

Årsredovisning
för
Ellic Sport Aktiebolag
556614-7988

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Magnusson, Styrelseledamot
2026-03-26

Styrelsen för Ellic Sport Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Båstad.

Ägandeförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Golfbrands Sweden AB, 556658-8157, med säte i Båstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget fortsatt genomföra investeringar i fastigheterna i syfte att förbättra och öka värdet. Vidare har ett flertal större reparationer och underhållsåtgärder genomförts, vilket medfört höga reparationskostnader. Dessa kostnader har påverkat årets resultat negativt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	709	709	696	694
Resultat efter finansiella poster	-385	-228	166	191
Soliditet (%)	38	39	39	37

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	28 000	2 328 769	-52 617	2 604 152
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-52 617	52 617	0
Årets resultat				-126 020	-126 020
Belopp vid årets utgång	300 000	28 000	2 276 152	-126 020	2 478 132

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 276 152
årets förlust	-126 020
	2 150 132
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 150 132
	2 150 132

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

708 995

709 166

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

708 995

709 166

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-685 017

-624 927

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-300 277

-210 667

Summa rörelsekostnader

-985 294

-835 594

Rörelseresultat

-276 299

-126 428

Finansiella poster

Ränteintäkter från koncernföretag

31 780

107 071

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

909

2 186

Räntekostnader och liknande resultatposter

-141 410

-211 246

Summa finansiella poster

-108 721

-101 989

Resultat efter finansiella poster

-385 020

-228 417

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

259 000

175 800

Summa bokslutsdispositioner

259 000

175 800

Resultat före skatt

-126 020

-52 617

Årets resultat

-126 020

-52 617

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 643 394	5 916 008
Inventarier, verktyg och installationer	3	247 205	87 697
Summa materiella anläggningstillgångar		5 890 599	6 003 705
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	470 035	938 255
Summa finansiella anläggningstillgångar		470 035	938 255
Summa anläggningstillgångar		6 360 634	6 941 960
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 248	0
Övriga fordringar		69 517	128 873
Summa kortfristiga fordringar		75 765	128 873
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		117 979	56 662
Summa kassa och bank		117 979	56 662
Summa omsättningstillgångar		193 744	185 535
SUMMA TILLGÅNGAR		6 554 378	7 127 495

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		28 000	28 000
Summa bundet eget kapital		328 000	328 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 276 152	2 328 769
Årets resultat		-126 020	-52 617
Summa fritt eget kapital		2 150 131	2 276 152
Summa eget kapital		2 478 131	2 604 152
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	259 000
Summa obeskattade reserver		0	259 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6, 7	3 800 000	4 004 000
Summa långfristiga skulder		3 800 000	4 004 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	204 000	204 000
Leverantörsskulder		0	3 838
Övriga skulder		24 260	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 987	52 505
Summa kortfristiga skulder		276 247	260 343
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 554 378	7 127 495

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader, butikslokal	25år
Byggnad, uthyrd bostadsfastighet	50år
Markanläggningar	20år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ränteintäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	31 780	107 071
	31 780	107 071

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 878 769	6 502 155
Inköp	0	2 376 614
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 878 769	8 878 769
Ingående avskrivningar	-2 962 761	-2 754 507
Årets avskrivningar	-272 614	-208 254
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 235 375	-2 962 761
Utgående redovisat värde	5 643 394	5 916 008

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 110	75 200
Inköp	187 171	90 110
Försäljningar/utrangeringar	0	-75 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	277 281	90 110
Ingående avskrivningar	-2 413	-75 200
Försäljningar/utrangeringar	0	75 200
Årets avskrivningar	-27 663	-2 413
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 076	-2 413
Utgående redovisat värde	247 205	87 697

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	938 255	3 271 667
Tillkommande fordringar	31 780	266 588
Avgående fordringar	-500 000	-2 600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	470 035	938 255
Utgående redovisat värde	470 035	938 255

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 984 000	3 188 000
	2 984 000	3 188 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 004 000 kronor (4 208 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 800 000	4 004 000
	3 800 000	4 004 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	204 000	204 000
	204 000	204 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	5 172 000	5 172 000
	5 172 000	5 172 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-20

Båstad

Anders Magnusson
Anders Magnusson

2026-03-23

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-24

Lena Fiedler
Lena Fiedler
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ellic Sport Aktiebolag, org.nr 556614-7988

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ellic Sport Aktiebolag för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ellic Sport Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ellic Sport Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ellic Sport Aktiebolag för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ellic Sport Aktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg
2026-03-24

Lena Fiedler
Lena Fiedler
Auktoriserad revisor