

# Årsredovisning

för

Sweden Building Corporation AB

Org.nr. 556345-2027

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Magnus Widell, Styrelseledamot

2025-01-28

Styrelsen för Sweden Building Corporation AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01-2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighets- och byggprojekt och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	34 064 758	94 059 347	28 664 093	37 457 228	52 589 162
Resultat efter finansiella poster	2 854 628	6 020 925	1 928 756	2 473 128	4 663 399
Soliditet (%)	42,60	49,66	68,70	69,14	59,62

### Kommentar flerårsöversikt

Årets minskning av omsättningen beror på att under 2022/2023 genomförde bolaget ett mycket stort byggprojekt av engångskaraktär. Årets omsättning är mer normal.

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	22 490	70 370	3 825 799	4 018 659
Utdelning	0	0	-3 500 000	0	-3 500 000
Balanseras i ny räkning	0	0	3 825 799	-3 825 799	0
Årets resultat	0	0	0	1 912 024	1 912 024
Belopp vid årets utgång	100 000	22 490	396 169	1 912 024	2 430 683

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	396 169
Årets resultat	1 912
	024
Summa	2 308
	193

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	2 000 000
Balanseras i ny räkning	308 193
Summa	2 308
	193

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 000 000 kr, vilket motsvarar 2 000,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		34 064 758	94 059 347
Övriga rörelseintäkter		46 735	370
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>34 111 493</b>	<b>94 059 717</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-27 172 525	-84 351 919
Övriga externa kostnader		-2 485 247	-1 955 355
Personalkostnader	2	-1 604 505	-1 617 008
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-110 000	-113 500
Övriga rörelsekostnader		0	-52
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-31 372 277</b>	<b>-88 037 833</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 739 216</b>	<b>6 021 884</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		121 058	922
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 646	-1 881
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>115 412</b>	<b>-959</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 854 628</b>	<b>6 020 925</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-410 000	-1 180 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-410 000</b>	<b>-1 180 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 444 628</b>	<b>4 840 925</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-532 604	-1 015 126
<b>Årets resultat</b>		<b>1 912 024</b>	<b>3 825 799</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	810 833	920 833
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>810 833</b>	<b>920 833</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 558 358	2 558 358
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	103 917	97 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 662 275</b>	<b>2 655 858</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 473 108</b>	<b>3 576 691</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		233 538	3 129 394
Övriga fordringar		91 830	14 914
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		755 209	375 167
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 080 577</b>	<b>3 519 475</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		7 264 583	5 585 372
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 264 583</b>	<b>5 585 372</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 345 160</b>	<b>9 104 847</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 818 268</b>	<b>12 681 538</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-08-31	2023-08-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		22 490	22 490
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>122 490</strong>	<strong>122 490</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		396 169	70 370
Årets resultat		1 912 024	3 825 799
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>2 308 193</strong>	<strong>3 896 169</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>2 430 683</strong>	<strong>4 018 659</strong>
<strong>Obeskattade reserver</strong>			
Periodiseringsfonder		3 280 000	2 870 000
<strong>Summa obeskattade reserver</strong>		<strong>3 280 000</strong>	<strong>2 870 000</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder		0	0
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>0</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Förskott från kunder		103 290	62 828
Leverantörsskulder		1 292 927	2 646 831
Skatteskulder		12 269	498 276
Övriga skulder		4 109 846	2 016 863
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		589 254	568 081
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>6 107 585</strong>	<strong>5 792 879</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>11 818 268</strong>	<strong>12 681 538</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	
Inventarier	5 År

## Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2024-08-31	2023-08-31
Medelantalet anställda	2	2

## Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 499 000	949 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	550 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 499 000</b>	<b>1 499 000</b>
Ingående avskrivningar	-578 167	-464 667
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-110 000	-104 333
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-688 167</b>	<b>-569 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>810 833</b>	<b>930 000</b>

## Not 4 – Fordringar hos koncernföretag

## Not 4 – Fordringar hos koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 558 358	2 558 358
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 558 358</b>	<b>2 558 358</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 558 358</b>	<b>2 558 358</b>

## Not 5 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	97 500	97 500
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	6 417	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>103 917</b>	<b>97 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>103 917</b>	<b>97 500</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Per Magnus Widell

2025-01-23

**Styrelseledamot**

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025-01-24

Pär Tomas Randér

**Auktoriserad revisor**

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sweden Building Corporation AB, org.nr 556345-2027

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sweden Building Corporation AB för räkenskapsåret 2023-09-01-2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sweden Building Corporation ABs finansiella ställning per 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sweden Building Corporation AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sweden Building Corporation AB för räkenskapsåret 2023-09-01-2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sweden Building Corporation AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Täby 2025-01-24

*Tomas Randér*  
Tomas Randér  
Auktoriserad revisor, FAR