

# ÅRSREDOVISNING

## för Yargaan 2 AB

Org.nr. 559225-1119

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Martin Hansson, Styrelseledamot  
2025-06-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta fast och lös egendom.

Företagets säte är Härryda.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	68 995 943	2 029 350	9 961 038	0
Soliditet (%)	99,58	34,80	30,95	0,2

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	9 957 038	1 953 289	11 960 327
Balanseras i ny räkning		1 953 289	-1 953 289	0
Årets resultat			68 771 331	68 771 331
Belopp vid årets utgång	50 000	11 910 327	68 771 331	80 731 658

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	11 910 327
Årets resultat	68 771 331
	<u>80 681 658</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	80 681 658
	<u>80 681 658</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	708 323	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>708 323</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-31 728	-5 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-31 728</b>	<b>-5 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>676 595</b>	<b>-5 000</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	67 905 841	1 660 119
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	413 757	374 231
Räntekostnader och liknande resultatposter	-250	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>68 319 348</b>	<b>2 034 350</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>68 995 943</b>	<b>2 029 350</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>68 995 943</b>	<b>2 029 350</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-224 612	-76 061
<b>Årets resultat</b>	<b>68 771 331</b>	<b>1 953 289</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>68 404 733</u>	<u>19 170 361</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		68 404 733	19 170 361
Summa anläggningstillgångar		68 404 733	19 170 361
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		10 708 473	0
Övriga fordringar		<u>7</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		10 708 480	0
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 954 615</u>	<u>15 194 065</u>
Summa kassa och bank		1 954 615	15 194 065
Summa omsättningstillgångar		12 663 095	15 194 065
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>81 067 828</b>	<b>34 364 426</b>

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	11 910 327	9 957 038
Årets resultat	68 771 331	1 953 289
Summa fritt eget kapital	80 681 658	11 910 327
<b>Summa eget kapital</b>	80 731 658	11 960 327
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	300 673	80 061
Övriga skulder	10 497	22 309 038
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 000	15 000
Summa kortfristiga skulder	336 170	22 404 099
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	81 067 828	34 364 426

## NOTER

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

<b>Not 2</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	19 170 361	19 170 361
	Inköp	54 234 372	0
	Försäljningar	<u>-5 000 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>68 404 733</u>	<u>19 170 361</u>
	Redovisat värde	68 404 733	19 170 361

**Not 3 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Pixbo

*Martin Hansson*  
Martin Hansson  
2025-06-27