

Årsredovisning

för

Sundbergs Fastighetsbyrå i Örebro AB

556676-9799

Räkenskapsåret

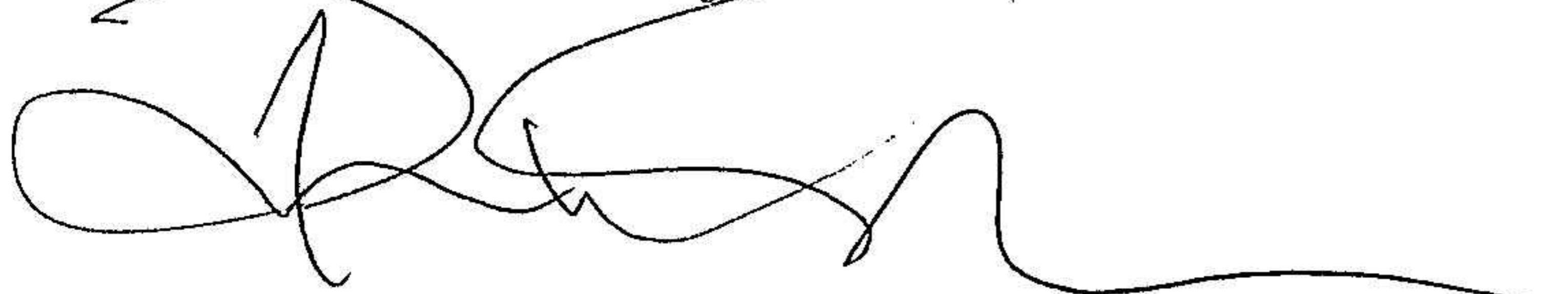
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Sundbergs Fastighetsbyrå i Örebro AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 20 maj 2024



Petra Nordvall

Styrelsen och verkställande direktören för Sundbergs Fastighetsbyrå i Örebro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsmäkleri samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt kontor och säte i Örebro.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Aktiebolaget Rostudden, org nr 556676-9807, med säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har under året minskat från 11 573 tkr till 9 284 tkr, en minskning med 18%. Den minskade omsättningen har under 2023 främst berott på den stigande inflationen och höjda räntor mm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	9 284	11 573	11 425	10 065
Resultat efter finansiella poster	-572	79	-1 080	942
Soliditet (%)	19	27	34	43

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	908 271	3 869	1 012 140
Disposition enligt beslut av årsstämman:		3 869	-3 869	0
Årets resultat			-571 958	-571 958
Belopp vid årets utgång	100 000	912 140	-571 958	440 182

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	912 141
årets förlust	-571 958
	340 183
disponeras så att i ny räkning överföres	340 183
	340 183

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *h*

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		9 284 262	11 573 214
Övriga rörelseintäkter		0	957
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 284 262	11 574 171
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 405 482	-4 910 453
Personalkostnader	2	-5 566 728	-6 984 019
Summa rörelsekostnader		-9 972 210	-11 894 472
Rörelseresultat		-687 948	-320 301
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 496	5 665
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 506	-4 276
Summa finansiella poster		15 990	1 389
Resultat efter finansiella poster		-671 958	-318 912
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	398 000
Summa bokslutsdispositioner		100 000	398 000
Resultat före skatt		-571 958	79 088
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-75 219
Årets resultat		-571 958	3 869 ✓

