

Årsredovisning
för
Hem i Bergslagen AB
556723-8026

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hem i Bergslagen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2025-04-23



Henrik Mörck

Årsredovisning
för
Hem i Bergslagen AB

556723-8026

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Hem i Bergslagen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling på uppdrag.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	21 140	16 127	19 798	26 124
Resultat efter finansiella poster	3 170	1 224	3 878	7 439
Soliditet (%)	41,3	50,3	64,1	45,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

En ökad efterfrågan på bostadsmarknaden under 2024 har lett till en ökad omsättning under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	776 784	2 467 829	3 344 613
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning 240313 på extra bolagsstämma		-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning		2 467 829	-2 467 829	0
Årets resultat			3 269 078	3 269 078
Belopp vid årets utgång	100 000	244 613	3 269 078	3 613 691

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	244 613
årets vinst	3 269 078
	3 513 691
disponeras så att i ny räkning överföres	3 513 691
	3 513 691

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

21 140 216

16 126 590

Övriga rörelseintäkter

147 700

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

21 287 916

16 126 590

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-8 657 531

-7 704 797

Personalkostnader

3

-9 664 476

-7 251 867

Summa rörelsekostnader

-18 322 007

-14 956 664

Rörelseresultat

2 965 909

1 169 926

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

82 139

0

Ränteintäkter

123 440

58 940

Räntekostnader

-557

-4 710

Summa finansiella poster

205 022

54 230

Resultat efter finansiella poster

3 170 931

1 224 156

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-3 815

-17 360

Förändring av periodiseringsfonder

1 000 000

2 000 000

Summa bokslutsdispositioner

996 185

1 982 640

Resultat före skatt

4 167 116

3 206 796

Skatter

Skatt på årets resultat

-898 038

-738 967

Årets resultat

3 269 078

2 467 829

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

0

2 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

2 000 000

Summa anläggningstillgångar

0

2 000 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

635 423

694 704

Fordringar hos koncernföretag

352 081

323 652

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

597 932

454 981

Summa kortfristiga fordringar

1 585 436

1 473 337

Kassa och bank

Kassa och bank

4 935 744

3 156 987

Redovisningsmedel

1 932 222

1 602 324

Summa kassa och bank

6 867 966

4 759 311

Summa omsättningstillgångar

8 453 402

6 232 648

SUMMA TILLGÅNGAR

8 453 402

8 232 648

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

244 613

776 784

Årets resultat

3 269 078

2 467 829

Summa fritt eget kapital

3 513 691

3 244 613

Summa eget kapital

3 613 691

3 344 613

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

1 000 000

Summa obeskattade reserver

0

1 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

403 706

104 870

Skatteskulder

115 318

324 406

Övriga skulder

3 407 138

2 658 610

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

913 549

800 149

Summa kortfristiga skulder

4 839 711

3 888 035

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 453 402

8 232 648

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Domum AB, org.nr 559002-6380, säte Örebro

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	9,5	7,5

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Avgående fordringar	-2 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 000 000
Utgående redovisat värde	0	2 000 000

Not 5 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Not 6 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Henrik Sjöberg
Ordförande

Henrik Mörck

Titti Plyhm

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Askengren
Auktoriserad revisor

ank=20250626;2025063001976



Document history

COMPLETED BY ALL:
18.03.2025 15:22

SENT BY OWNER:
Lina Länk • 18.03.2025 10:48

DOCUMENT ID:
Syg3FZTUhke

ENVELOPE ID:
Hk3K-pl3kx-Syg3FZTUhke

DOCUMENT NAME:
ÅR 2024 Hem i Bergslagen AB.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME/TAMP CODE	METHOD	DETAILS
1. Anna Christina Titti Plyhm titti.plyhm@lansfast.se	Signed Authenticated	18.03.2025 10:50 18.03.2025 10:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/05/01) IP: 94.234.80.226
2. Henrik Mattias Mörck henrik.morck@lansfast.se	Signed Authenticated	18.03.2025 11:47 18.03.2025 10:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/04/29) IP: 83.253.75.47
3. Henrik Emanuel Sjöberg henrik.sjoberg@lansfast.se	Signed Authenticated	18.03.2025 11:49 18.03.2025 11:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/03/13) IP: 83.253.75.47
4. PER ASKENGREN per.askengren@se.gt.com	Signed Authenticated	18.03.2025 15:22 18.03.2025 12:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/12/16) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hem i Bergslagen AB

Org.nr. 556723 - 8026

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hem i Bergslagen AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hem i Bergslagen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hem i Bergslagen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en

väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hem i Bergslagen AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hem i Bergslagen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig

grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Per Askengren
Auktoriserad revisor

ank=20250626;2025063001979



Document history

COMPLETED BY ALL:
18.03.2025 15:20

SENT BY OWNER:
Lina Länk • 18.03.2025 15:09

DOCUMENT ID:
BJVcGvnx

ENVELOPE ID:
Hkm5RgDnkx-BJVcGvnx

DOCUMENT NAME:
RB hem i Bergslagen 2024.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. PER ASKENGREN	Signed	18.03.2025 15:20	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/12/16)
per.askengren@se.gt.com	Authenticated	18.03.2025 15:20	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed