

# ÅRSREDOVISNING

för

## MTB Bygg i Lindome Aktiebolag

Org.nr. 556529-2918

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Michael Evertsson, Styrelseledamot  
2026-05-08

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt aktier i dotter- och intresseföretag.

Företagets säte är Göteborg

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 335 373	1 280 997	1 615 340	755 997
Resultat efter finansiella poster	252 210	3 437 886	-531 161	-315 475
Soliditet (%)	27,81	22,89	11,64	10,14

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 237 915	3 437 886	6 795 801
Balanseras i ny räkning			3 437 886	-3 437 886	0
Årets resultat				252 210	252 210
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 675 801	252 210	7 048 011

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 675 801
Årets resultat	252 210
	<hr/>
	6 928 011

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	6 928 011
	<hr/>
	6 928 011

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# MTB Bygg i Lindome Aktiebolag

Org.nr. 556529-2918

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 335 373	1 280 997
Övriga rörelseintäkter		68 150	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 403 523</u>	<u>1 280 997</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-133 594	-222 544
Övriga externa kostnader		-440 793	-1 276 668
Personalkostnader	2	-148 263	-158 437
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-319 323	-289 289
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 041 973</u>	<u>-1 946 938</u>
<b>Rörelseresultat</b>		361 550	-665 941
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	3 739 819
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		104 775	650 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		72 822	119 589
Räntekostnader och liknande resultatposter		-286 937	-405 581
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-109 340</u>	<u>4 103 827</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		252 210	3 437 886
<b>Resultat före skatt</b>		252 210	3 437 886
<b>Årets resultat</b>		<u>252 210</u>	<u>3 437 886</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	10 511 494	10 788 493
Inventarier, verktyg och installationer	4	268 646	173 470
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	20 000	20 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>10 800 140</u>	<u>10 981 963</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	233 422	233 422
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	204 477	204 477
Andra långfristiga fordringar	8	2 800 000	1 300 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>3 237 899</u>	<u>1 737 899</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		14 038 039	12 719 862
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Förskott till leverantörer		250 000	250 000
<b>Summa varulager</b>		<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 248 782	3 154 227
Fordringar hos koncernföretag		4 995 205	4 646 790
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		554 012	536 737
Övriga fordringar		2 096 301	7 578 853
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 470	150 543
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>10 947 770</u>	<u>16 067 150</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		102 400	647 304
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>102 400</u>	<u>647 304</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		11 300 170	16 964 454
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		25 338 209	29 684 316

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		120 000	120 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 675 801	3 237 915
Årets resultat		<u>252 210</u>	<u>3 437 886</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		6 928 011	6 675 801
<b>Summa eget kapital</b>		7 048 011	6 795 801
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>9</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 381 500	7 468 500
Övriga skulder		<u>9 077 704</u>	<u>13 522 006</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		16 459 204	20 990 506
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		87 000	87 000
Leverantörsskulder		7 715	61 578
Skulder till koncernföretag		1 553 890	0
Övriga skulder		17 414	1 597 030
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>164 975</u>	<u>152 401</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		1 830 994	1 898 009
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 338 209</b>	<b>29 684 316</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Övriga materiella anläggningstillgångar avser konst där ingen avskrivning görs.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2025	2024
-------	----------------------	------	------

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

### Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	14 621 504	14 621 504
	Utgående anskaffningsvärden	14 621 504	14 621 504
	Ingående avskrivningar	-3 833 011	-3 556 012
	Årets avskrivningar	-276 999	-276 999
	Utgående avskrivningar	-4 110 010	-3 833 011
	Redovisat värde	10 511 494	10 788 493

## NOTER

<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	266 569	107 569
	Inköp	137 500	159 000
	Utgående anskaffningsvärden	404 069	266 569
	Ingående avskrivningar	-93 099	-80 809
	Årets avskrivningar	-42 324	-12 290
	Utgående avskrivningar	-135 423	-93 099
	Redovisat värde	268 646	173 470

<b>Not 5</b>	<b>Övriga materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
	Utgående anskaffningsvärden	20 000	20 000
	Redovisat värde	20 000	20 000

<b>Not 6</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>		
	<b>Företag</b>		
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Antal</b>	<b>Eget kapital</b>
	<b>Säte</b>	<b>Kap.andel %</b>	<b>Resultat</b>
			<b>Redovisat värde</b>
	Förorterernas Bygg AB		
	556721-1288	100	108 976
	Göteborg	100,00%	-122 055
	Rebel Ridge Fastighetsutveckling AB		
	559397-4859	250	37 820
	Göteborg	100,00%	12 820
			233 422

## NOTER

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>233 422</u>	<u>233 422</u>
Utgående anskaffningsvärden	233 422	233 422
Redovisat värde	<u>233 422</u>	<u>233 422</u>

### Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

#### Företag

Organisationsnummer	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Martin & Michael Holding AB i likvidation			
559031-2202	250	3 886 764	25 000
Göteborg	50,00%	3 525 584	
MTB Bygg Handelsbolag			
916832-9838		112 045	37 569
Göteborg	0,10%	-44 408	
MTB Byggservice AB			
556622-9877	500	6 998 954	141 908
Göteborg	50,00%	2 238 589	
			<u>204 477</u>

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>204 477</u>	<u>204 477</u>
Utgående anskaffningsvärden	204 477	204 477
Redovisat värde	<u>204 477</u>	<u>204 477</u>

## NOTER

Not 8	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 300 000	0
	Tillkommande fordringar	<u>1 500 000</u>	<u>1 300 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 800 000</u>	<u>1 300 000</u>
	Redovisat värde	2 800 000	1 300 000

Not 9	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	7 033 500	7 120 500

Not 10	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 600 000	9 600 000

Not 11	Eventualförpliktelser	2025-12-31	2024-12-31
	Ansvar som bolagsman i handelsbolag	<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
		5 000	5 000
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>5 000</i>	<i>5 000</i>

## Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-20

*Michael Evertsson*  
Michael Evertsson  
2026-05-06