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

605 418

766 630

Övriga fordringar

189 345

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

164 192

143 770

Summa kortfristiga fordringar

958 955

910 400

Kassa och bank

Kassa och bank

1 317 546

3 088 784

Summa kassa och bank

1 317 546

3 088 784

Summa omsättningstillgångar

2 276 501

3 999 184

SUMMA TILLGÅNGAR

2 276 501

3 999 184 ✓

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

912 141

908 271

Årets resultat

-571 958

3 869

Summa fritt eget kapital

340 183

912 140

Summa eget kapital

440 183

1 012 140

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

100 000

Summa obeskattade reserver

0

100 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

945 800

1 419 000

Leverantörsskulder

455 530

389 122

Skatteskulder

0

259 116

Övriga skulder

276 698

454 476

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

158 290

365 330

Summa kortfristiga skulder

1 836 318

2 887 044

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 276 501

3 999 184

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

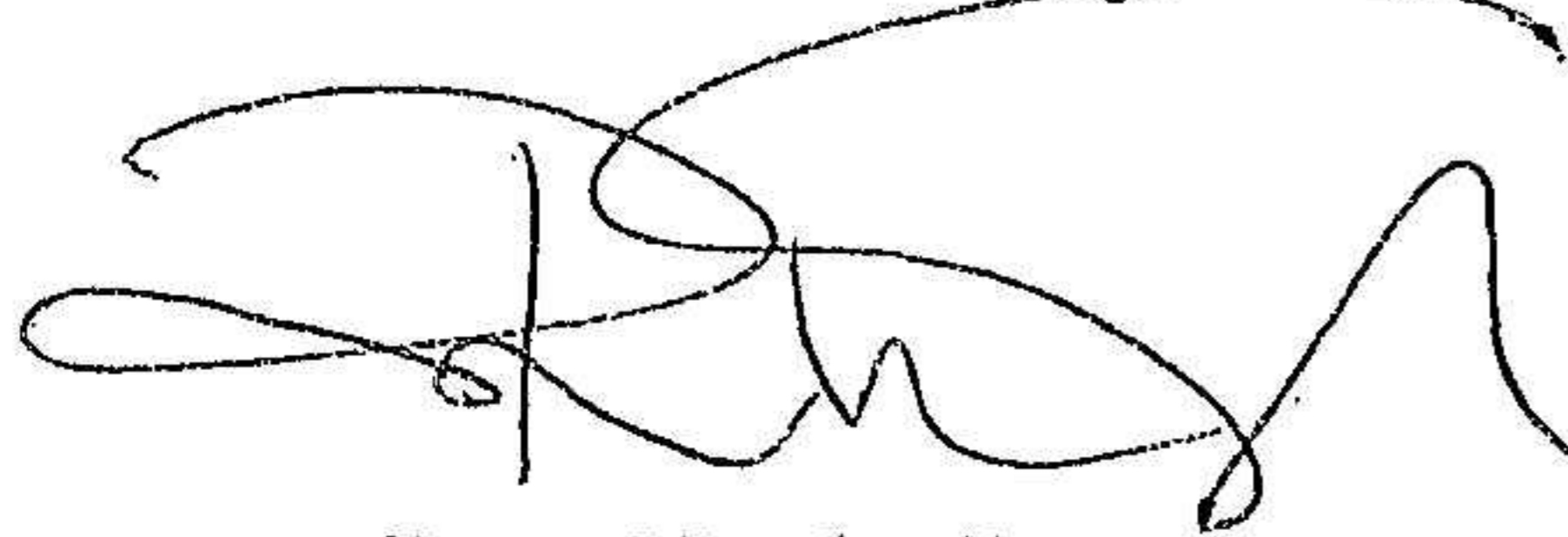
Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	960 000	960 000
	960 000	960 000

