

ÅRSREDOVISNING

2021-07-01 - 2022-12-31

för

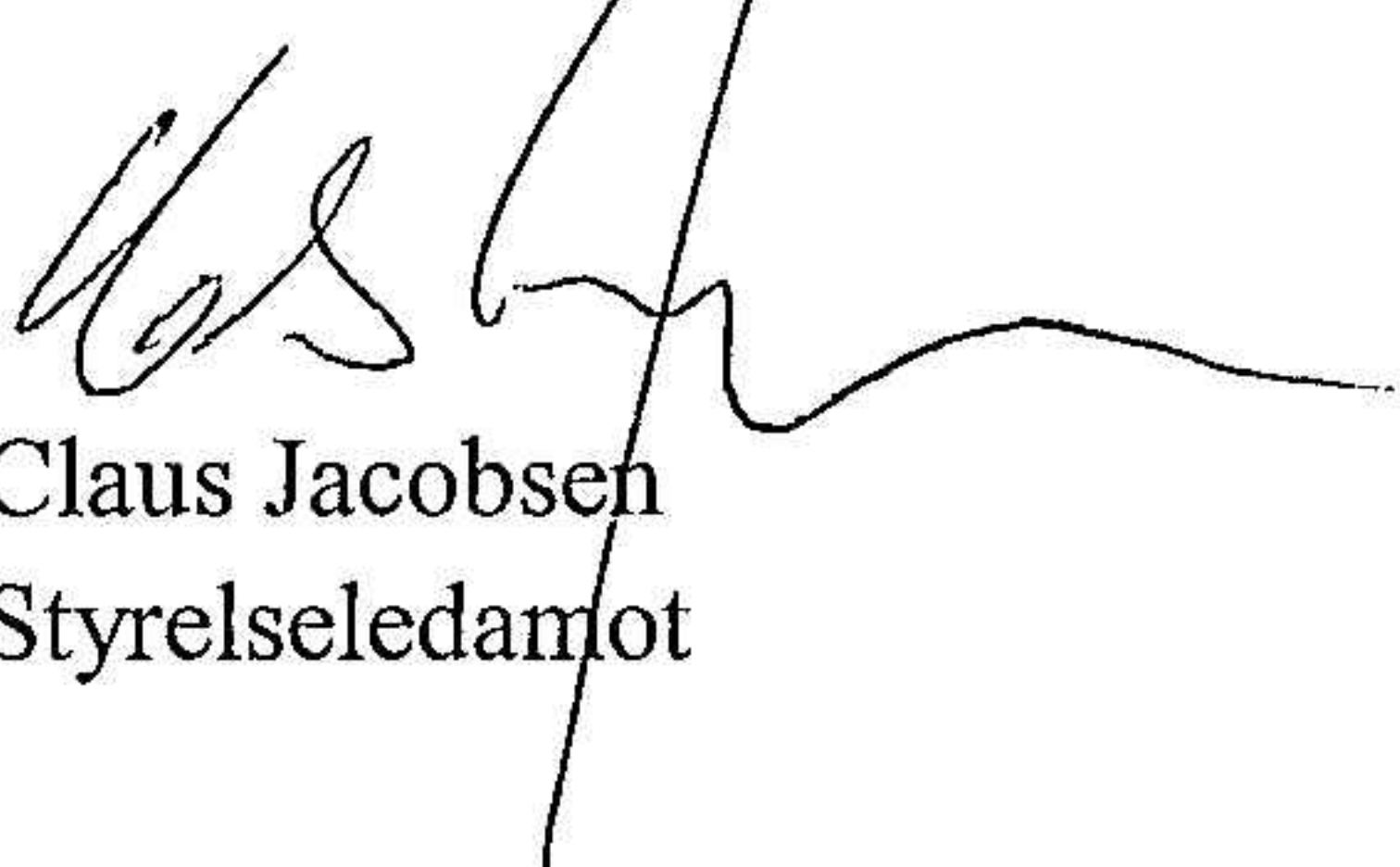
2 J Fastigheter AB
556904-6799

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar (noter)	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och dels att en likalydande resultaträkning och utgående balansräkning fastställdes på årsstämman 2023-06-27
Resultatet disponerades enligt styrelsens förslag.

