

# Årsredovisning för

# Nichem AB

556768-4872

Räkenskapsåret

**2022-05-01 - 2023-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Rolf Larsson  
Styrelseledamot

2023-11-01

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nichem AB, 556768-4872, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Östergötland, Linköpings kommun, äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget ägs till 100 % av Bankekind Holding AB,

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 080 727	682 687	673 000	
Resultat efter finansiella poster	-86 249	-18 737	163 277	155 815
Soliditet %	0,8	1,2	30	30

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 476	12 916
Balanseras i ny räkning		12 916	-12 916
Årets resultat			5 670
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>14 392</b>	<b>5 670</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	14 392
Årets resultat	5 670
<b>Summa</b>	<b>20 062</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	20 062
<b>Summa</b>	<b>20 062</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 080 727	682 687
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 080 727</b>	<b>682 687</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-606 097	-460 414
Personalkostnader		-14 104	-9 882
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-222 275	-135 473
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-842 476</b>	<b>-605 769</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>238 251</b>	<b>76 918</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-324 500	-95 655
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-324 500</b>	<b>-95 655</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-86 249</b>	<b>-18 737</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		95 000	36 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>95 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 751</b>	<b>17 263</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 081	-4 347
<b>Årets resultat</b>		<b>5 670</b>	<b>12 916</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	12 005 139	12 203 414
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 005 139</b>	<b>12 203 414</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		3 121 208	3 121 208
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 121 208</b>	<b>3 121 208</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 126 347</b>	<b>15 324 622</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		-95	-91
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 556	16 805
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>30 461</b>	<b>16 714</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		21 460	89 816
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>21 460</b>	<b>89 816</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>51 921</b>	<b>106 530</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 178 268</b>	<b>15 431 152</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		14 392	1 476
Årets resultat		5 670	12 916
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>20 062</b>	<b>14 392</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>120 062</b>	<b>114 392</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	95 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>95 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	13 258 478	13 429 550
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 258 478</b>	<b>13 429 550</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		31 343	0
Skatteskulder		48 886	64 369
Övriga skulder		1 638 809	1 606 189
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 690	121 652
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 799 728</b>	<b>1 792 210</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 178 268</b>	<b>15 431 152</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20	5.1
Inventarier, verktyg och installationer	10-20	5-10

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	12 791 700	7 036 875
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	24 000	5 754 825
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 815 700</b>	<b>12 791 700</b>
Ingående avskrivningar	-588 286	-452 813
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-222 275	-135 473
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-810 561</b>	<b>-588 286</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 005 139</b>	<b>12 203 414</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 266 198	12 432 650

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
Företagsinteckningar	15 150 000	15 150 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>15 150 000</b>	<b>15 150 000</b>

## Not 5 Eventualförpliktelser

	2023-04-30	2022-04-30
Eventualförpliktelser	0	0

## Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

*Nuvarande namn*

*Org.nr*

*Säte*

Bankeind Holding AB

559147-5768

Östergötland

## Underskrifter

Linköping

Eva Persson Wermin 2023-10-31  
Eva Persson Wermin Datum  
Styrelseledamot

Rolf Larsson 2023-10-31  
Rolf Larsson Datum  
Styrelseledamot

Rudrik Wermin 2023-10-31  
Rudrik Wermin Datum  
Styrelseledamot