

Årsredovisning
för
Borrstålet Fastighets AB
556974-3981

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Borrstålet Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gnesta den 4 oktober 2023



Nicklas Karlsson

Borrstålet Fastighets AB
Org.nr 556974-3981

1 (6)

Styrelsen för Borrstålet Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Södermanlands län, Gnesta kommun.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Tegeltältet Holding AB (559068-9898) med säte i Ekerö.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 1 170 | 1 163 | 1 166 | 1 154 |
| Resultat efter finansiella poster | 234 | 303 | 413 | 197 |
| Soliditet (%) | 19 | 17 | 14 | 10 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 923 962 | 242 812 | 1 216 774 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 242 812 | -242 812 | 0 |
| Årets resultat | | | 209 321 | 209 321 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 166 774 | 209 321 | 1 426 095 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 166 774 |
| årets vinst | 209 321 |
| | 1 376 095 |

| | |
|---|------------------|
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 376 095 |
| | 1 376 095 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 170 179

1 162 705

Övriga rörelseintäkter

6 000

0

Summa rörelseintäkter

1 176 179

1 162 705

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-369 911

-385 804

Övriga externa kostnader

-86 607

-82 143

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-220 434

-220 434

Summa rörelsekostnader

-676 952

-688 381

Rörelseresultat

499 227

474 324

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-264 935

-171 424

Summa finansiella poster

-264 930

-171 424

Resultat efter finansiella poster

234 297

302 900

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-5 680

-34 124

Förändring av överavskrivningar

39 008

39 008

Summa bokslutsdispositioner

33 328

4 884

Resultat före skatt

267 625

307 784

Skatter

Skatt på årets resultat

-58 304

-64 972

Årets resultat

209 321

242 812

Borrstålet Fastighets AB
Org.nr 556974-3981

3 (6)

| Balansräkning | Not | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 1 | 9 785 442 | 9 966 868 |
| Installation egen fastighet | 2 | 117 016 | 156 024 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 9 902 458 | 10 122 892 |
| Summa anläggningstillgångar | | 9 902 458 | 10 122 892 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 32 311 | 43 121 |
| Övriga fordringar | | 41 213 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 73 524 | 43 121 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 137 386 | 306 235 |
| Summa kassa och bank | | 137 386 | 306 235 |
| Summa omsättningstillgångar | | 210 910 | 349 356 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 10 113 368 | 10 472 248 |

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 166 774

923 962

Årets resultat

209 321

242 812

Summa fritt eget kapital

1 376 095

1 166 774

Summa eget kapital

1 426 095

1 216 774

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

498 493

492 813

Akkumulerade överavskrivningar

117 016

156 024

Summa obeskattade reserver

615 509

648 837

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 4

6 945 000

7 065 000

Summa långfristiga skulder

6 945 000

7 065 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 4

120 000

120 000

Leverantörsskulder

4 084

3 278

Skulder till koncernföretag

850 000

1 300 000

Skatteskulder

41 094

756

Övriga skulder

36 820

31 847

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

74 766

85 756

Summa kortfristiga skulder

1 126 764

1 541 637

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 113 368

10 472 248

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|-------------|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier | 10 år |

Not 1 Byggnader och mark

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 11 388 950 | 11 388 950 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 11 388 950 | 11 388 950 |
| Ingående avskrivningar | -1 422 082 | -1 240 656 |
| Årets avskrivningar | -181 426 | -181 426 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 603 508 | -1 422 082 |
| Utgående redovisat värde | 9 785 442 | 9 966 868 |

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 390 072 | 390 072 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 390 072 | 390 072 |
| Ingående avskrivningar | -234 048 | -195 040 |
| Årets avskrivningar | -39 008 | -39 008 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -273 056 | -234 048 |
| Utgående redovisat värde | 117 016 | 156 024 |

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder till kreditinstitut om 7 065 000 kronor (7 185 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 945 000 | 7 065 000 |
| | 6 945 000 | 7 065 000 |