Hässleholm 2023-06-27


Claus Jacobsen
Styrelseledamot

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för 2 J Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-12-31. Säte: Hässleholm kommun

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

2 J Fastigheter AB äger en fastighet i Hässleholm och har under år 2021/22 huvudsakligen bedrivit uthyrning av lokaler till systerbolaget Food 4 you i Hässleholm AB.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Scanpo Holding ApS (org.nr. 36500786).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret är förlängt i samband med att man övergått till kalenderår som räkenskapsår.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	603 599	354 272	336 753	314 814
Resultat efter finansiella poster	98 977	27 395	49 717	5 520 391
Soliditet	7,3%	4,7%	4,0%	67,5%

Den huvudsakliga anledningen till omsättningsökningen jämfört med föregående år är att räkenskapsåret är förlängt och i år omfattar 18 månader.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Fritt eget kapital
Vid räkenskapsårets ingång	50 000	0	106 882
Årets resultat			78 489
Vid räkenskapsårets slut	50 000	0	185 371

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande resultat:

Balanserat resultat	106 882
Årets resultat	<u>78 489</u>
	185 371

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras enligt följande:

att balanseras i ny räkning	<u>185 371</u>
	185 371

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer. Alla belopp i kronor där ej annat anges. ✓

RESULTATRÄKNING

	2021-07-01 2022-12-31	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m		
Nettoomsättning	<u>603 599</u>	<u>354 272</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m	603 599	354 272
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-355 447	-232 940
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<u>-86 673</u>	<u>-57 782</u>
Summa rörelsekostnader	-442 120	-290 722
RÖRELSERESULTAT	161 479	63 550
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-62 502</u>	<u>-36 155</u>
Summa finansiella poster	-62 502	-36 155
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	98 977	27 395
Resultat före skatt	98 977	27 395
Skatter		
Skatt på årets resultat	-20 488	-5 906
ÅRETS RESULTAT	78 489	21 489 ✓

BALANS RÄKNING

TILLGÅNGAR		2022-12-31	2021-06-30
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 2	2 935 978	3 022 651
Inventarier, verktyg och installationer	Not 3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 935 978	3 022 651
Summa anläggningstillgångar		2 935 978	3 022 651
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>225 008</u>	<u>225 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		225 008	225 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>50 699</u>	<u>62 482</u>
Summa kassa och bank		50 699	62 482
Summa omsättningstillgångar		275 707	287 482
SUMMA TILLGÅNGAR		3 211 685	3 310 133 ✓

BALANS RÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER	2022-12-31	2021-06-30
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	106 882	85 393
Årets resultat	<u>78 489</u>	<u>21 489</u>
Summa fritt eget kapital	185 371	106 882
Summa eget kapital	235 371	156 882
Långfristiga skulder	Not 4	
Skulder till kreditinstitut	<u>1 717 000</u>	<u>1 843 000</u>
Summa långfristiga skulder	1 717 000	1 843 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	84 000	84 000
Leverantörsskulder	3 509	2 255
Skulder till koncernföretag	1 120 027	1 167 026
Skatteskulder	39 288	45 656
Övriga skulder	<u>12 490</u>	<u>11 314</u>
Summa kortfristiga skulder	1 259 314	1 310 251
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 211 685	3 310 133 ✓

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar	
Tillämpade avskrivningstider	
Byggnad	50 år
Markanläggning	20 år
Inventarier	5 år

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärde	<u>3 475 367</u>	<u>3 475 367</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 475 367	3 475 367
Ingående avskrivningar	-452 716	-394 934
Årets avskrivningar	<u>-86 673</u>	<u>-57 782</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-539 389	-452 716
Utgående planenligt restvärde	2 935 978	3 022 651

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärde	<u>26 354</u>	<u>26 354</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 354	26 354
Ingående avskrivningar	<u>-26 354</u>	<u>-26 354</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 354	-26 354
Utgående planenligt restvärde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-06-30
Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år från balansdagen	<u>1 381 000</u>	<u>1 507 000</u>
	1 381 000	1 507 000 ✓

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2022-12-31	2021-06-30
Ställda säkerheter		
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	<u>2 400 000</u>	<u>2 400 000</u>
Summa ställda säkerheter	2 400 000	2 400 000
Eventalförpliktelser		
Borgensförbindelse för koncernföretag	<u>0</u>	<u>4 000 000</u>
Summa eventalförpliktelser	0	4 000 000