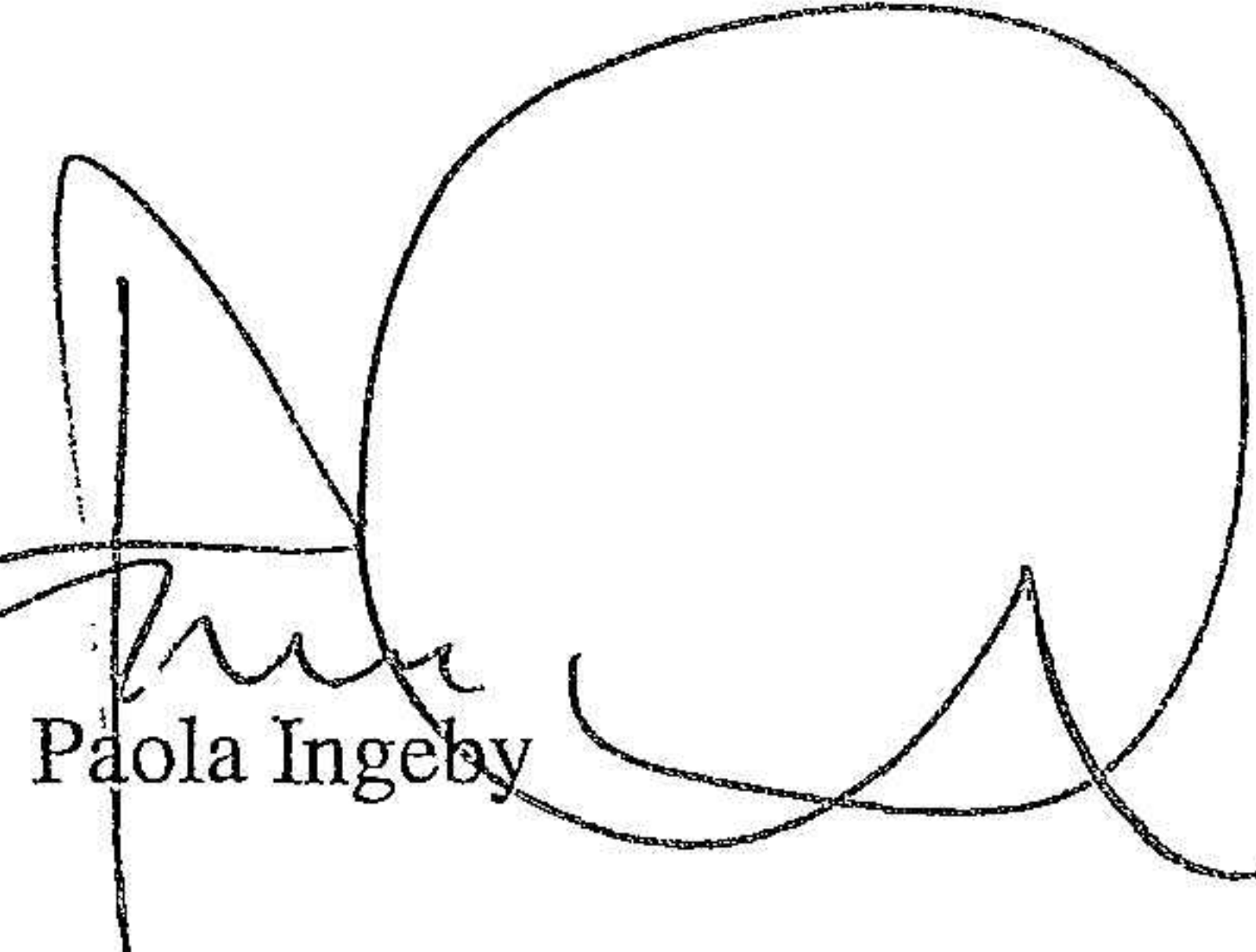
Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	12	12

Örebro den 17 maj 2024




Petra Nordvall
Verkställande direktör



Paola Ingeby

Min revisionsberättelse har lämnats *20/5-2024*



Helene Andersson
Auktoriserad revisor

Fotkopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sundbergs Fastighetsbyrå i Örebro AB, org.nr 556676-9799

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sundbergs Fastighetsbyrå i Örebro AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sundbergs Fastighetsbyrå i Örebro ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sundbergs Fastighetsbyrå i Örebro AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sundbergs Fastighetsbyrå i Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sundbergs Fastighetsbyrå i Örebro AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sundbergs Fastighetsbyrå i Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 20 maj 2024


Helene Andersson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