Ingen del av långfristiga skulder förfaller bortom fem år från balansdagen

Kortfristiga skulder

| | | |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 120 000 | 120 000 |
| | 120 000 | 120 000 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 8 175 000 | 8 175 000 |
| | 8 175 000 | 8 175 000 |

Gnesta den 4 oktober 2023



Nicklas Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 oktober 2023



Lennart Röcklinger
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Borrstålet Fastighets AB
Org.nr 556974-3981

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Borrstålet Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Borrstålet Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Borrstålet Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Borrstålet Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Borrstålet Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

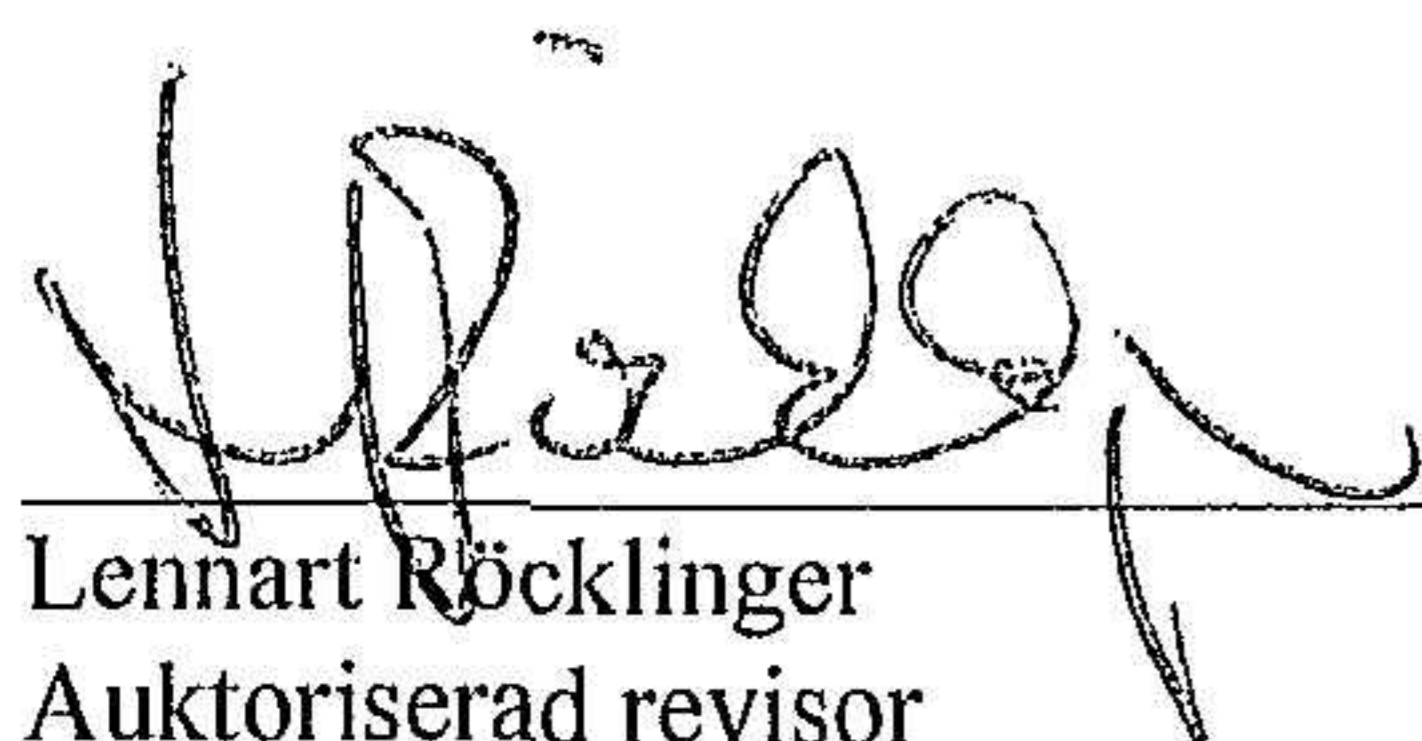
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bromma den 4 oktober 2023



Lennart Röcklinger
Auktoriserad revisor