

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastigheter 313 AB

Organisationsnummer: 559231-2770  
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2024-05-20

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i dotterföretag.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året avyttrat aktier i dotterföretag.

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2019-12-11 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	13 986	-1 979	-252	-500
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>745 394 523</b>	<b>-1 977 285</b>	<b>743 467 238</b>
Utdelning		-900		-900
Balanseras i ny räkning		-1 977 285	1 977 285	0
Årets resultat			13 987 948	<b>13 987 948</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>743 416 338</b>	<b>13 987 948</b>	<b>757 454 286</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	743 416 338
Årets resultat	13 987 948
<b>Medel att disponera</b>	<b>757 404 286</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	757 404 286
<b>Summa</b>	<b>757 404 286</b>

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-25 246	-1 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-25 246</b>	<b>-1 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-25 246</b>	<b>-1 500</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-7 907 355	900
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	21 919 050	0
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-1 180 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-798 185
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>14 011 695</b>	<b>-1 977 285</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>13 986 449</b>	<b>-1 978 785</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 499	1 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 499</b>	<b>1 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>13 987 948</b>	<b>-1 977 285</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>13 987 948</b>	<b>-1 977 285</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	82 725	743 465 223
Fordringar hos koncernföretag	6	757 371 561	900
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>757 454 286</b>	<b>743 466 123</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>757 454 286</b>	<b>743 466 123</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	1 115
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>1 115</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 115</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>757 454 286</b>	<b>743 467 238</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		743 416 338	745 394 523
Årets resultat		13 987 948	-1 977 285
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>757 404 286</b>	<b>743 417 238</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>757 454 286</b>	<b>743 467 238</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>757 454 286</b>	<b>743 467 238</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	<b>2023-01-01</b> <b>-2023-12-31</b>	<b>2022-01-01</b> <b>-2022-12-31</b>
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	21 919 050	0

### Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	<b>2023-01-01</b> <b>-2023-12-31</b>	<b>2022-01-01</b> <b>-2022-12-31</b>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-798 185

### Not 5. Andelar i koncernföretag

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	744 645 223	50 000
Inköp	0	236 759 752
Försäljningar	-744 562 498	0
Lämnade aktieägartillskott	0	507 835 471
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>82 725</b>	<b>744 645 223</b>
Ingående nedskrivningar	-1 180 000	0
Försäljningar	1 180 000	0
Årets nedskrivningar	0	-1 180 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-1 180 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>82 725</b>	<b>743 465 223</b>

**Not 6. Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	900	1 248
Tillkommande fordringar	757 428 033	1 944 515
Reglerade fordringar	-57 372	-1 944 863
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>757 371 561</b>	<b>900</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>757 371 561</b>	<b>900</b>

Göteborg

*Susann Linde*  
Susann Linde  
Styrelseordförande  
2024-05-01

*Martina Wass*  
Martina Wass  
2024-04-24