Hässleholm 2023-06-27

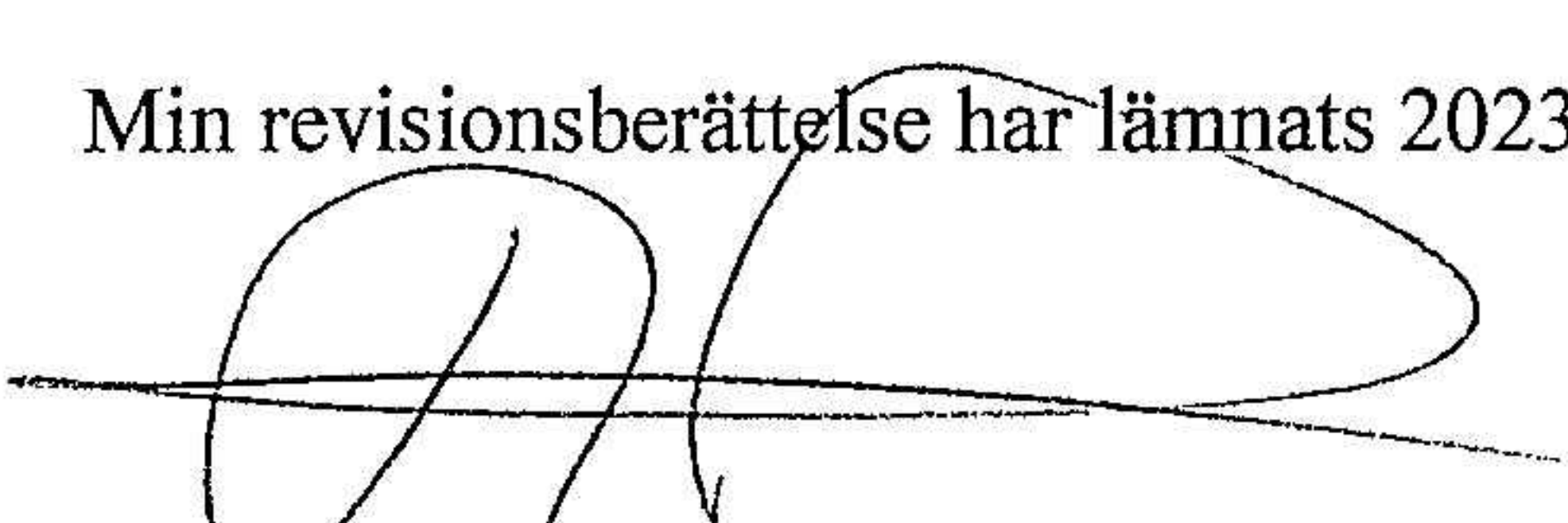


Lars Jacobsen
Ordf



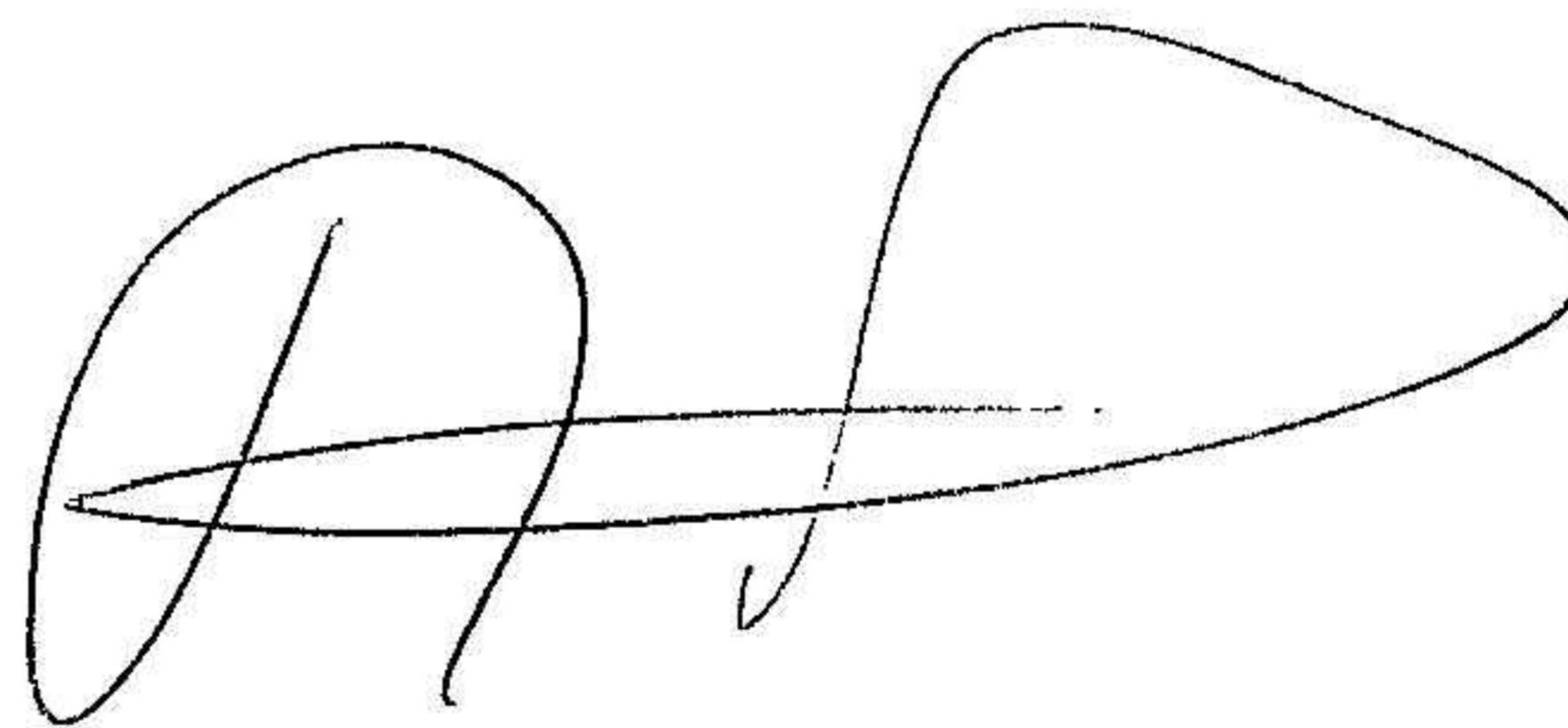
Claus Jacobsen

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-27



Thomas Jägenstedt
Auktoriserad revisor

Kotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i 2 J Fastigheter AB, org.nr 556904-6799.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för 2 J Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av 2 J Fastigheter AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till 2 J Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.
Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten. ✓

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning i 2 J Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*.

Jag är oberoende i förhållande till 2 J Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

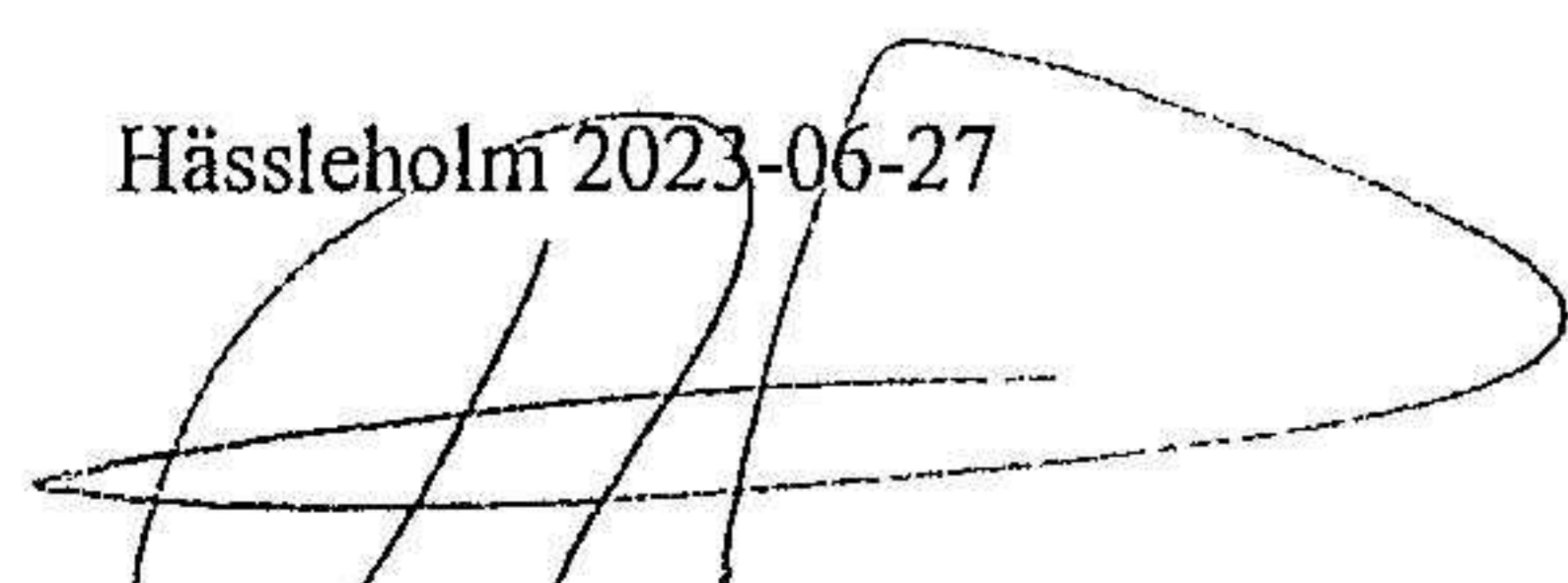
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hässelholm 2023-06-27



Thomas Jägenstedt
Auktoriserad revisor

Protokollens överensstämmelse
med originalet

