

Årsredovisning

för

Kunden 5 AB

559159-9229

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Bengtsson, Styrelseledamot
2024-06-03

Styrelsen för Kunden 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Halmstad.
Bolaget är ett helägd dotterbolag till CB Invest AB org nr 559052-2503

Företaget har sitt säte i HALMSTAD.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 446	1 436	1 415	1 408
Resultat efter finansiella poster	-266	199	296	213
Soliditet (%)	3,0	4,0	4,0	3,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	766 897	6 785	823 682
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 785	-6 785	0
Årets resultat			-265 674	-265 674
Belopp vid årets utgång	50 000	773 682	-265 674	558 008

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	773 682
årets förlust	-265 674
	508 008
disponeras så att	
i ny räkning överföres	508 008
	508 008

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 445 857	1 438 463
Övriga rörelseintäkter	5 131	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 450 988	1 438 463

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-495 831	-374 575
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-428 884	-428 884
Summa rörelsekostnader	-924 715	-803 459
Rörelseresultat	526 273	635 004

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 025	485
Räntekostnader och liknande resultatposter	-798 972	-436 966
Summa finansiella poster	-791 947	-436 481
Resultat efter finansiella poster	-265 674	198 523

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-190 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-190 000
Resultat före skatt	-265 674	8 523

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-1 738
Årets resultat	-265 674	6 785

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	21 275 024	21 703 908
Summa materiella anläggningstillgångar		21 275 024	21 703 908
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	360 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		360 000	0
Summa anläggningstillgångar		21 635 024	21 703 908
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		151 441	69 288
Summa kortfristiga fordringar		151 441	69 288
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		130 800	572 280
Summa kassa och bank		130 800	572 280
Summa omsättningstillgångar		282 241	641 568
SUMMA TILLGÅNGAR		21 917 265	22 345 476

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

773 682

766 897

Årets resultat

-265 674

6 785

Summa fritt eget kapital

508 008

773 682

Summa eget kapital

558 008

823 682

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

16 129 950

16 330 750

Skulder till koncernföretag

4 854 488

4 830 044

Övriga skulder

21 900

25 565

Summa långfristiga skulder

21 006 338

21 186 359

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

200 800

200 800

Leverantörsskulder

14 049

41 330

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

138 070

93 305

Summa kortfristiga skulder

352 919

335 435

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 917 265

22 345 476

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	20 300 000	20 300 000
	20 300 000	20 300 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 631 950	23 631 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 631 950	23 631 950
Ingående avskrivningar	-1 928 042	-1 499 158
Årets avskrivningar	-428 884	-428 884
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 356 926	-1 928 042
Utgående redovisat värde	21 275 024	21 703 908

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Avgående fordringar	-360 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-360 000	0
Utgående redovisat värde	-360 000	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	15 326 750	15 527 550
	15 326 750	15 527 550

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 16 330 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 050 770	16 330 750
	16 050 770	16 330 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 800	200 800
	200 800	200 800

Halmstad 2024-04-19

Christer Bengtsson
Christer Bengtsson