

Årsredovisning för
Nätra Bostäder AB

559268-4905

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tomas Roos-Andersson
Verkställande direktör

2026-03-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nätra Bostäder AB, 559268-4905, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt utför fastighets- och fordons underhåll.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det gångna året har företaget gjort en investering i en ny hjullastare för att utöka tjänsten för snöröjning. Företaget har även investerat i en sandningsskopa för att bredda tjänstebudet samt en större klaffskopa till den nya maskinen,

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kkr 2022
Nettoomsättning	812	705	476	310
Resultat efter finansiella poster	445	112	73	62
Soliditet %	16,8	11,8	10,2	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	144 876	86 799
Balanseras i ny räkning		86 799	-86 799
Årets resultat			254 992
Belopp vid årets utgång	25 000	231 675	254 992

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	231 676
Årets resultat	254 992
Summa	486 668
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	386 668
Summa	486 668

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		811 926	705 280
Övriga rörelseintäkter		222 734	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 034 660	705 280
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-130 823	-110 749
Övriga externa kostnader		-303 272	-344 260
Personalkostnader		-2 712	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-78 062	-61 770
Summa rörelsekostnader		-514 869	-516 779
Rörelseresultat		519 791	188 501
Finansiella poster			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		1	107
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 875	-76 255
Summa finansiella poster		-74 874	-76 148
Resultat efter finansiella poster		444 917	112 353
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-117 383	0
Summa bokslutsdispositioner		-117 383	0
Resultat före skatt		327 534	112 353
Skatter			
Skatt på årets resultat		-72 542	-25 554
Årets resultat		254 992	86 799

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 391 344	1 422 816
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	1 528 838	412 694
Summa materiella anläggningstillgångar		2 920 182	1 835 510
Summa anläggningstillgångar		2 920 182	1 835 510
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		880	-350
Summa varulager m.m.		880	-350
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		59 010	82 638
Övriga fordringar		234 208	34 997
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 204
Summa kortfristiga fordringar		293 218	118 839
Kassa och bank			
Kassa och bank		386 173	214 474
Summa kassa och bank		386 173	214 474
Summa omsättningstillgångar		680 271	332 963
SUMMA TILLGÅNGAR		3 600 453	2 168 473

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		231 676	144 876
Årets resultat		254 992	86 799
Summa fritt eget kapital		486 668	231 675
Summa eget kapital		511 668	256 675
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		117 383	0
Summa obeskattade reserver		117 383	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 655 871	1 632 900
Övriga skulder		132 703	132 703
Summa långfristiga skulder		2 788 574	1 765 603
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		39 624	39 624
Leverantörsskulder		39 032	16 462
Skatteskulder		104 172	52 257
Övriga skulder		0	37 852
Summa kortfristiga skulder		182 828	146 195
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 600 453	2 168 473

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 532 629	1 532 629
Utgående anskaffningsvärden	1 532 629	1 532 629
Ingående avskrivningar	-109 813	-87 333
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-31 472	-22 480
Utgående avskrivningar	-141 285	-109 813
Redovisat värde	1 391 344	1 422 816

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	452 400	25 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 465 000	427 400
Försäljningar/utrangeringar	-327 400	
Utgående anskaffningsvärden	1 590 000	452 400
Ingående avskrivningar	-39 706	-416
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	25 134	
Årets avskrivningar	-46 590	-39 290
Utgående avskrivningar	-61 162	-39 706
Redovisat värde	1 528 838	412 694

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		1 224 384

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Företagsinteckningar		350 000
Fastighetsinteckningar		1 390 000
Summa ställda säkerheter		1 740 000

Not 6 Andra övriga upplysningar

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-21

Örnsköldsvik

*Torsten Tomas Roos-
Andersson* 2026-03-21

Torsten Tomas Roos- Datum
Andersson
Styrelseordförande

Nils Stig David Ögren 2026-03-21

Nils Stig David Ögren Datum
Styrelseledamot

Sandra Kristina Ögren 2026-03-21

Sandra Kristina Ögren Datum
Styrelsesuppleant

Amy Zell 2026-03-21

Amy Zell Datum
Styrelseledamot