-104 120
Personalkostnader	2		<u>0</u>
			-120 765
Rörelseresultat			-54 119
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter			<u>-179 439</u>
			-179 439
Resultat efter finansiella poster			-233 558
Årets resultat			<u>-233 558</u>

2026030505023

ED-DE i Norrköping AB
Org.nr. 559497-3728

BALANSRÄKNING

2025-08-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 835 053

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella
anläggningstillgångar

4

9 003 037

12 838 090

Summa anläggningstillgångar

12 838 090

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

66 645

66 645

Kassa och bank

Kassa och bank

114 699

Summa kassa och bank

114 699

Summa omsättningstillgångar

181 344

SUMMA TILLGÅNGAR

13 019 434

2026030505024

ED-DE i Norrköping AB

Org.nr. 559497-3728

BALANSRÄKNING

2025-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

230 000

Årets resultat

-233 558

-3 558

Summa eget kapital21 442**Långfristiga skulder**

5

Skulder till kreditinstitut

4 252 400

Övriga skulder

4 897 240**Summa långfristiga skulder**

9 149 640

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

240 000

Aktuella skatteskulder

15 470

Övriga skulder

591 645

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 001 237**Summa kortfristiga skulder**

3 848 352

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**13 019 434**

2026030505025

ED-DE i Norrköping AB

Org.nr. 559497-3728

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2024/2025

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 0

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2025-08-31

Inköp 3 835 053

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 3 835 053

Utgående redovisat värde 3 835 053

Redovisat värde mark 3 835 053

3 835 053

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter: 3 094 000

varav byggnader: 1 929 000

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 2025-08-31

Inköp 9 003 037

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 9 003 037

Utgående redovisat värde 9 003 037

9 003 037

2026030505026

ED-DE i Norrköping AB

Org.nr. 559497-3728

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2025-08-31
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	960 000
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	8 189 640
		<hr/>
		9 149 640

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

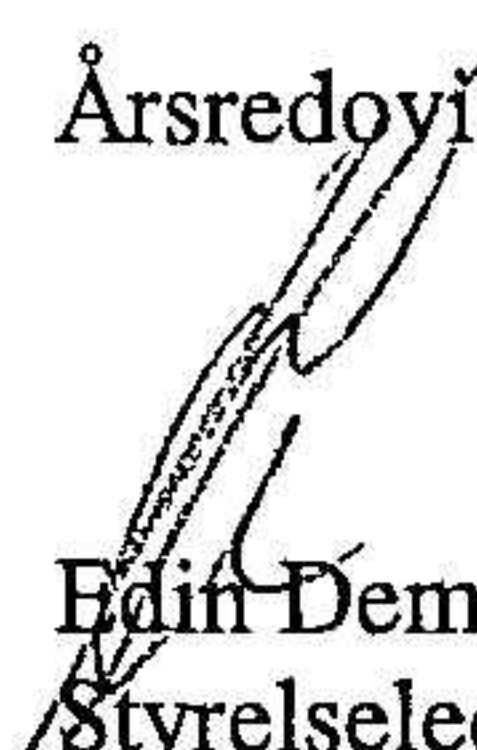
Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

2026030505027

ED-DE i Norrköping AB

Org.nr. 559497-3728

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-19


Edin Demirovic
Styrelseledamot

2026-02-27

2026030505028